

ПОСТРОИМ **ВАШЕ** БУДУЩЕЕ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ • ОБЩЕСТВОЙ • ОТДЕЛКА • МЕХАНИКА • ЭЛЕКТРИКА • ИТ ИНТЕГРАЦИЯ • ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



est. 2001

WWW.ST-ING.COM

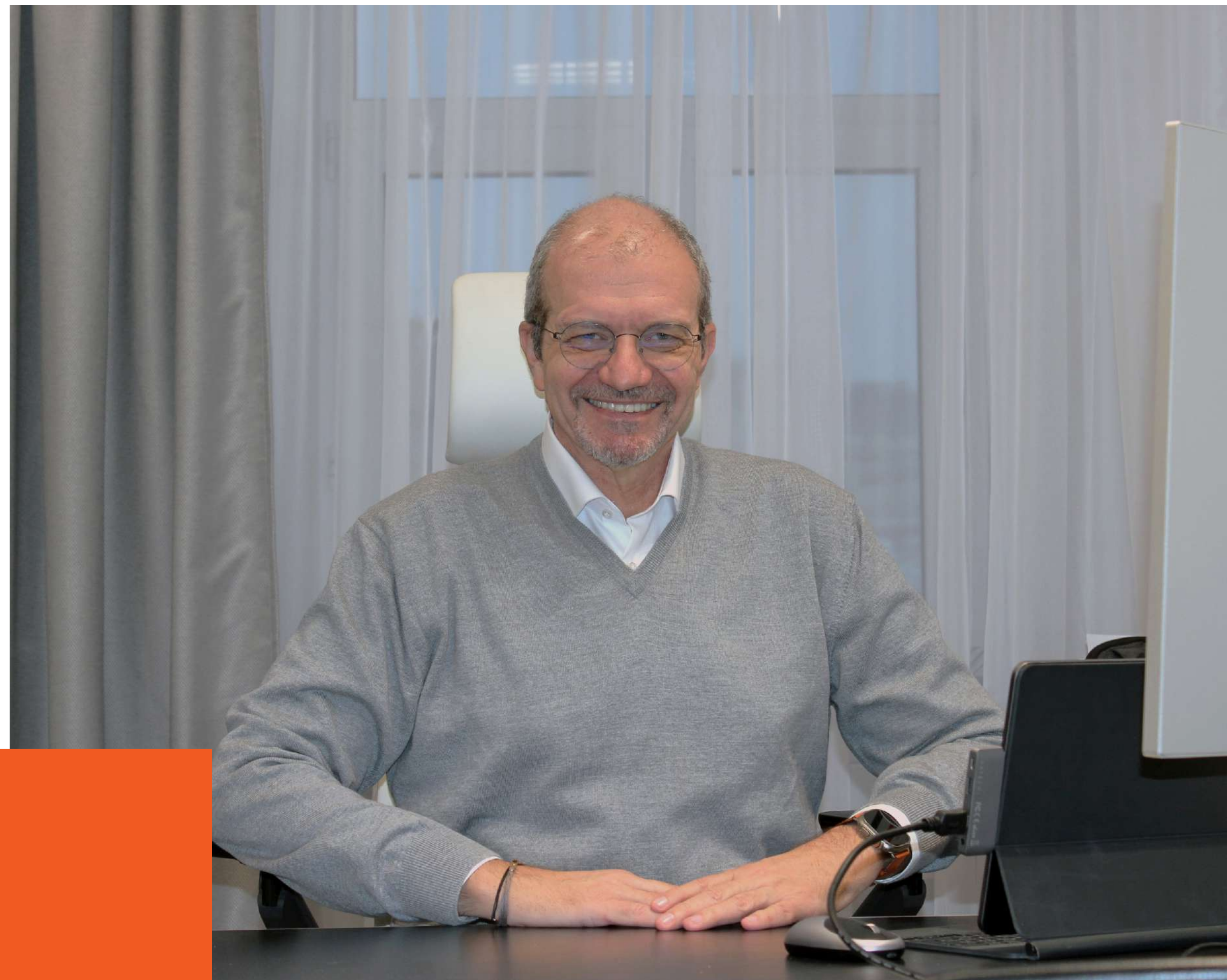
Я работаю не для того, чтобы
получить результат сегодня.
Мои труды для тех, кто хочет
получить результат в будущем

Nikola Tesla

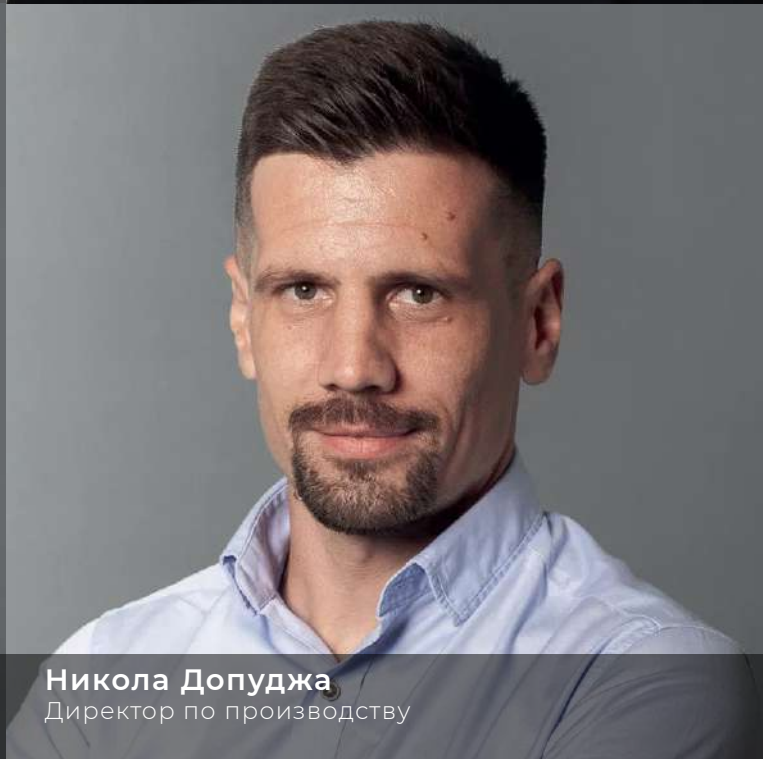
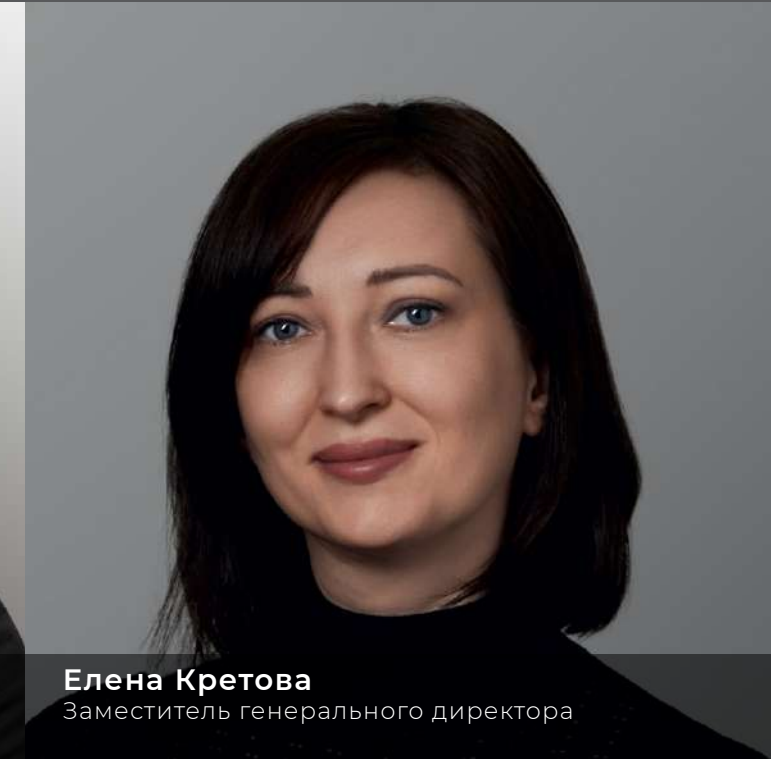
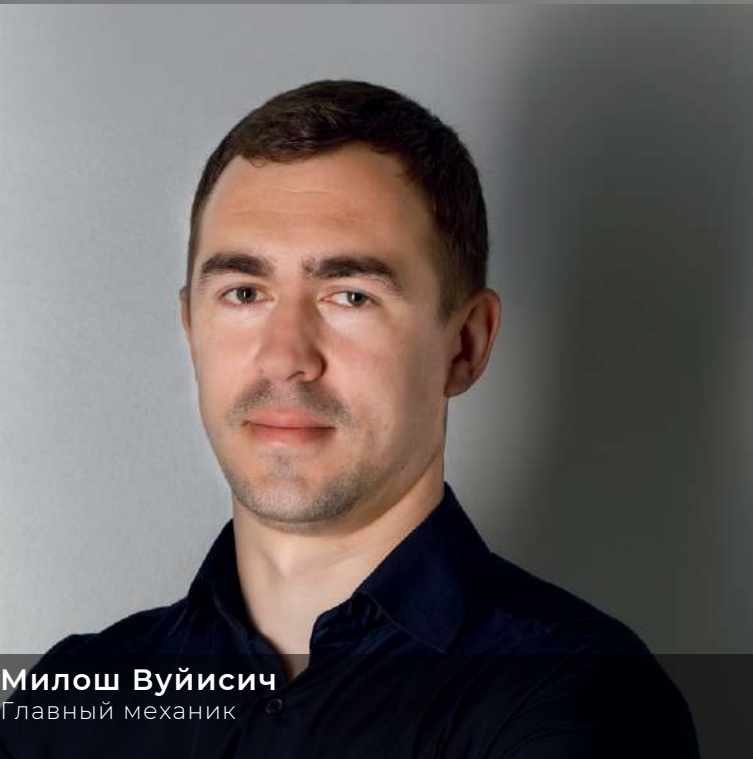
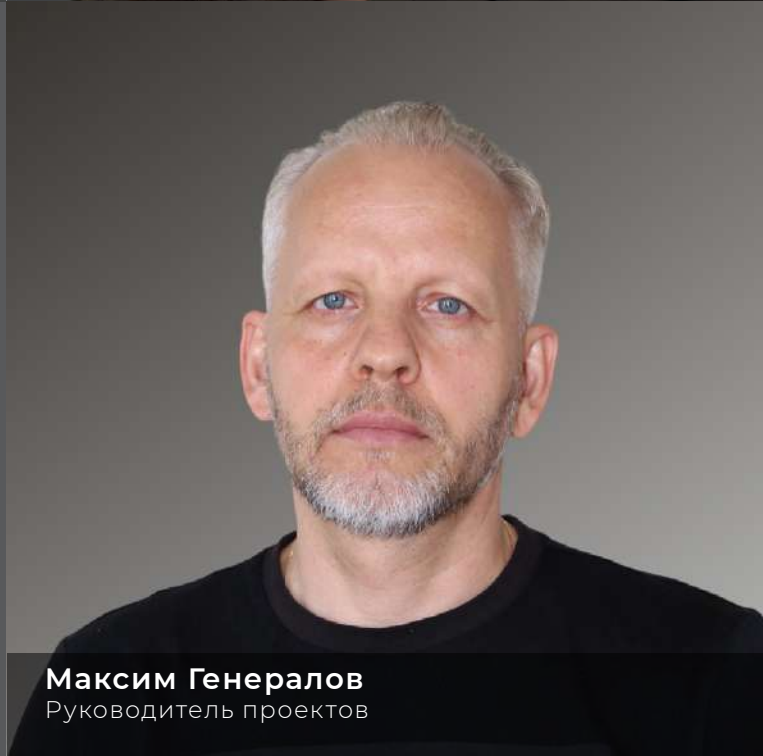
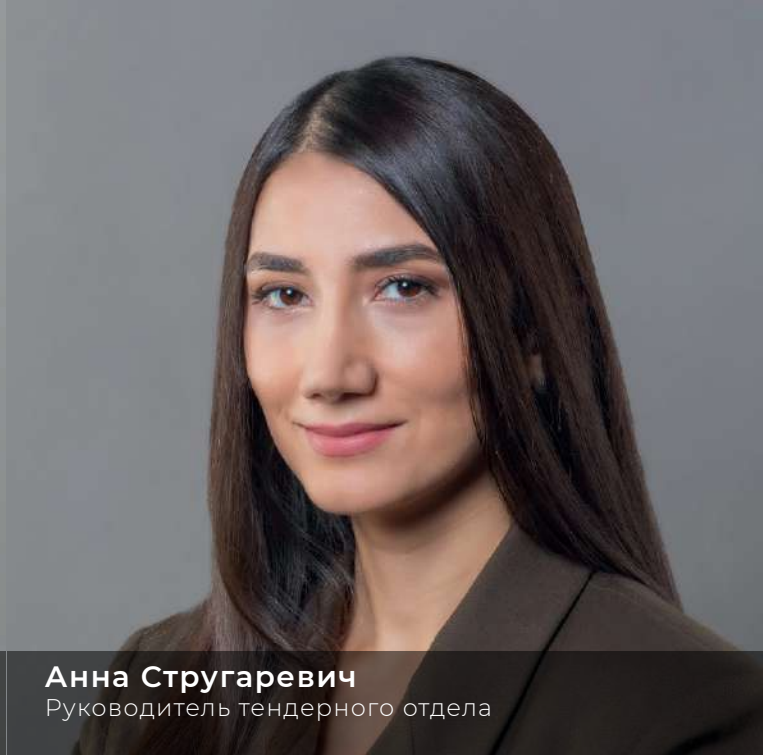
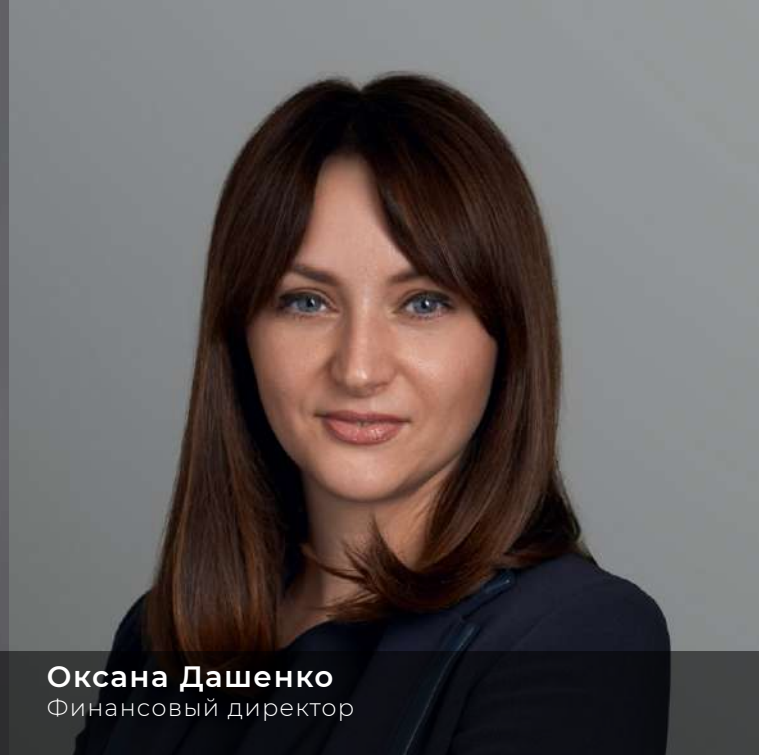
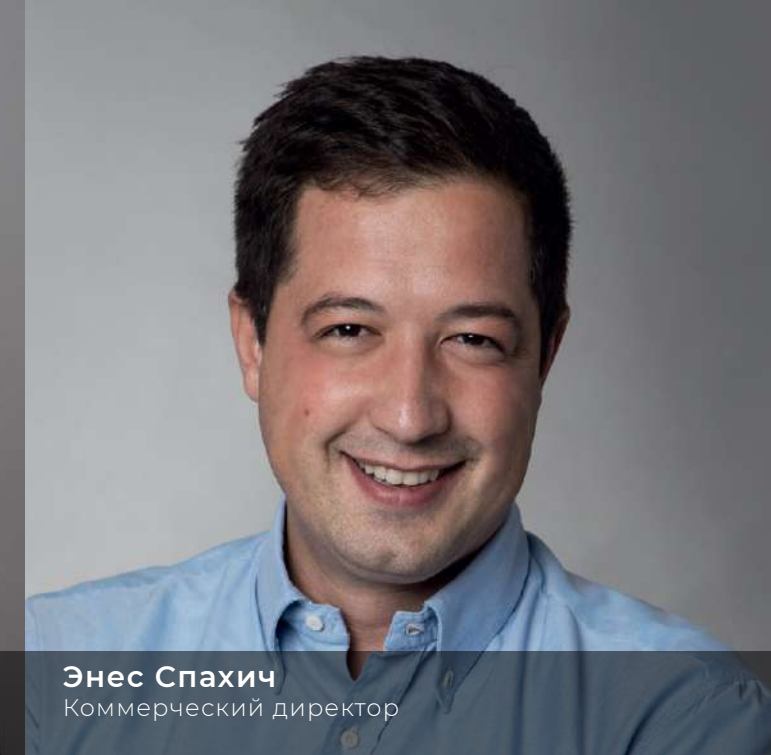
В ДАННОМ КАТАЛОГЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ОДНИ ИЗ ЛУЧШИХ ОБЪЕКТОВ СТИ,
КОТОРЫМИ МЫ ОСОБЕННО ГОРДИМСЯ. НАС ОЧЕНЬ РАДУЕТ, ЧТО ЧИСЛО
ПОДОБНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРОДОЛЖАЕТ НЕПРЕРЫВНО РАСТИ. МЫ НАДЕЕМСЯ,
ЧТО В БУДУЩЕМ ВЫ ТАКЖЕ СМОЖЕТЕ СТАТЬ ЧАСТЬЮ НАШЕГО УСПЕХА.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!

*Мы всегда готовы к долгому и плодотворному сотрудничеству.
Уникальный профессиональный опыт позволяет нам
выполнять работы на объектах любой степени сложности.
Построим ваше будущее.*



Срджан Петрович
Президент компании СТИ



СОДЕРЖАНИЕ

страница 54–68
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

04

страница 69–87
СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

05

страница 8–9
О КОМПАНИИ

01

страница 30–53
ГОСТИНИЦЫ

03

страница 88–95
ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
И БОЛЬНИЦЫ

06



страница 12–29
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

02



страница 96–97
ОСТАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

07

О КОМПАНИИ 01



СТИ – компания, с 2001 года успешно реализующая комплексные строительные решения на территории России и стран СНГ.

За годы своего существования СТИ успела зарекомендовать себя как надежного поставщика строительных услуг – от разработки проектной документации до сдачи готового объекта «под ключ». Наша команда состоит из высококвалифицированных инженеров и опытных исполнителей, что позволяет нам неизменно соответствовать самым высоким требованиям. Самой лучшей рекомендацией качества работы являются возведенные объекты. В строительной «копилке» СТИ находится свыше **370 объектов**, это более **1.300.000 м²** реализованных площадей.

Охрана труда

Для СТИ очень важной миссией является забота о здоровье своих сотрудников. Для этого были разработаны и утверждены программы в области охраны труда по проведению инструктажа по технике безопасности на рабочем месте и по пожарной безопасности для сотрудников. Программа помогает свести к минимуму получение травм и ухудшение здоровья работников. Также наш руководящий состав проходит обучение в специализированных центрах. На объектах все сотрудники обеспечиваются средствами индивидуальной защиты и специальной одеждой в объеме, установленном нормами Правительства РФ. На всех строительных объектах есть медицинские пункты. В помещениях бытового и хозяйственного назначения имеются аптечки в комплектации, утвержденной приказом Минздравсоцразвития №169н от 05.03.2011 года.



Социальная ответственность

Развитие социальной инфраструктуры является важной частью СТИ. Наша компания помогает развитию системы образования. Приглашаются студенты для прохождения стажировок, тем самым это повышает и улучшает их профессиональные навыки. Руководство компании создает своим сотрудникам комфортные условия для занятия спортом и ведения здорового образа жизни. У нас есть своя футбольная команда СТИ, которая принимает участие в различных турнирах. СТИ стремится к постоянному улучшению качества выполняемых работ, наращивает производственные мощности, тщательно отслеживает появление новых тенденций на российском строительном рынке – для этого СТИ использует различные программы по улучшению бизнес-процессов.

Автоматизация бизнес-процессов

Компания СТИ постоянно совершенствует бизнес процессы организации для эффективной реализации проектов. С помощью программных продуктов, разработанных на заказ, компания повышает эффективность процессов планирования и управления, финансового учета, строительно-монтажных работ, снабжения, складской и транспортной логистики, обеспечения автотранспортом и строительными машинами. Система ориентирована на комплексное решение задач планирования, контроля и учета доходов и расходов, она позволяет компании эффективно использовать собственные средства и привлеченные инвестиции, повышать управляемость бизнеса в целом. Комплексная система управления строительными активами позволяет вести учет, контролировать, анализировать и повышать эффективность использования всего оборудования, инструментов и материалов на строительных объектах. Быстрый и простой доступ к данной информации позволяет управлять активами буквально в несколько кликов, повышая эффективность и увеличивая прибыль компании.

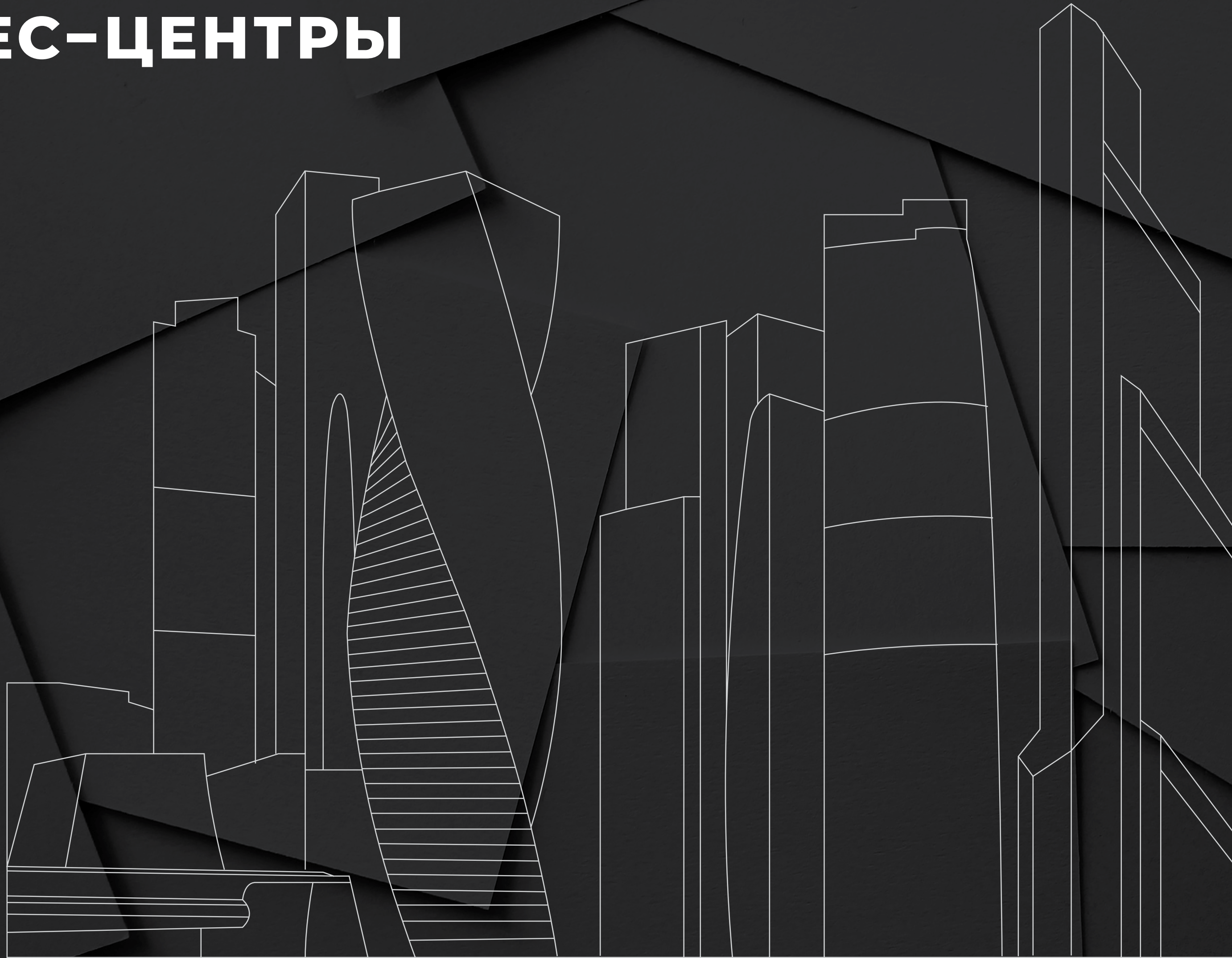
Сплоченность нашей команды СТИ, преданность своему делу и профессионализм – залог эффективной работы по решению самых сложных задач!

ЭТАПЫ БОЛЬШОГО ПУТИ



БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

02



T-SPACE
Башня Эволюция
Башня Федерация
ЦМТ
Бизнес-Центр «Севастопольский»
Норильский Никель
Матрешка
ДТ Термо

ОФИС СБЕР К32

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

СБер К32 — это пример эффективной оптимизации пространства, которая позволит значительно увеличить полезную площадь офисных помещений. В рамках проекта будет проведена масштабная реорганизация существующей инфраструктуры, включая переформатирование спортзала, уменьшение площади клиники, перенос столовой и создание полноценного этажа в надстройке.

В результате этих изменений офисное пространство будет увеличено до 38 830 м², что на 24 115 м² больше, чем при существующей планировке. Площадь медиацентра и зон общественного питания будет оптимизирована за счет объединения столовой и ресторана в единую функциональную зону с использованием современных технологий.

Важно отметить, что все работы будут выполняться с сохранением основной архитектурно-планировочной концепции здания».



ДАТА 2025 г.	ПЛОЩАДЬ 90.000 м²	ЛОКАЦИЯ Москва

T-SPACE

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ



ДАТА 2022 – 2024 г.	ПЛОЩАДЬ 90.000 м²	ЛОКАЦИЯ Москва
------------------------	----------------------	-------------------

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT



Высокотехнологичный центральный офисный комплекс «T-Space» – это новая штаб-квартира TCS Group Holding PLC, которая объединит в одном месте ключевые подразделения Группы – Т-Банк, виртуальный мобильный оператор Т-Мобайл, Т-Страхование, управляющая компания Тинькофф Капитал, сеть центров разработки «Тинькофф Центр Разработки» (за исключением региональных отделений), брокер Т-Инвестиции, сервисы для бизнеса Т-Бизнес, и др.

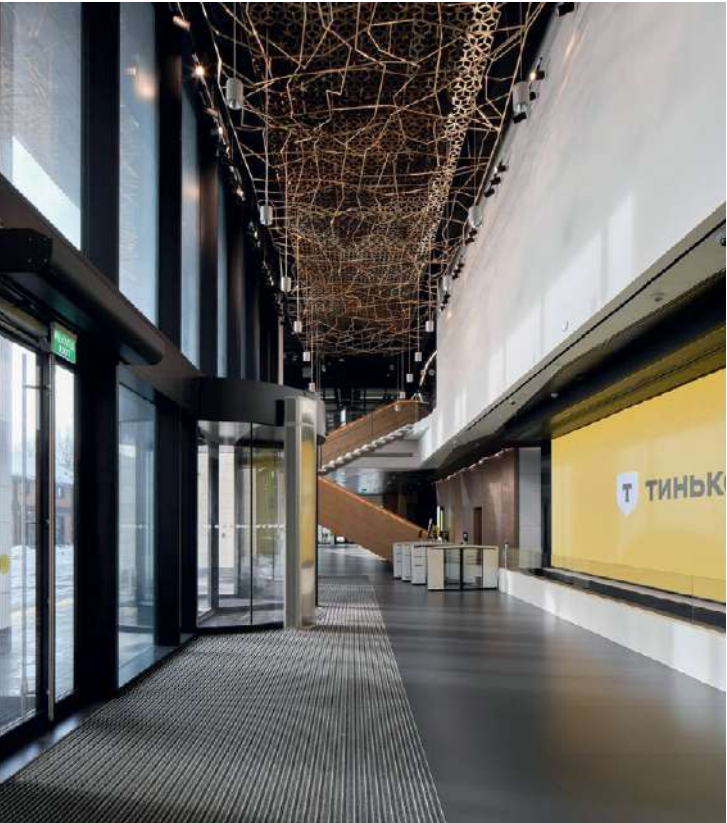
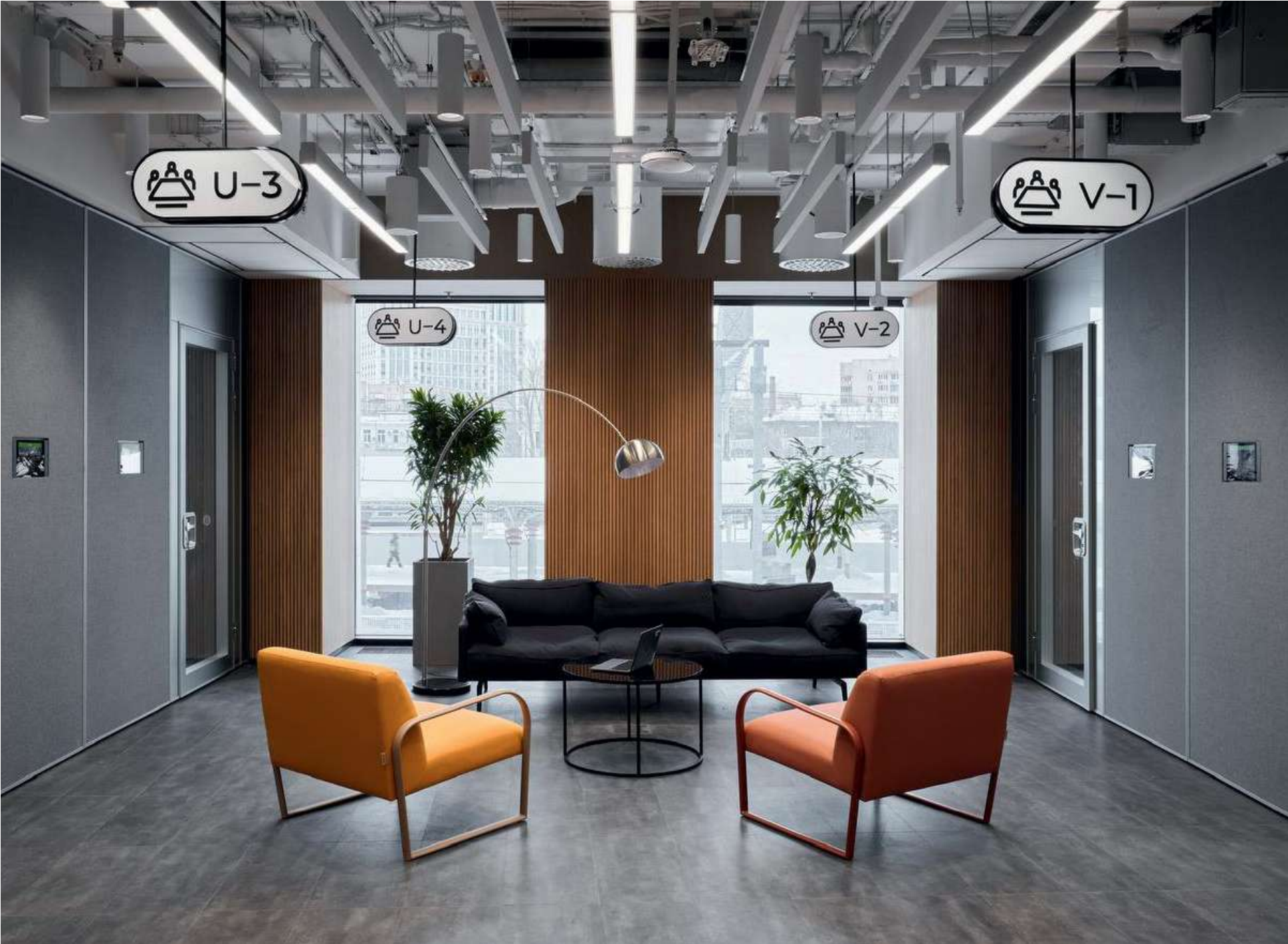
Новая штаб-квартира расположена в самом центре столицы, где смогут разместиться более 6 тысяч сотрудников. Офис спроектирован как удобное и сверхсовременное пространство для работы, идей и творчества с широкой рассадкой и комфортными зонами отдыха.

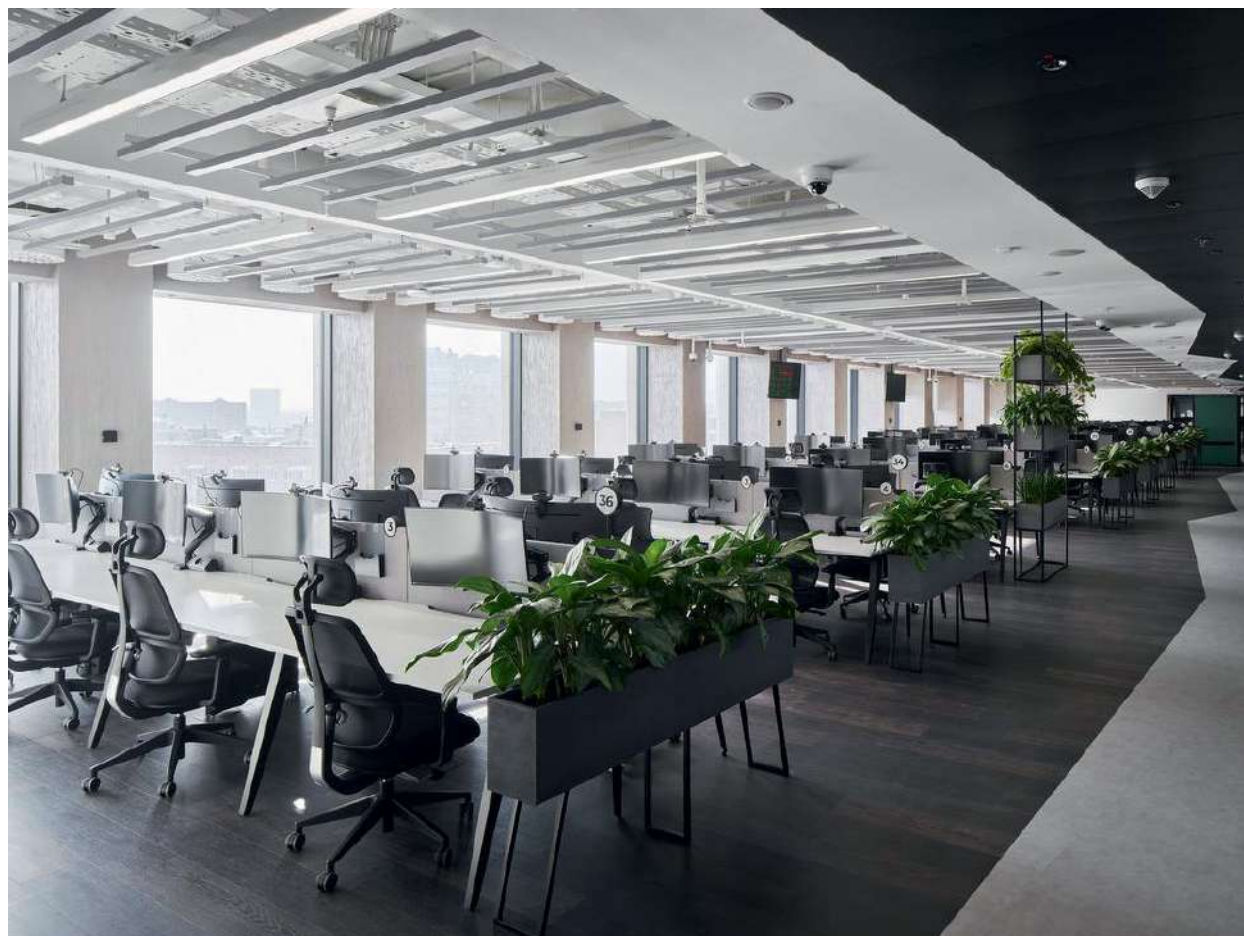
Компания СТИ являлась генеральным подрядчиком по Fit-Out на данном проекте и выполнила полный объём работ внутри офисного комплекса «Tin-koff Space» площадью более 90 тыс. м². Наша компания имеет значительный опыт в прохождении “зеленой” сертификации в рамках российского стандарта “ECO SMART Office” для офисов и гибких пространств. Мы успешно выполнили все обязательные требования и мероприятия, необходимые для достижения высочайшего уровня сертификата – «платинового» уровня.

Офисный комплекс состоит из двух башен. В первой башне расположено 20 этажей, площадь каждого составит 1740 м². Она вмещает до 3600 сотрудников на 19 рабочих этажах. Максимальное количество рабочих мест на этаже – 176.

Во второй башне расположено 13 этажей, из них 9 рабочих. Площадь одного равна 2670 м², а максимальное число рабочих мест на этаже составит 264.

Переходной мост расположен на 3–9 этажах, площадь каждого уровня составит 160 м².





Также в проект вошли:

- двухэтажная подземная парковка на 350 мест;
- фитнес зал на 250 человек;
- столовая на 650 человек;
- масштабный этаж для мероприятий на 1500 мест.

TCS Group растёт и развивается как одна огромная экосистема, а наша компания всегда рада участвовать и реализовывать масштабные проекты вместе!

ФЛАГМАНСКИЙ ОФИС «АЭРОФЛОТ»

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ



ДАТА
2024 г.

ПЛОЩАДЬ
1.300 м²

ЛОКАЦИЯ
Москва

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT



Флагманский офис собственных продаж «ПАО Аэрофлот» занимает общую площадь 1277,7м². Прекрасный вид открывается с фасада, выходящего на 1-ю Тверскую-Ямскую улицу, где виднеется Триумфальная площадь и памятник Маяковскому. Также возможно насладиться видами с фасада, выходящего на Оружейный переулок.

Компания СТИ выступает в роли генерального подрядчика по Fit-out, прилагая все усилия к выполнению работ с максимальным качеством и строго придерживаясь установленных сроков.

В 2025 проект СТИ для Аэрофлота стал победителем премии Best Office Awards.

БАШНЯ ЭВОЛЮЦИЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ



ДАТА
2016–2019 г.

ПЛОЩАДЬ
128.000 м²

ЛОКАЦИЯ
Москва



«Башня Эволюция» (Evolution Tower) – это многофункциональный, изящный и закручивающийся небоскреб, расположенный на третьем участке Московского Международного Делового Центра. По своей уникальной форме напоминает молекулу ДНК и за счёт своего узнаваемого вида башня стала символом современной деловой Москвы.

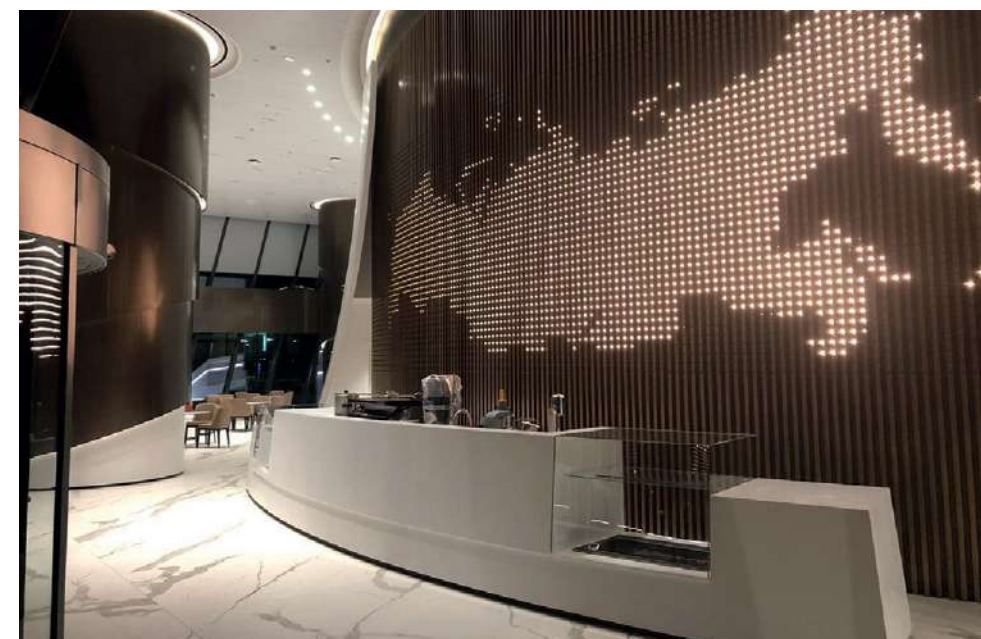
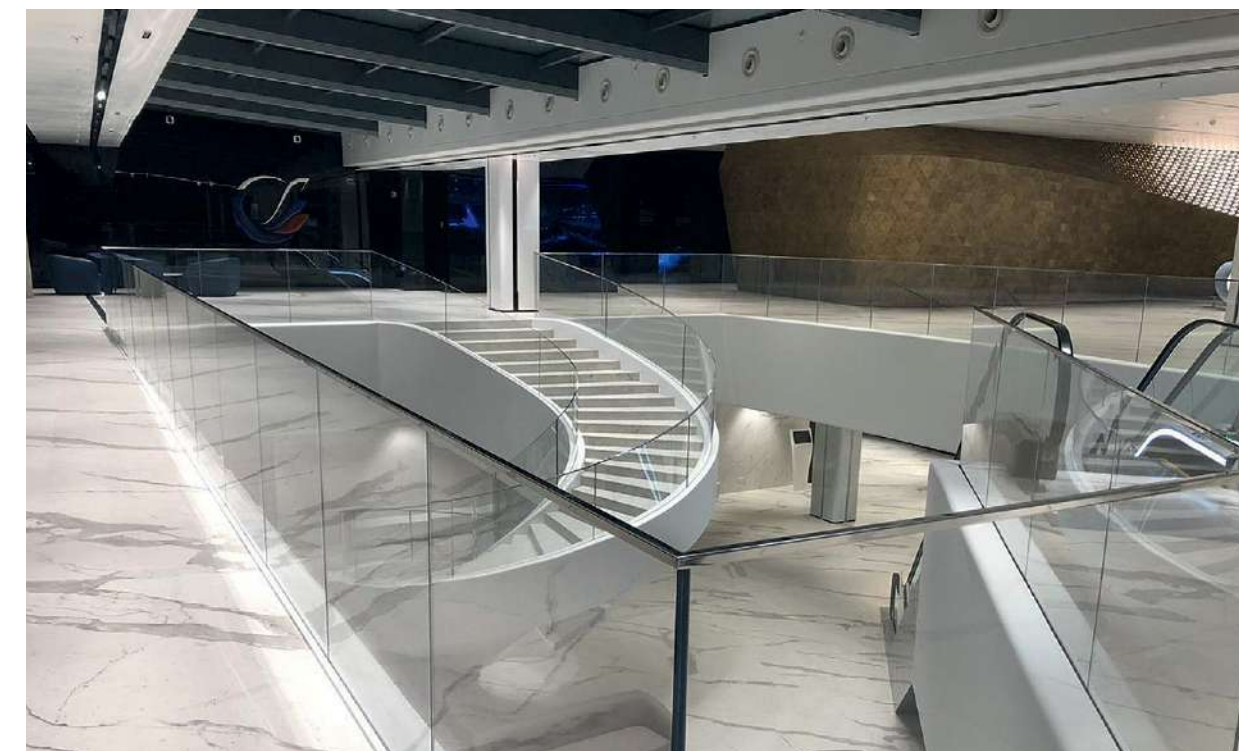
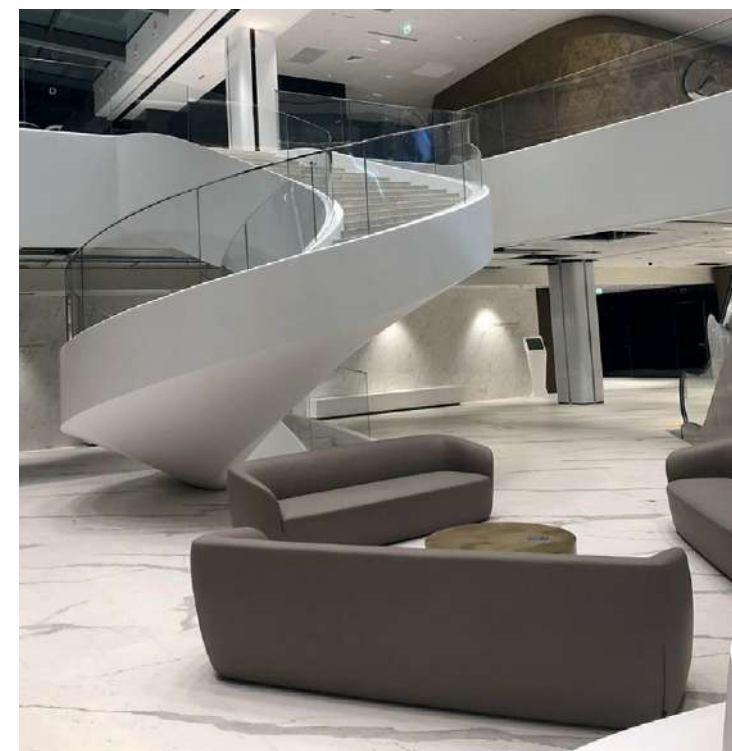
Необычный вид здания достигнут благодаря повороту каждого следующего этажа на 3 градуса относительно предыдущего, в итоге от первого и до последнего этажа, башня совершает оборот на 135 градусов. Уникальная гладкость фасада достигнута благодаря технологии холодного остекления. Интересный факт, что московский небоскрёб может похвастаться рекордом – это самый большой холодногнутый фасад в мире, который может претендовать на занесение в книгу рекордов Гиннесса.

Компания СТИ провела полный комплекс работ на всех этажах башни:

- проектирование всех инженерных систем
- электромонтажные работы
- монтаж систем вентиляции, тепло- и холодоснабжения
- монтаж систем водоснабжения и канализации
- монтаж систем дымоудаления, системы автоматического пожаротушения
- общестроительные и отделочные работы
- монтаж всех фасадных точечных светильников
- монтаж всех светильников внутреннего освещения

А также компания СТИ реализовала и запустила новогодние сценарии светового освещения под наступающий 2020 год, учитывая возможности конфигурации установленных пикселей на самом фасаде башни.

Успешно реализованный комплекс работ на таком сложном объекте, как «Башня Эволюция», является делом рук наших специалистов - это в очередной раз доказывает, что СТИ способна осуществить сложные и креативные задачи, поставленные Заказчиком!





Знаковый объект – офис компании «Vesper» – был сдан заказчикам точно в срок и с соблюдением всех необходимых норм. На объекте были использованы самые современные технологии Fit-Out, применяемые в строительстве. При выполнении работ применялись элитные отделочные материалы и техника от ведущих российских и зарубежных производителей. Всё это позволило создать современный офис, рассчитанный на плодотворную работу множества сотрудников.



ОФИС ПРОДАЖ “MONO SPACE”

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

ДАТА 2024 г.	ПЛОЩАДЬ 1270 м²	ЛОКАЦИЯ Москва
-----------------	--------------------	-------------------

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT

Офис продаж «MONO SPACE» - объект капитального строительства в самой престижной локации Москвы, в районе Патриарших прудов, в Гранатном переулке, построенный на месте бывшего дома Майкова XIX века.



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ



ДАТА
2017–2020 г.

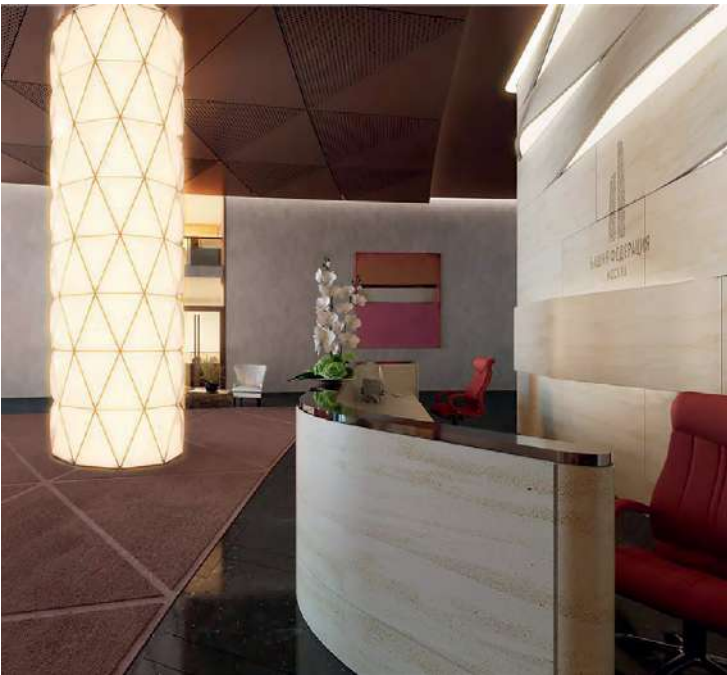
ПЛОЩАДЬ
16.000 м²

ЛОКАЦИЯ
Москва



«Башня Федерация» – одно из великолепных сооружений «Москва-Сити». Комплекс представляет собой два небоскреба, возведенных на одном стилобате. Башня «Восток» – 97-этажная конструкция, высота составляет 374 метра. Башня «Запад» – 63-этажный небоскреб, высотой 242,4 метра. Общая площадь помещений насчитывает около 443 000 м². Здесь размещены офисы и апартаменты класса А.

Компания СТИ осуществила полный комплекс работ по проектированию и монтажу всех инженерных систем. Отделочные работы на участках зон общественного пользования с 63-го по 89-ый этаж и апартаментов премиум-класса, которые полностью соответствуют высочайшим международным стандартам. Кроме того, были выполнены работы по защите металлоконструкции купола башни «Восток» с 93-го по 97-ой этаж на высоте 373,7 метра.



НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ



ДАТА 2014–2016 г.	ПЛОЩАДЬ 18.000 м²	ЛОКАЦИЯ Москва

Офис ОАО «ГМК Норильский никель» расположен в башне «Меркурий» высотного комплекса Москва-сити. Перед СТИ стояло две очень серьёзные задачи: использовать в работе над проектом исключительно экологичные материалы и выполнить качественную отделку помещений в сжатые сроки (9 месяцев). В виду значимости Клиента и технических характеристик здания, были высокие требования к строительным и монтажным работам.

Успешно завершив все виды работ в башне «Меркурий», компания СТИ в очередной раз доказала, что способна выполнить самые сложные и временами неожиданные задачи, поставленные Клиентом.



ДТ ТЕРМО

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ



ДАТА
2010 г.

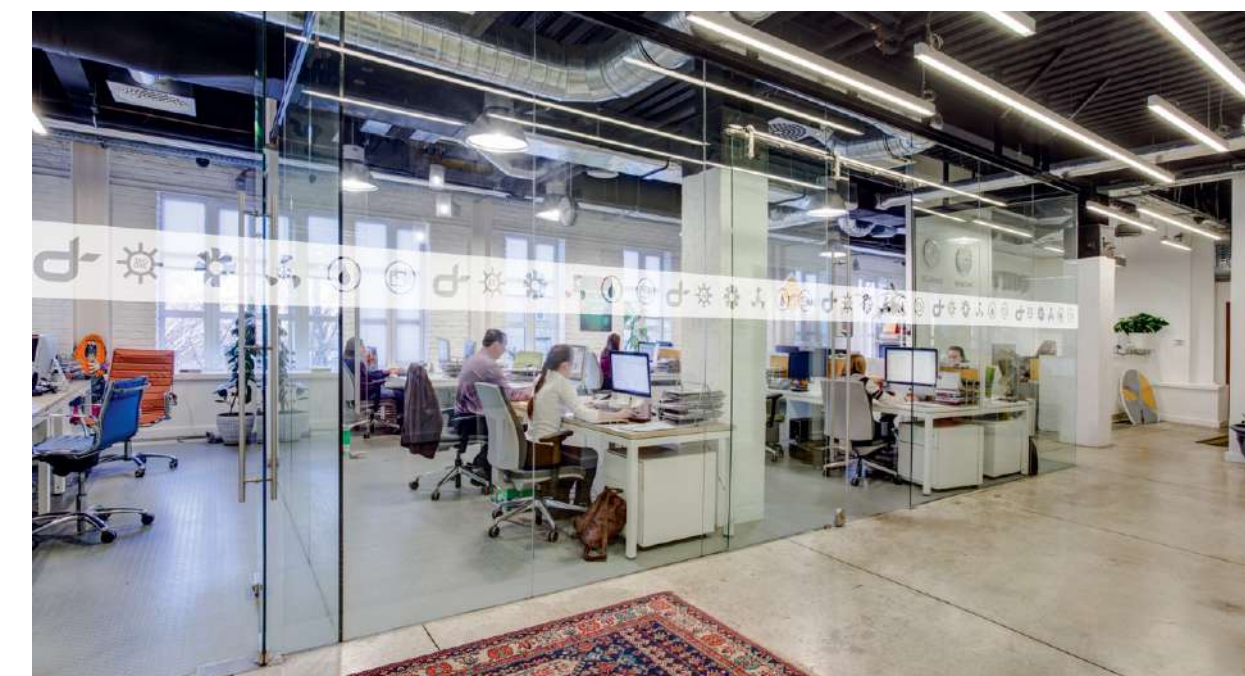
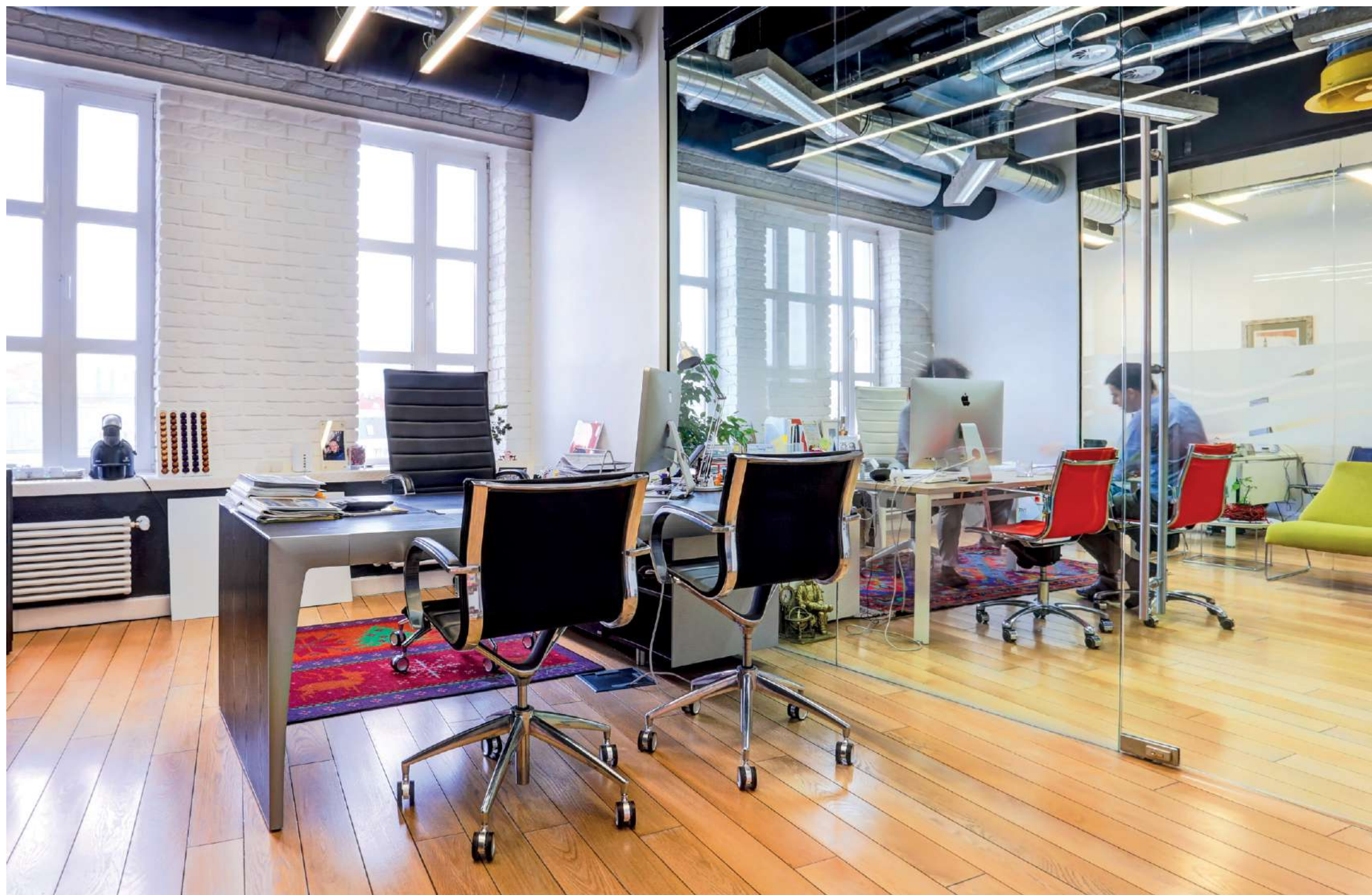
ПЛОЩАДЬ
1.000 м²

ЛОКАЦИЯ
Москва

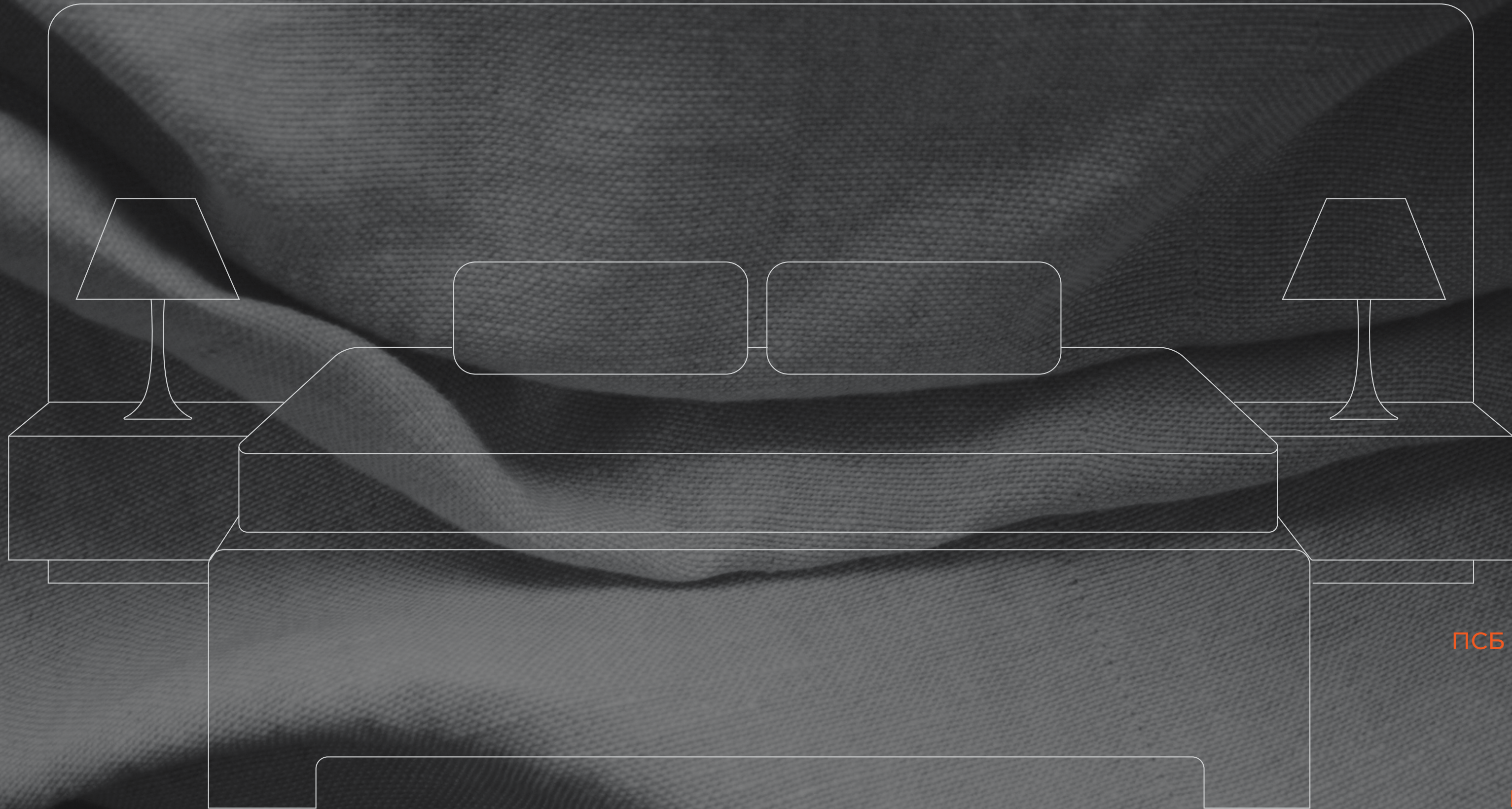
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT

Офис компании «ДТ ТЕРМО ГРУПП» – один из лучших примеров того, как может сочетаться современный лофт-дизайн и организация комфортного рабочего пространства для крупной фирмы. Все сделано в выдержанном и лаконичном стиле.

СТИ выполнила на объекте максимально широкий спектр работ: от проектирования, монтажа энергетических и вентиляционных систем до непосредственной сдачи объекта «под ключ».



ГОСТИНИЦЫ



03

Кемерово
Завидово Отели
Green Garden
ПСБ Патриот Cosmos Hotels
The Carlton Moscow
Рэдиссон Резорт
Дом отдыха «Лужки»
Гольф-клуб «Завидово»
Хилтон
Роза Хутор

КЕМЕРОВО

ГОСТИНИЦЫ



ДАТА
2024 – 2026 г.

ПЛОЩАДЬ
19.400 м²

ЛОКАЦИЯ
Кемерово

КОЛИЧЕСТВО
НОМЕРОВ 239

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

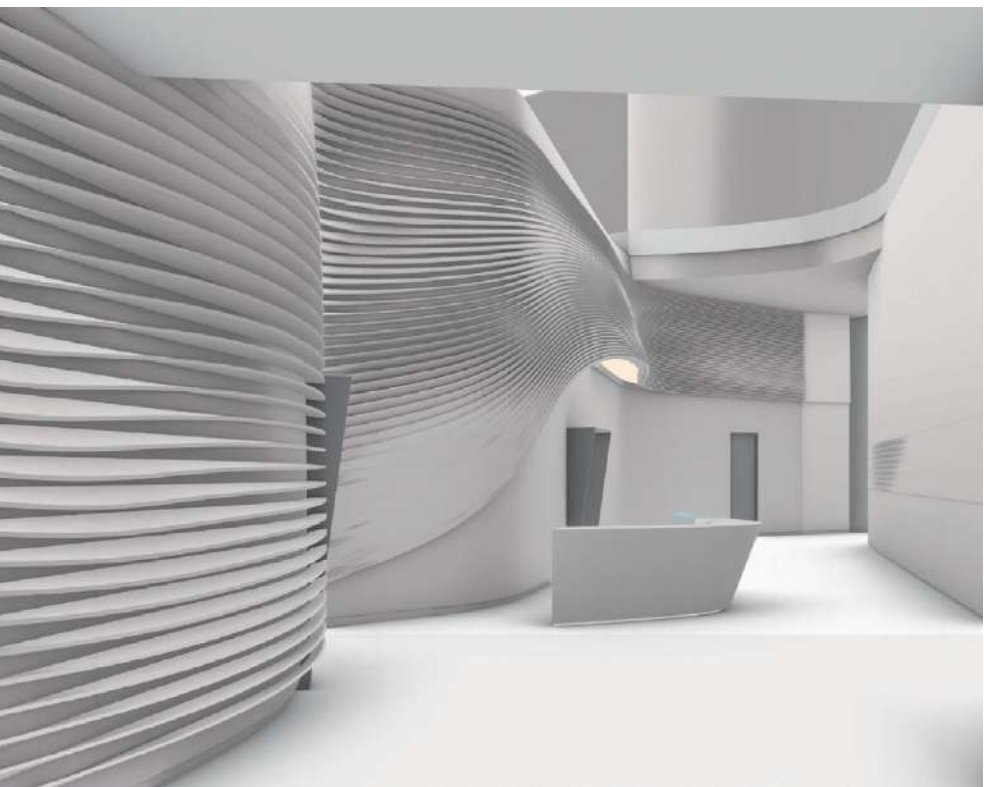
Строительство самой высокой гостиницы в Сибири В районе Театра оперы и балета начато строительство впечатляющего Гостиничного комплекса, состоящего из 18 этажей. Он не только станет местом комфортного пребывания гостей, но и уникальной архитектурной достопримечательностью всего Кузбасса. Строящийся современный Гостиничный комплекс привлечет не только туристов, но и будет являться важным элементом развития города, создавая новые рабочие места и способствуя развитию туристической отрасли.



Общая площадь строящегося объекта составит примерно 19,4 тысячи квадратных метров, который будет разделен на три части, предназначенных для определенных целей использования, а именно:

- на первом и втором этажах планируется размещение ресторана, лобби-зоны, сервисных зон, паркинга, банка и конференц-зоны, которые обеспечат комфортное пребывание гостей
- будет предусмотрена спа- и фитнес-зона, в которых гости смогут расслабиться и поддержать свою физическую форму.

Планируемый номерной фонд Гостиничного комплекса будет составлять 239 номеров, 18 из которых – это улучшенные номера, и 1 — президентский. Номерной фонд Гостиничного комплекса позволит разместить все категории гостей и удовлетворить их потребности. Новый объект строится с учетом современных технологий, стандартов качества и дизайна, что позволит создать приятную атмосферу для проживания и отдыха гостей.



ЗАВИДОВО ОТЕЛИ

ГОСТИНИЦЫ



ДАТА 2022 – 2025 г.	ПЛОЩАДЬ 35.501 м²	ЛОКАЦИЯ Тверская область	КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ 300
------------------------	----------------------	-----------------------------	---------------------------

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



ЗАВИДОВО ОТЕЛИ

ГОСТИНИЦЫ



В особой экономической зоне туристско-рекреационного типа «Завидово» в Тверской области построят центр семейного отдыха. В который войдут: целый комплекс из нескольких отелей, яхт-клуб, благоустроенные пляжи, горнолыжные трассы и парки, бассейны с водными горками и тропический лес.

На территории курорта у водной зоны уже началось строительство отеля 4* на 300 номеров. Общая площадь составляет 35 501 м².

СТИ выполняет роль подрядчика на объекте и выполняет полный комплекс строительно-монтажных работ.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС ЕЛИЗОВО

ГОСТИНИЦЫ

В самом сердце Камчатки открывается новый аэропорт в форме кальдеры вулкана, который станет самым современным на Дальнем Востоке. Одним из ключевых элементов аэровокзального комплекса станет гостиница рассчитанная на 120 номеров. Она расположится непосредственно в здании терминала, что обеспечит удобный доступ для всех путешественников.

Гостиница будет предлагать услуги высокого уровня, соответствующего пяти звёздам, и планируется, что она быстро завоюет популярность среди туристов, приезжающих в этот живописный регион. С появлением нового пассажирского терминала и гостиницы сервис для путешественников значительно расширится: гости смогут наслаждаться комфортом и современным оформлением прямо на территории аэровокзала.

Камчатка становится всё более востребованным направлением для отдыха, и наличие гостиницы в аэропорту поможет сделать пребывание путешественников более комфортным, независимо от того, прибывают ли они в регион или просто транзитом проходят через аэропорт Елизово.



ДАТА
2023–2024 г.

ПЛОЩАДЬ
>50.000 м²

ЛОКАЦИЯ
Камчатка

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT



ОТЕЛЬ ПСБ ПАТРИОТ

COSMOS HOTELS

ГОСТИНИЦЫ

ПСБ ПАТРИОТ
COSMOS HOTELS

ДАТА 2021 – 2022 г.	ПЛОЩАДЬ 25.500 м²	ЛОКАЦИЯ Кубинка	КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ 248
------------------------	----------------------	--------------------	---------------------------

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT



На въезде в индустриальный парк «Патриот» в г. Кубинка построен гостиничный комплекс. В архитектурно-градостроительный ансамбль входят: здание гостиничного комплекса, многофункциональный конференц-зал с трансформирующейся сценой, паркинг, физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым ледовым катком, здание ледовой арены, виллы, банно-ресторанный комплекс, спа-зона, шатер конгресса. Общая площадь составляет 10 Га. СТИ являлась генподрядчиком на объекте и выполнила полный комплекс строительно-монтажных, отделочных, электромонтажных, пусконаладочных работ, устройство внутриплощадочных сетей, а также работы по комплексному благоустройству с ландшафтным дизайном, включающим искусственный водоем и малые архитектурные формы.



GREEN GARDEN

ГОСТИНИЦЫ



ДАТА
2021–2022 г.

ПЛОЩАДЬ
УЧАСТКА
8,54 Га

ПЛОЩАДЬ
СТРОЕНИЙ
5.200 м²

ЛОКАЦИЯ
Рязанская
область, Скопин

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



В Скопинском районе построен уютный гостиничный комплекс, созданный специально для сотрудников завода по изготовлению лекарств на основе плазмы. Инициатором проекта является компания ООО «Октафарма Фармимэкс». Компанией «СТИ» на территории комплекса была возведена гостиница на 20 номеров и 72 комфортабельных коттеджа, также оборудованы зоны отдыха для приятного времяпрепровождения и занятий спортом на свежем воздухе. Проект предусмотрел наличие ресторана, спа-центра с бассейном, сауны, хамама, детской игровой зоны, парковки и других удобств. Общая площадь комплекса составляет 8,5 гектар. Компания «СТИ» выступала в роли генерального подрядчика строительства: занималась разработкой проекта, выполнением строительно-монтажных, отделочных и электромонтажных работ, благоустройством территории, ландшафтным проектированием и сдачей объекта в эксплуатацию. Выбор нашей команды в качестве генерального подрядчика для такого важного проекта еще раз подтвердил высокий уровень профессионализма и надёжности нашей компании.



THE CARLTON MOSCOW

ГОСТИНИЦЫ



ДАТА
2020–2021 г.

ПЛОЩАДЬ
5,500 м²

ЛОКАЦИЯ
Москва

КОЛИЧЕСТВО
НОМЕРОВ 334

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT
(РЕКОНСТРУКЦИЯ)



The Carlton Moscow – роскошная пятизвёздочная гостиница, расположенная в центре Москвы в непосредственной близости от Кремля. В 2007 году стала первым в России отелем под управлением международной сети Ritz-Carlton. Компания СТИ имеет огромный опыт в успешной реализации отелей и гостиниц класса «люкс» с соблюдением высочайших международных стандартов качества. В гостинице The Carlton Moscow СТИ выполнили реновацию номерного фонда, которая включает:

- демонтажные работы;
- общестроительные и отделочные работы;
- механические системы;
- электрика и слаботочные системы, в том числе монтаж оборудования и пусконаладка системы Lutron – интегрированные решения для комплексного управления освещением «умный дом».

Мы гордимся, что приняли участие в реализации такого знакового объекта, как гостиница The Carlton Moscow



РЭДИССОН РЕЗОРТ

ГОСТИНИЦЫ



ДАТА 2013–2014 г.	ПЛОЩАДЬ 35.000 м²	ЛОКАЦИЯ Тверская область	КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ 239
----------------------	----------------------	-----------------------------	---------------------------



Гостиничный комплекс Radisson – это пятизвёздочный отель, который расположен на живописном берегу реки Волги в туристической жемчужине Тверского края. Природная территория Завидово находится под особой охраной, ведь она признана международной организацией ЮНЕСКО, как одной из самых экологически чистых территорий на планете. Современный отель премиум-класса состоит из 239 номеров, включает в себя поле для гольфа, площадки для занятия различными видами спорта, спа-центр с бассейном, хаммамом и сауной. Также есть конференц-зал площадью в 986 м² для проведения деловых и корпоративных мероприятий.

Компания СТИ выполнила сложные механические и отделочные работы в соответствии с требовательным регламентом гостиничной сети и сдала их в установленные сроки.

Гостиничный комплекс Radisson Resort&Residences Zavidovo победил в V премии Russian Hospitality Awards, которая состоялась 25 февраля 2019 года.



ДОМ ОТДЫХА «ЛУЖКИ»

ГОСТИНИЦЫ

ЛУЖКИ.клуб

ДАТА
2015–2016 г.

ПЛОЩАДЬ
15.000 м²

ЛОКАЦИЯ
АНОСИНО



«Лужки» – это уникальное место для полноценного отдыха от городской суеты. Несмотря на огромную территорию в 100 гектаров земли, здесь практически нет машин, ведь большая часть загородного клуба предназначена для пеших прогулок, при которых можно дышать свежим воздухом. В доме отдыха «Лужки» каждый найдет себе занятие по душе. Клуб включает в себя гостиничные апартаменты разных видов, первоклассную ледовую арену и горнолыжный комплекс, корпуса для занятий спортом, в которых полный спектр фитнес и велнес-услуг премиум-класса, детский досуговый центр, уютные рестораны, где можно приятно провести время и насладиться блюдами. Компания СТИ принимала активное участие в развитии инфраструктуры загородного клуба, а также в реконструкции уже построенных зданий.



СТИ выполнила работы по отделке интерьеров и фасадов корпусов, а также по отделке помещений спортивного комплекса (бассейн, сауна, хаммам, тренажерные залы, бар и т.д.).

ГОЛЬФ-КЛУБ «ЗАВИДОВО»

СПОРТИВНЫЕ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



ДАТА
2012 г.

ПЛОЩАДЬ
7,000 м²

ЛОКАЦИЯ
Завидово



Гольф-клуб в парке Завидово — первый спортивный объект, реализованный СТИ. На сегодняшний день это единственное в России 18-ти луночное гольф-поле, соответствующее стандартам старейшей и авторитетной в мире Ассоциации профессиональных гольфистов Великобритании и Ирландии National PGA. Главная гордость клуба – лицензия PGA National, ее выдают одну на всю страну.

Это статусное место для проведения гольф-турниров международного уровня, деловых встреч и неформального общения.

Гольф-клуб выполнен в английском стиле. Многие строительные материалы, использованные при реализации поля, впервые применялись в условиях русской зимы, результат был успешным.

Данный объект безусловно является гордостью нашей компании!





ДАТА 2013 г.	ПЛОЩАДЬ 12.000 м²	ЛОКАЦИЯ Волгоград	КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ 157
-----------------	----------------------	----------------------	---------------------------



Современный отель Hampton by Hilton предоставляет ряд услуг отдыхающим, которые ценят отличное качество за разумные деньги. В 2013 году Волгоградский отель установил сразу 4 рекорда:

- первый «некурящий отель»;
- первый отель с наличием номерного фонда для людей с ограниченными возможностями здоровья;
- первый проект международной гостиничной сети Hilton в городе;
- первый рекорд в Европе – наибольшее число готовых номеров на момент открытия гостиницы (157 номеров).

Победа в престижной европейской номинации – прямая заслуга компании СТИ, которой удалось осуществить весь комплекс отделочных работ в кратчайшие сроки.



РОЗА ХУТОР

КОМПЛЕКС ГОСТИНИЦ



Комплекс гостиниц на курорте «Роза Хутор» в Красной Поляне был построен к зимней Олимпиаде-2014. Компания СТИ провела на объекте полный спектр проектных, механических, электромонтажных и отделочных работ. Результат нашей деятельности превзошёл все ожидания – проект был реализован в установленные сроки с соблюдением высочайших международных стандартов качества.

РЭДИССОН РОЗА ХУТОР

ДАТА 2011–2013 г.	ПЛОЩАДЬ 21.000 м²	ЛОКАЦИЯ Роза Хутор, Сочи	КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ 181			
						



МЕРКУРИ

ДАТА 2012–2013 г.	ПЛОЩАДЬ 12.000 м²	ЛОКАЦИЯ Роза Хутор, Сочи	КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ 153			
						



ПАРК ИНН

ДАТА 2011 г.	ПЛОЩАДЬ 20.000 м²	ЛОКАЦИЯ Роза Хутор, Сочи	КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ 211			
						



ТУЛИП ИНН

ДАТА 2010–2011 г.	ПЛОЩАДЬ 13.200 м²	ЛОКАЦИЯ Роза Хутор, Сочи	КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ 148			
						

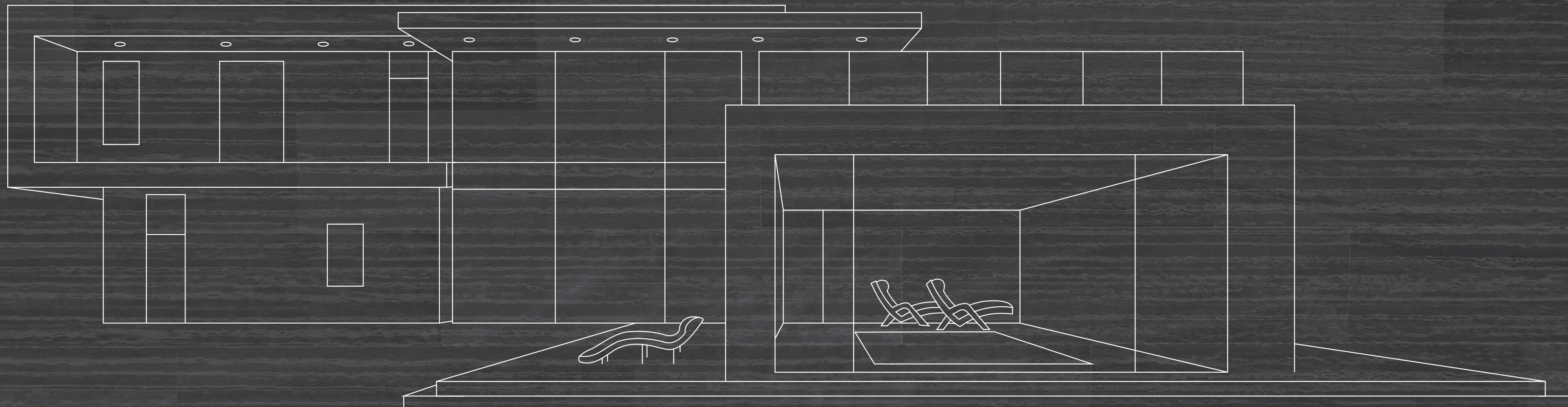


РЕСТОРАН «РЫЖИЙ ЛИС»

ДАТА 2012 г.	ПЛОЩАДЬ 1.000 м ²	ЛОКАЦИЯ Роза Хутор, Сочи				
						



ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



04

Lion Gate
Дом Brodsky
Малая Ордынка 19
Реномэ
Жизнь на Плющихе
Башня Федерация

58
59

LION GATE

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

LION  GATE
MOSCOW

ДАТА
2021–2023 г.

ПЛОЩАДЬ
7.732 м²

ЛОКАЦИЯ
Москва

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT



Комплекс LION GATE – клубный дом, который состоит из двух зданий жилого корпуса и учебно-спортивного центра с подземным паркингом. Общая площадь составляет 7732 м².

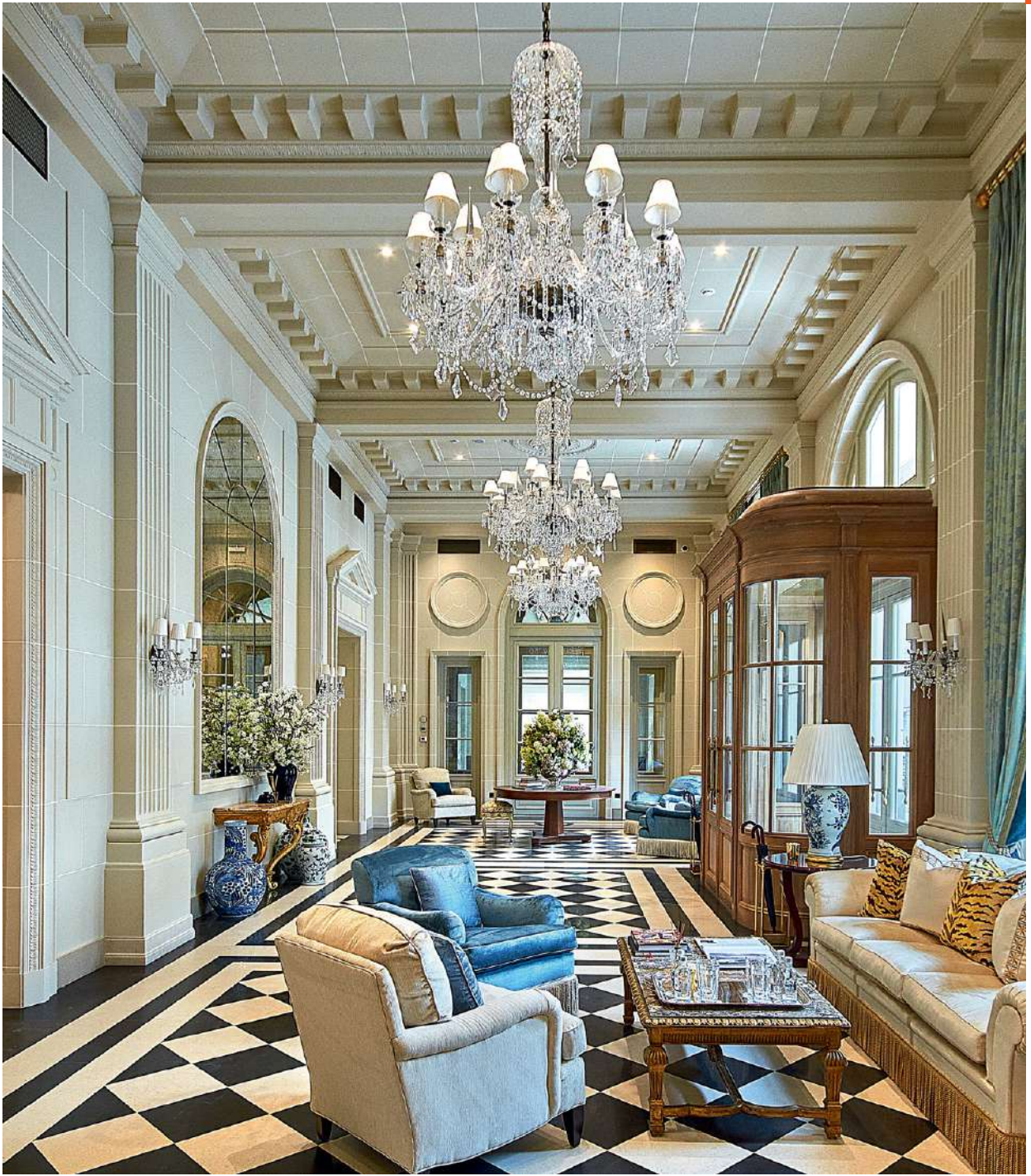
На шестом этаже клубного дома располагается эксклюзивный пентхаус, единственный в своем роде в Москве. Он полностью отвечает всем высочайшим требованиям Нью-Йоркских пентхаусов, а именно, имеет статус private landing. Общие зоны клубного дома включают СПА, салоны красоты, просторные залы для фитнеса и йоги, уютные винная и сигарная комнаты.

В доме функционируют высокотехнологичные инженерные системы, обеспечивающие высокий уровень и комфорт проживания. Разработаны четкие алгоритмы контроля и обеспечения качества воды, шумоизоляции, кондиционирования, электричества.

Компания СТИ является генеральным подрядчиком на объекте и успешно выполняет:

- строительно-монтажные работы;
- внутреннюю люкс-отделку;
- монтаж и пуско-наладку всех внутренних инженерных систем;
- электромонтажные работы и комплекс слаботочных систем.

Выбор нашей компании, как партнера на таком престижном объекте, еще раз подтверждает высокий профессиональный уровень и доверие со стороны Клиентов компании СТИ.



ДОМ BRODSKY

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ДАТА
2020–2021 г.

ПЛОЩАДЬ
23.210 м²

ЛОКАЦИЯ
Москва



BRODSKY – новый клубный дом от девелопера VESPER. Дом расположен в Хамовниках – самом тихом и зелёном районе центра Москвы. Впечатляющая панорама на город открывается из окон каждой квартиры дома: Москва-река, сталинские высотки, Новодевичий монастырь и небоскребы Москва-Сити.

Все квартиры предлагаются с отделкой. Комфорт и качество жизни обеспечивают технологии «умный дом» и система TION, очищающая воздух по медицинским стандартам от всех мельчайших видов загрязнений. Некоторые квартиры в доме оснащены камином с закрытой топкой и дымоходом. В доме также предусмотрен wellness-центр с массажными кабинетами и залами для индивидуальных тренировок. Перфекционизм в деталях, эстетика решений, высокие стандарты качества и ручная работа превратили дом Brodsky в настоящее произведение искусства.

Компания СТИ являлась генеральным подрядчиком на объекте и выполнила Fit-out всех квартир и мест общего пользования, включая wellness-центр, а именно:

- общестроительные работы;
- внутреннюю люкс-отделку;
- монтаж и пуско-наладку всех внутренних инженерных систем;
- диспетчеризацию и автоматизацию системы управления домом («умный дом»);
- комплекс слаботочных систем.



Собственный клуб позволит
детям с удовольствием провести
время в окружении юных
соседей.



Для владельцев квартир
предусмотрен wellness-центр
с массажными кабинетами
и залами для индивидуальных
тренировок.



Выбор нашей компании, как партнера на таком престижном объекте, еще раз подтверждает высокий профессиональный уровень и доверие со стороны Клиентов компании СТИ.

МАЛАЯ ОРДЫНКА 19

Sminex

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



Малая Ордынка 19 – уникальный проект в категории элитной недвижимости от девелопера «Sminex», расположенный в историческом центре столицы. Элитный дом обладает уникальной архитектурой, индивидуальным дизайн-проектом и современной системой «умного дома». Из панорамных окон и террас открываются прекрасные виды на Замоскворечье и Кремль. СТИ провела на объекте общестроительные и отделочные работы двух подземных уровней паркинга и мест общего пользования, таких как: лобби, лифтовые холлы, межквартирные коридоры и эвакуационные лестницы – с использованием высококласных дизайнерских материалов.

ДАТА 2018–2020 г.	ПЛОЩАДЬ 19.000 м²	ЛОКАЦИЯ Москва
----------------------	----------------------	-------------------



РЕНОМЭ

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ДАТА
2019–2020 г.

ПЛОЩАДЬ
850 м²

ЛОКАЦИЯ
Москва



Sminex



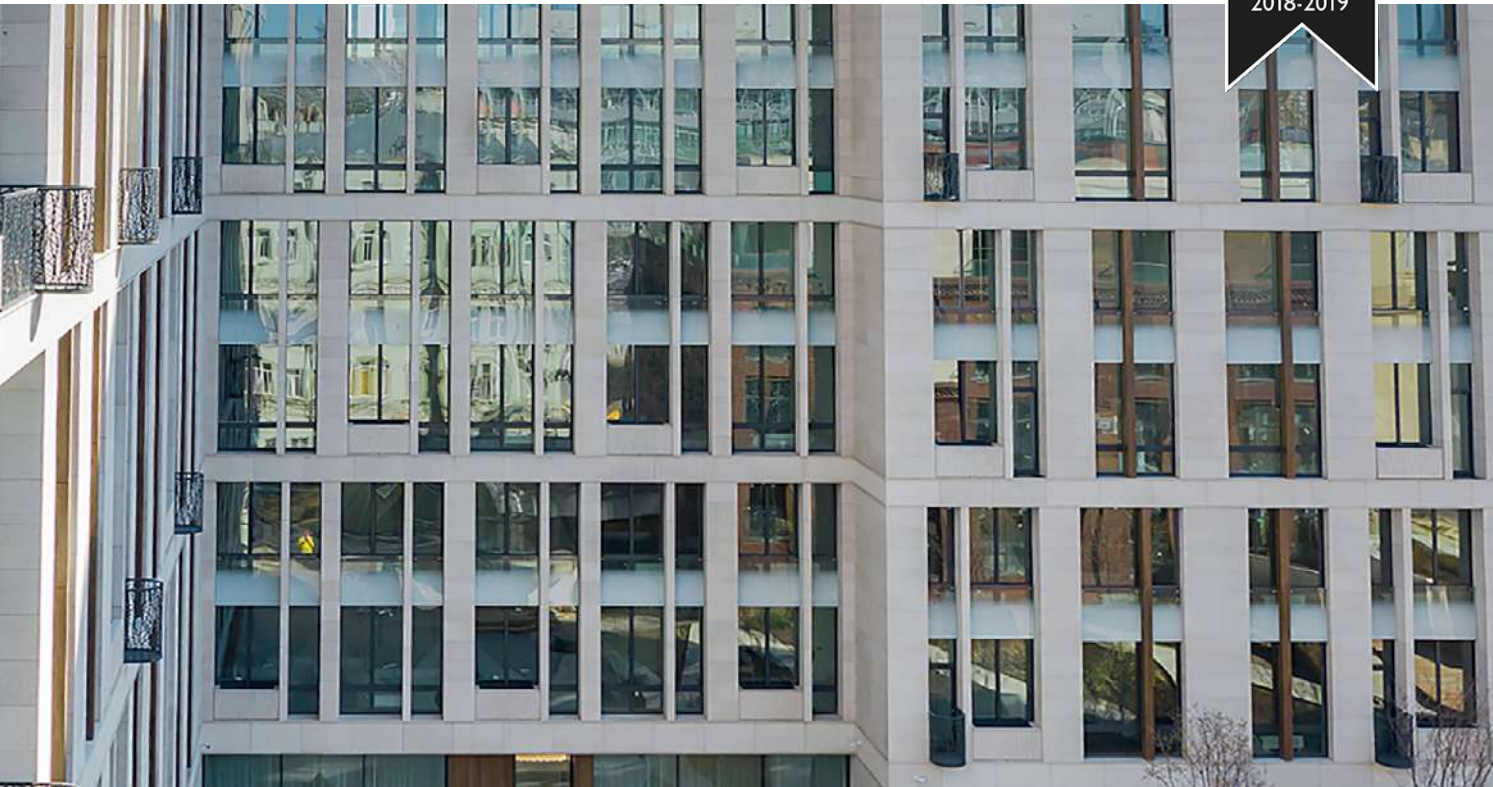
EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS

AWARD
WINNER

2018-2019

Элитный дом «Реномэ» от девелопера Sminex расположен в центре столицы – в Тверском районе. Архитектурный проект дома создан в стиле современной европейской роскоши, фасады выполнены из натуральных высококачественных материалов с панорамными окнами. Элитный дом «Реномэ» стал лауреатом премии European Property Awards!

Компания СТИ успешно выполнила полный комплекс механических, общестроительных, отделочных и электромонтажных работ в квартирах дома и в фитнес-зале, доступном только для жителей «Реномэ». Здесь все создано для максимального комфорта. Центральная система вентиляции постоянно обновляет и фильтрует воздух, система кондиционирования создает комфортный микроклимат в квартирах, вода очищается до уровня питьевой, а горячая подается в квартиры круглогодично. Отделка выполнена по авторским дизайн-проектам с применением высококачественных материалов от ведущих производителей.



ЖИЗНЬ НА ПЛЮЩИХЕ

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ДАТА
2019–2020 г.

ПЛОЩАДЬ
850 м²

ЛОКАЦИЯ
Москва



Жилой комплекс класса делюкс «Жизнь на Плющихе» построен в историческом центре, вблизи набережной Москвы-реки и сквера Девичьего поля, на территории одного из самых живописных и респектабельных районов Москвы – Хамовники. Дом окружен парками, скверами и историческими особняками, в шаговой доступности парк Мандельштама и водоемы Новодевичьего монастыря.

«Жизнь на Плющихе» – первый в России жилой дом, получивший золотой сертификат международной системы экологической оценки LEED. В здании предусмотрено энергоэффективное освещение и автоматическая регулировка тепла, а также системы тонкой фильтрации воды и воздуха. Дом оформлен в неоклассическом стиле, фасад и холлы отделаны мрамором, украшены барельефами и зеркальным панно. Но главная его особенность – шикарные квартиры с высокими потолками, эркерами и панорамными окнами. Компания СТИ в квартирах дома выполнила полный комплекс механических, общестроительных, отделочных и электромонтажных работ. Отделка выполнена по авторским дизайн-проектам. Здесь все продумано для исключительного комфорта – дорогие материалы отделки, элитные кухни с встроенной техникой люксовых марок, премиальная сантехника ведущих производителей. Все работы выполнены СТИ в соответствии с требованиями Заказчика в установленные сроки!



ДОНСТРОЙ

БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ

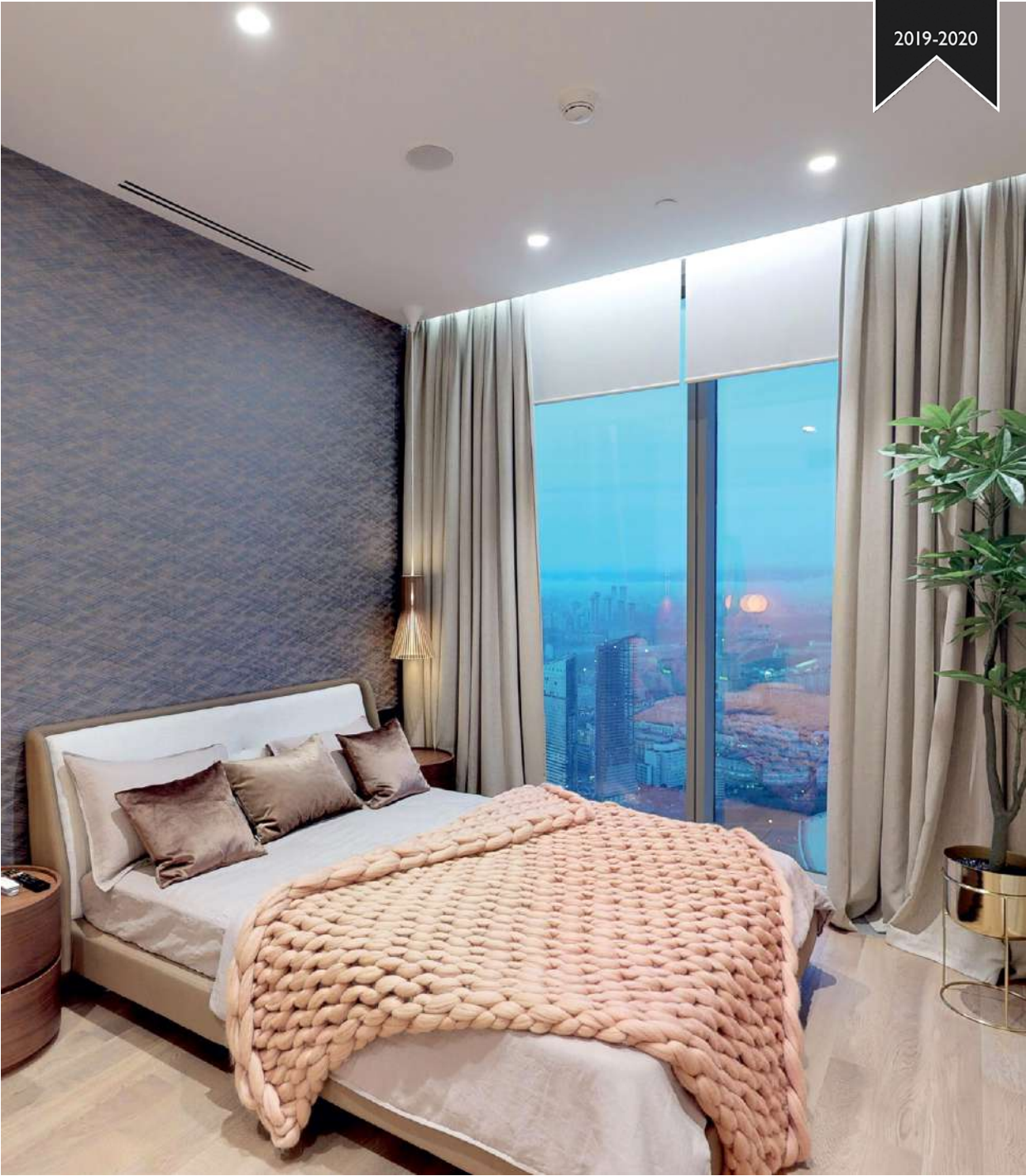


«Башня Федерация» – одно из великолепных сооружений «Москва-Сити», апартаменты здесь начинаются там, где заканчивается большинство высотных зданий Москвы. В башне нет апартаментов на низких этажах, все апартаменты видовые – панорамные окна с потрясающим видом начинаются с 69-го этажа, на высоте 250 метров над городом. Здесь безукоризненный room-service и доступ ко всей инфраструктуре через клубное лобби.

В «Башне Федерация» круглый год одинаковая погода. Современные установки центрального кондиционирования непрерывно поддерживают требуемый режим температуры и влажности воздуха внутри помещений. Все инженерные системы дублируются и поэтому работают бесперебойно.

Компания СТИ выполняет полный комплекс работ по проектированию и монтажу всех инженерных систем, а также роскошные планировки и финишную отделку апартаментов премиум-класса, которые полностью соответствуют высочайшим международным стандартам.

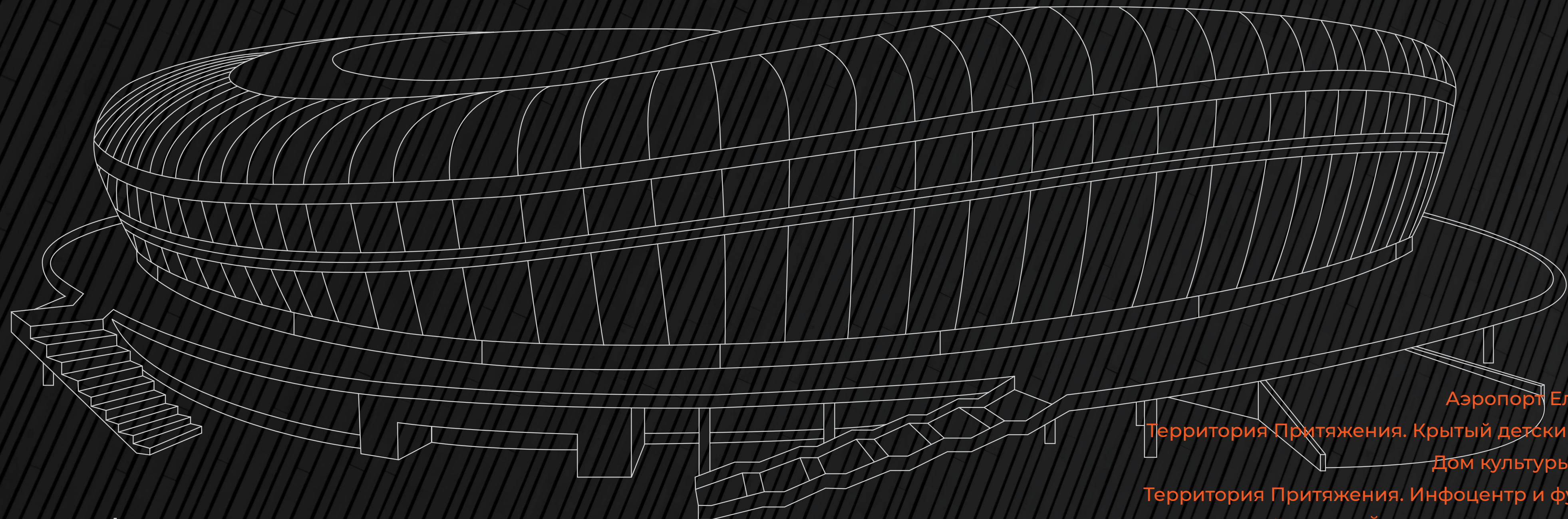
В сентябре 2019 года апартаменты «Башни Федерация» получили статус «Выбор Forbes Россия». В декабре 2019 года – гран-при самой авторитетной мировой премии International Property Awards, как «Лучший объект недвижимости в мире»!



ДАТА 2017–2020 г.	ПЛОЩАДЬ 2,069 м²	ЛОКАЦИЯ Москва
----------------------	---------------------	-------------------



СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



05

Аэропорт Елизово
Территория Притяжения. Крытый детский парк
Дом культуры ГЭС-2
Территория Притяжения. Инфоцентр и фудкорт
Крытый ледовый каток в парке «Патриот»
Патриарший Мост. Благоустройство. Спуск к воде
Кидзания
Мануфактуры Боско

АЭРОПОРТ ЕЛИЗОВО

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



ДАТА 2023–2024 г.	ПЛОЩАДЬ >50.000 м²	ЛОКАЦИЯ Камчатка
----------------------	-----------------------	---------------------

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT

АО «Международный аэропорт «Петропавловск-Камчатский» стал победителем инвестиционного конкурса на право модернизации главной авиагавани региона, проведенного «Корпорацией развития Камчатского края».

В рамках проекта модернизации возводится новый пассажирский терминал, занимающий площадь свыше 50 тыс. кв. м. Он будет осуществлять обслуживание как внутренних, так и международных рейсов, обеспечивая комфорт и удобства для пассажиров. Кроме того, в состав аэровокзального комплекса войдут гостиница на 120 номеров и деловой центр, что создаст дополнительные возможности для размещения и обслуживания пассажиров.

Наша компания является Генеральным подрядчиком по Fit-out и выполнит полный объем работ, услуг и поставок, включая выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

Аэропорт «Елизово» - единственный международный аэропорт в Камчатском крае. Поэтому его модернизация является важным и необходимым условием для социально-экономического развития региона, в частности для туристической сферы. А компания СТИ рада принять участие в строительстве столь значимого объекта!



КРЫТЫЙ ДЕТСКИЙ ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ

ТЕРРИТОРИЯ ПРИТЯЖЕНИЯ (II ОЧЕРЕДЬ)

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



«Территория Притяжения» — это круглогодичное multifunctionalное парковое пространство с комплексом зданий общей площадью около 100 000 м². Одним из ключевых зданий второй очереди формирования парка является «Детский крытый парк развлечений» — культурно-развлекательный и развивающий комплекс, рассчитанный на посещение детей всех возрастов и проведение семейного досуга. В парке размещены музей-театр «Сказкин дом», интерактивный мультимедийный парк, аттракцион «Полет над Уралом», игротеки — город профессий «Кидбург», музей занимательной науки. Компания СТИ выбрана для производства полного комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ гна объекте.

ТЕРРИТОРИЯ ПРИТЯЖЕНИЯ
МАГНИТОГОРСК

ДАТА 2024–2025г.	ПЛОЩАДЬ 9,400 м²	ЛОКАЦИЯ Магнитогорск
---------------------	---------------------	-------------------------

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT



ДОМ КУЛЬТУРЫ ГЭС-2

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Комплекс зданий ГЭС-2 является памятником промышленной архитектуры и объектом культурного наследия регионального значения. ГЭС-2 строилась в начале XX века в качестве Центральной электрической станции московских городских железных дорог. Сейчас здание преобразовано в арт-центр под руководством итальянского архитектора Ренцо Пияно.

Теперь здесь появилось пространство для концертов и театральных постановок, выставочных залов и мастерских для художников, библиотека, книжные магазины, кафе и аудитория на 350 мест.

Компания СТИ являлась подрядчиком на объекте, успешно выполнила полный комплекс строительно-монтажных работ ОВК и ВК систем, электромонтажные, отделочные, а также пусконаладочные работы.



v — a — c

ДАТА 2017–2020 г.	ПЛОЩАДЬ 39.000 м²	ЛОКАЦИЯ Москва
----------------------	----------------------	-------------------



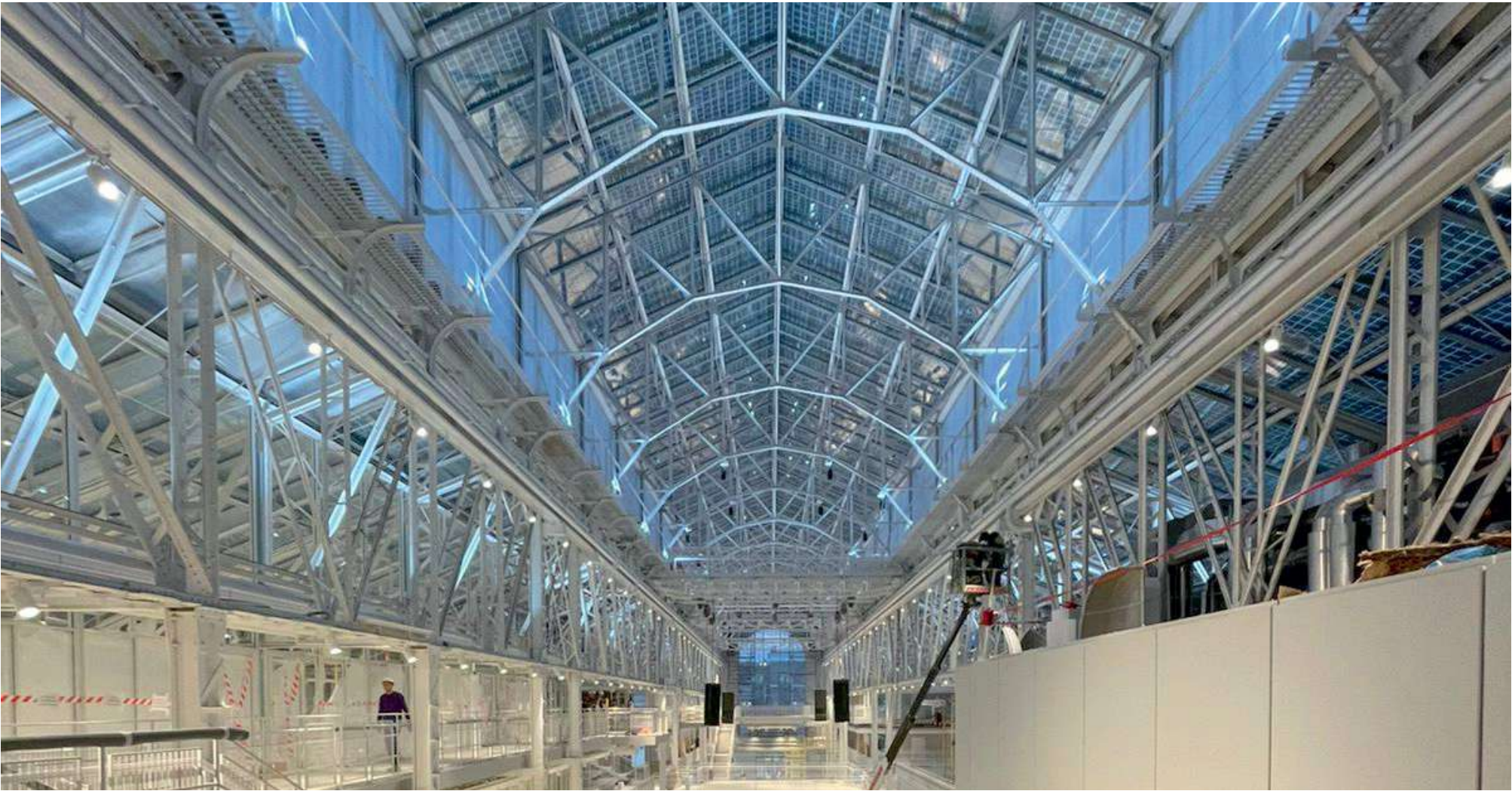
Проект ГЭС-2 первым из культурных учреждений РФ получил один из самых престижных экологических сертификатов LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) Gold, который подтверждает экологичность использованных в музее способов проектирования и возведения.

LEED — признанная во всем мире программа сертификации зданий, которая подтверждает применение самых экологичных методов строительства. Для получения сертификата необходимо выполнить обязательные требования и набрать определенное количество баллов в разных категориях.

Каким образом Дом культуры помогает снизить негативное влияние человека на экологию?

- В «ГЭС-2» можно не только припарковать свой электрокар, но и зарядить его;
- в здании предусмотрена организация сбора дождевой воды и ее очистка для хозяйственно-бытовых нужд;
- возобновляемые источники энергии: на крыше здания установлены электрические солнечные батареи;
- 50 % отходов при строительстве здания были переработаны или утилизированы;
- у здания сохранен существующий каркас и ограждающие конструкции для экономии ресурсов, сохранения культурного наследия и уменьшения воздействия на окружающую среду;
- использование материалов местного производства снизило уровень загрязнения среды при транспортировке;
- при строительстве Дома культуры использованы материалы с низкими выбросами вредных веществ.

Мы гордимся нашей работой! Выбор СТИ, как партнера на объекте исторической ценности, ещё раз подтверждает высокий уровень нашего профессионализма!



ИНФОЦЕНТР И ФУДМОЛЛ

ТЕРРИТОРИЯ ПРИТЯЖЕНИЯ (I ОЧЕРЕДЬ)

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

«Территория Притяжение» — это круглогодичное мультифункциональное парковое пространство с комплексом зданий общей площадью около 100 000 м².

На одной территории расположатся образовательные, музейные, общественно-деловые, спортивно-событийные, гостиничные, парково-рекреационные объекты, объекты питания, детские площадки, озеро с пляжной зоной и набережной. В рамках первого этапа создания парка компания выполнила внутреннюю отделку для нескольких зданий на территории паркового пространства.

Одно из этих зданий – это Информационный центр. Он призван помогать посетителям в вопросах навигации, графиков работы объектов, услуг, проводимых мероприятий на территории проекта и в любых других вопросах, которые могут возникнуть у гостей, клиентов и работников «Притяжения».

А также наша компания работала над Фудмоллом, который разместился в двухэтажном здании. Общая площадь пространства более 2000 м², позволяет одновременно принимать до 300 гостей. В соответствии с концепцией, на втором этаже разместилось 10 корнеров и рыночные прилавки.

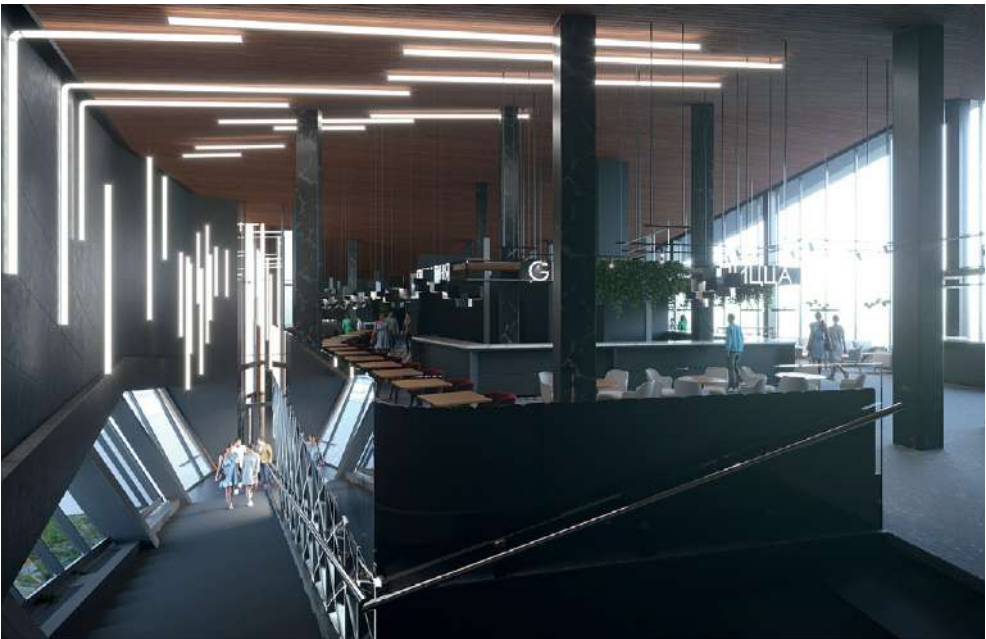
В список выполненных работ для зданий вошли инженерные, отделочные работы и прокладка коммуникаций.

Мы рады принять участие в строительстве такого социально значимого объекта для города Магнитогорск!



ДАТА 2022 г.	ПЛОЩАДЬ 2.764 м²	ЛОКАЦИЯ Магнитогорск
-----------------	---------------------	-------------------------

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT



КРЫТЫЙ ЛЕДОВЫЙ КАТОК В ПАРКЕ «ПАТРИОТ»

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Рядом с гостиничным комплексом в парке «Патриот» расположен отапливаемый павильон с крытым ледовым катком, в котором есть гардероб, раздевалки, спортивный зал, камеры хранения, пункт проката, зал хореографии, кухня, буфет, медицинский пункт, офисные и технические помещения.



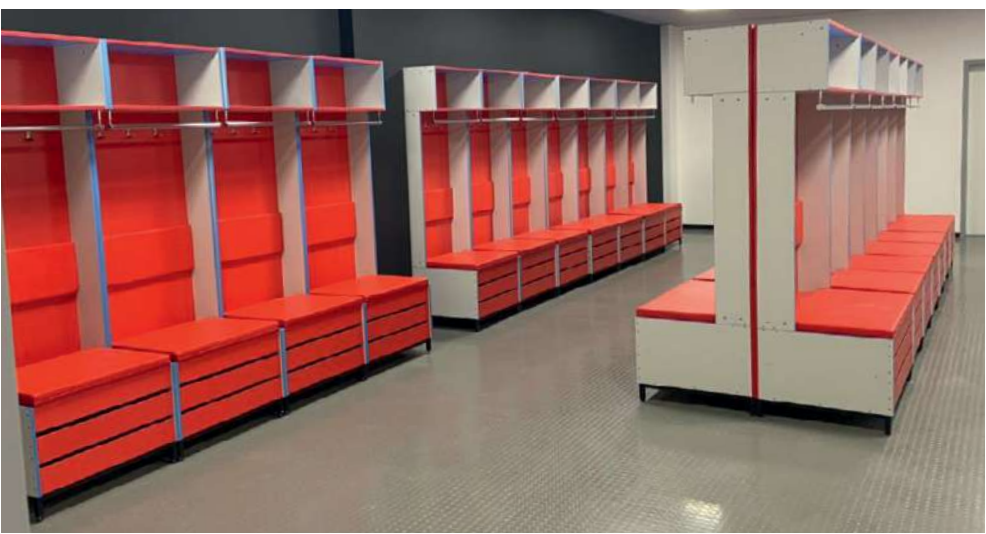
ДАТА 2021–2022 г.	ПЛОЩАДЬ 3.000 м²	ЛОКАЦИЯ Кубинка
----------------------	---------------------	--------------------

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT



- СТИ в павильоне выполнила полный комплекс работ:
- монтаж всех инженерных систем;
 - работы по электроснабжению и слаботочным системам: система безопасности, система пожарной безопасности, автоматизация и диспетчеризация, сети связи;
 - черновые и финишные отделочные работы;
 - монтаж дверей, подъемных ворот и витражей;
 - монтаж сантехнического оборудования;
 - монтаж офисной, кухонной, медицинской мебели и спортивного оборудования;
 - работы по технологии ледового поля: конструкция ледового поля, системы холодоснабжения, вентиляции, отопления и осушения воздуха помещения ледовой арены, система фильтрации (водоподготовки) и хранения горячей воды для льдоуборочной машины, заморозка льда, нанесение разметки и окраска льда, включая комплект ледовых химических модификаторов, система спортивного освещения и звукового оповещения.

Команда СТИ успешно выполнила все работы и сдала объект раньше планируемого срока!



ПАТРИАРШИЙ МОСТ

- БЛАГОУСТРОЙСТВО
- СПУСК К ВОДЕ

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ДАТА
2018–2020 г.

ПЛОЩАДЬ
16.000 м²

ЛОКАЦИЯ
Москва

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT



Патриарший мост – пешеходный мост через Москву-реку, соединяющий территорию Храма Христа Спасителя и Пречистенскую, Берсеневскую и Якиманскую набережные. Открыт в 2004 году.

В 2017 году было принято решение о разработке пространства под Патриаршим мостом площадью 2,1 га, где расположат места для музейных и выставочных объектов.

СТИ принимала активное участие в реконструкции и являлась Генподрядчиком по капитальному строительству Патриаршего моста длиной 300 метров. А также были выполнены работы по реконструкции пешеходной зоны, комплексному благоустройству с прилегающими территориями и спуску к воде. Общая площадь составила более 16 000 м².



Сейчас Патриарший мост украшает пешеходная зона с амфитеатрами, установлены новые фонари. На мосту появились три панорамных лифта, а под ним – культурные центры, выставочные и музейные экспозиции, творческие мастерские, фитнес-центры, бары и кафе.

Преобразилась и прилегающая территория: благоустройство Берсеневской набережной от Патриаршего моста до улицы Серафимовича, тротуары украшают гранитная плитка и гранитный бордюр. А на территории рядом с мостом растет целая березовая роща!

Храм Христа Спасителя с Якиманской набережной связывает новая пешеходная зона, которая является частью единого общественно-культурного кластера Патриаршего моста.

Мы гордимся, что принимали участие в реализации таких значимых объектов в историческом центре Москвы!

КИДЗАНИЯ

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



ДАТА
2015–2016 г.

ПЛОЩАДЬ
11.000 м²

ЛОКАЦИЯ
Москва

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT

Кидзания – один из самых быстрорастущих в мире брендов игрового обучения для детей. Это реалистичная детская страна, в которой ребенок может освоить множество профессий и развить свои таланты.

Кидзания в Москве – первый парк на территории России и самый большой в Европе! Инфраструктура Московской Кидзания проектировалась по общему принципу: дома, дороги, прилегающие территории, зеленые насаждения, а также игровые зоны, магазины, банки, офисы, рестораны и другие объекты. Каждая активность уникальна по своей архитектуре, контенту и внешнему виду.



Компания СТИ выполнила полный комплекс работ «под ключ»: проектирование всех инженерных систем, механические, электромонтажные и отделочные работы.

А также выполнен полный подбор, поставка и пусконаладка технологического оборудования, продумана и внедрена многоуровневая система безопасности для детей.

Парк Кидзания был построен в рекордное время и сдан в эксплуатацию за восемь с половиной месяцев, что является бесспорным поводом для нашей гордости!

МАНУФАКТУРЫ БОСКО

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



ДАТА
2019 г.

ПЛОЩАДЬ
12.000 м²

ЛОКАЦИЯ
Калуга

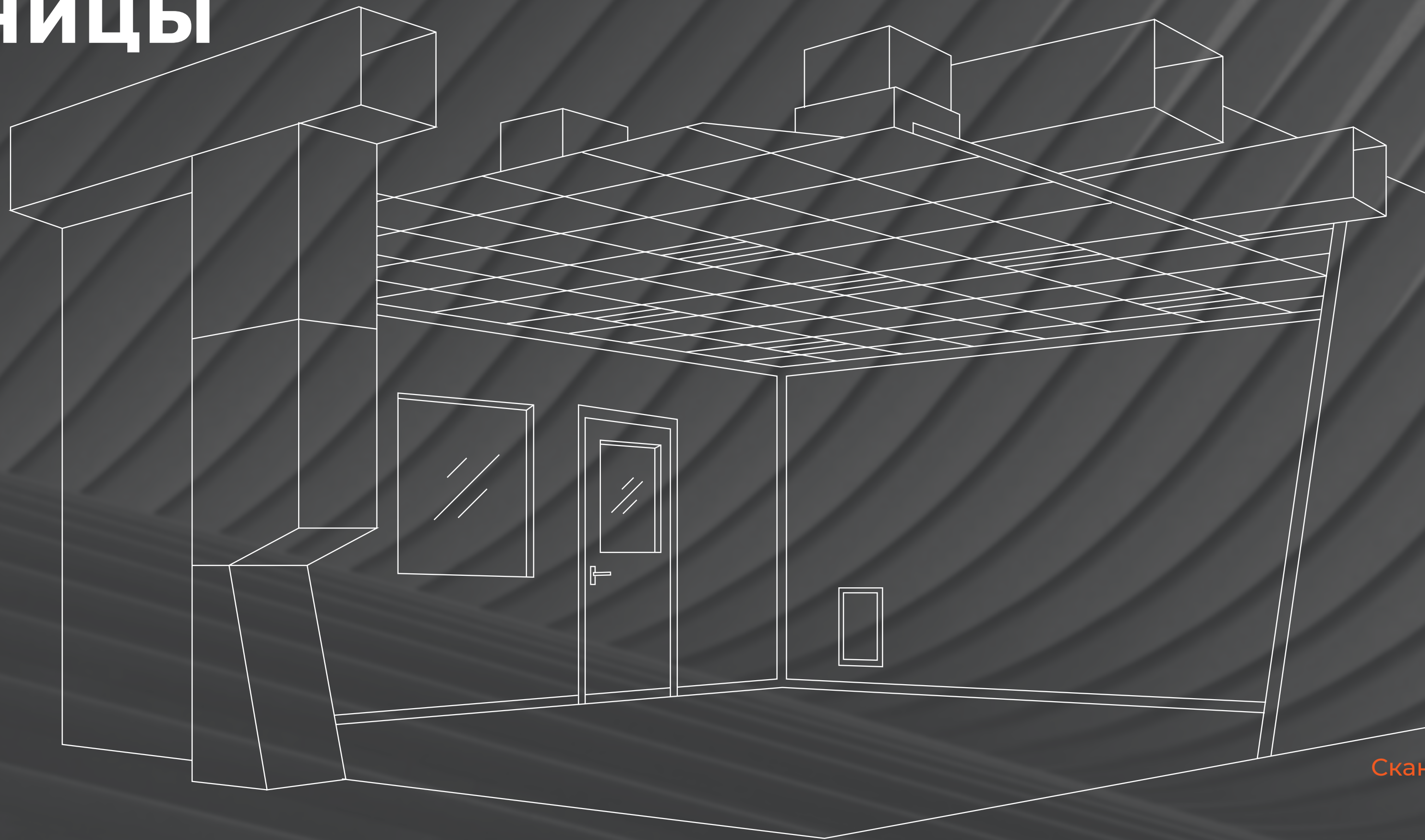


«Bosco di Ciliegì» – первый российский бренд премиум-класса с международной узнаваемостью, лидер в области моды и дизайна. Выпускает коллекции одежды для спорта и активного отдыха. В производственном комплексе разрабатывают и шьют экипировку для спортивных сборных, персонала, волонтеров крупных спортивных соревнований и чемпионатов по самым высоким мировым стандартам.

СТИ принимала активное участие в строительстве престижного объекта – швейной фабрики «Мануфактуры Bosco». Успешно выполнила комплекс работ по монтажу инженерных систем, остеклению и отделке фасада.



ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И БОЛЬНИЦЫ



06

Скандинавский центр здоровья
Завод «Эвалар»
Paul Hartmann
АО «Катод»

СКАНДИНАВСКИЙ ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ

БОЛЬНИЦЫ



ДАТА
2020–2021 г.

ПЛОЩАДЬ
3.880 м²

ЛОКАЦИЯ
Москва

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



Скандинавский центр здоровья – современный многопрофильный медицинский центр, оказывающий диагностические услуги и лечебно-оздоровительные процедуры по широкому перечню направлений медицинской деятельности.

Объект прошел реконструкцию, предполагающую увеличение площади действующего медицинского центра путем возведения пристройки к существующему зданию в виде 4-х этажного здания с подвалом и дополнительным техническим этажом. А также перепланировку отдельных зон существующего здания с частичным изменением его несущих и ограждающих конструкций, увеличение этажности существующего здания путем надстройки технических помещений и изменение его фасадов. Пристраиваемый блок предназначен для размещения в нём медицинского центра плановой мощностью 300 посещений в смену.

Компания СТИ выполнила полный комплекс работ по возведению объекта «под ключ», таких как:

- подготовка проектной документации;
- комплекс строительно-монтажных работ, включая общестроительные, специальные строительные, монтажные, электромонтажные и отделочные работы;
- поставка, монтаж и пуско-наладка инженерного оборудования.

Все работы выполнены СТИ в соответствии с требованиями Заказчика в установленные сроки!



ЗАВОД «ЭВАЛАР»

ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ДАТА
2019 г.

ПЛОЩАДЬ
2.500 м²

ЛОКАЦИЯ
Бийск

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК FIT-OUT

Эвалар – крупнейший российский производитель натуральных лекарственных препаратов и биологически активных добавок. В настоящее время компания стремительно развивается – выпускает новую продукцию, расширяет существующее производство.

СТИ была выбрана в качестве генерального подрядчика для строительства нового цеха по производству твёрдых лекарственных форм №2 на синтетическом сырье.

Специалисты СТИ разработали и выполнили проект «под ключ». Успешно справились со сложной сетью распределения инженерных коммуникаций в рамках ограниченного пространства. Был выполнен комплекс работ: монтаж систем вентиляции, тепло- и холодоснабжения, дымоудаление, пароснабжение, водоснабжение и канализация, система автоматического пожаротушения, электромонтажные работы, слаботочные сети.

Реализована комплексная автоматизация проекта. Также выполнены работы по технологической части проекта – распределение очищенной воды. На объекте были установлены чистые помещения, произведённые нашим партнером, компанией Ter-movent. Проект прошел валидацию в соответствии с нормами GMP.



PAUL HARTMANN

ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ДАТА 2019 г.	ПЛОЩАДЬ 850 м²	ЛОКАЦИЯ Домодедово
-----------------	-------------------	-----------------------



Paul Hartmann – один из мировых лидеров в производстве и разработке товаров медицинского назначения. Основными направлениями деятельности Paul Hartmann являются: уход за пациентами, первая помощь, гигиена и дезинфекция, уход за ранами, профилактика внутрибольничной инфекции.

Компания СТИ принимала активное участие в расширении существующего производственного центра Paul Hartmann. Выполнила на объекте полный комплекс работ: монтаж всех инженерных систем и комплекса чистых помещений, электромонтажные и отделочные работы, автоматизировали систему управления и мониторинга производственного участка, системы пожарной безопасности.

Помимо этого, выполнены: комплекс пуско-наладочных работ инженерных систем, подключение и наладка производственных линий, валидация нового производства в соответствии с нормами GMP.

Немаловажным фактом является то, что объект был введен в эксплуатацию спустя 4 месяца с момента подписания договора.



АО «КАТОД»

ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ДАТА 2015 г.	ПЛОЩАДЬ 6.000 м²	ЛОКАЦИЯ Новосибирск
-----------------	---------------------	------------------------



АО «Катод» – единственное предприятие в России, которое выпускает электро-оптические преобразователи для приборов ночного видения. Важнейшая часть нового производственного корпуса – чистые помещения, общая площадь которых составляет 2 860 м².

Особой заслугой СТИ является монтаж вентиляционной системы чистых помещений. Данная система вентиляции защищает высокотехнологичное производство от попадания аэрозольных частиц, что позволило значительно повысить качество продукции, выпускаемой на предприятии.

Совместно с нашим стратегическим партнером, компанией Termovent, СТИ выполнили весь комплекс отделочных и высокотехнологичных работ для чистых помещений, а также осуществили монтаж систем ОВК (отопления, вентиляции, кондиционирования) в новом корпусе.

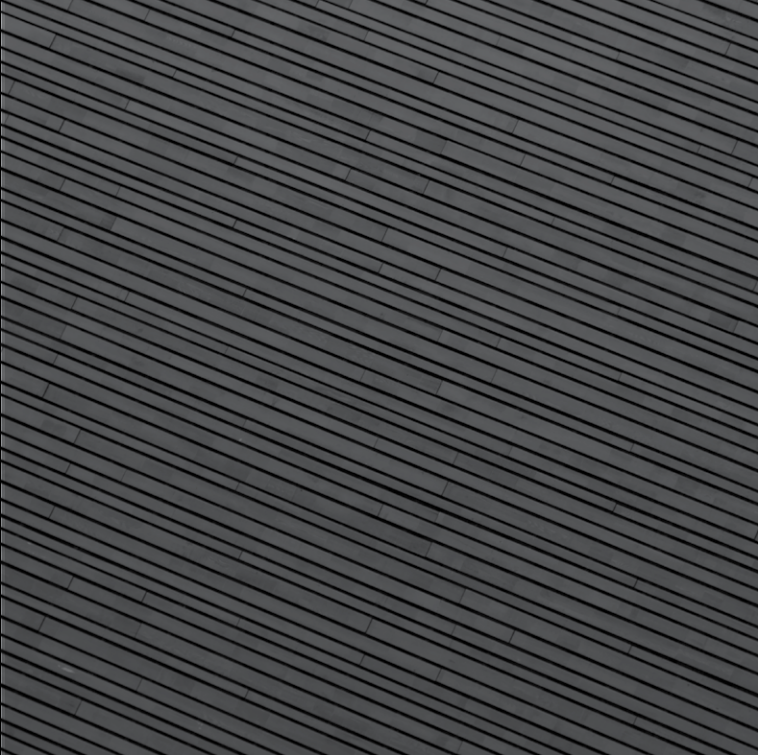
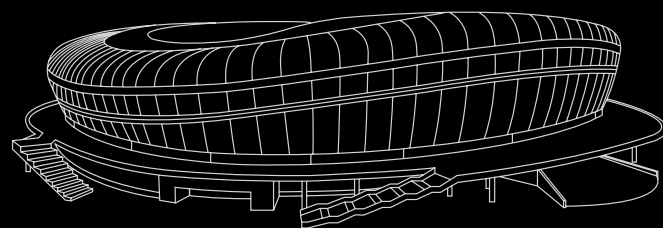
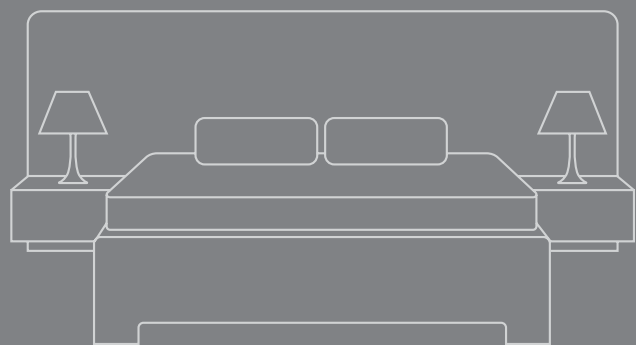


ОСТАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ

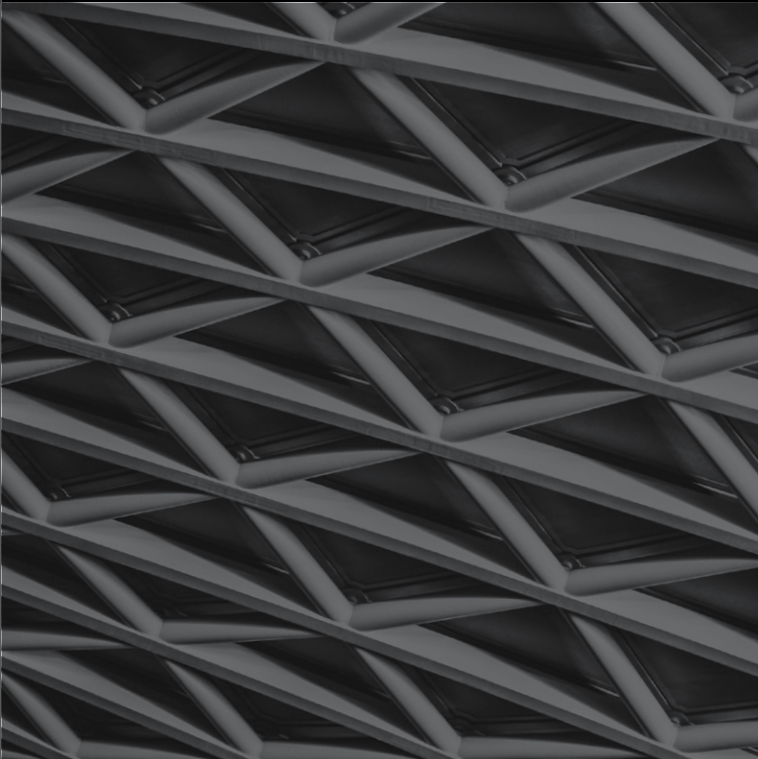
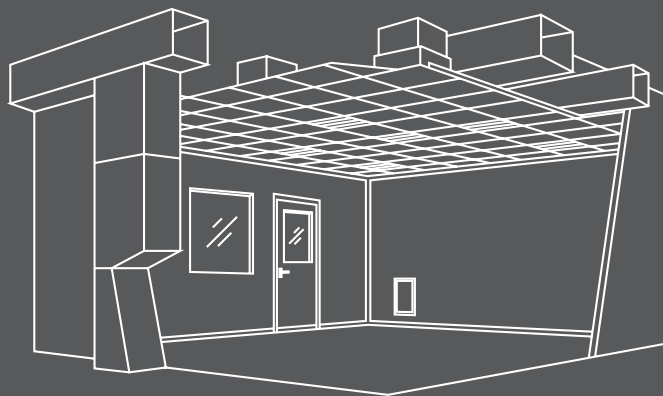
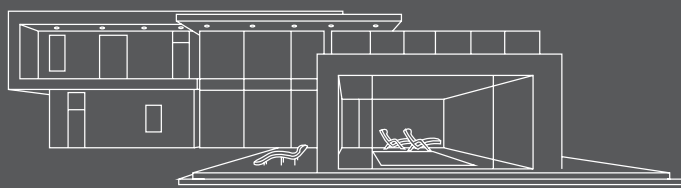
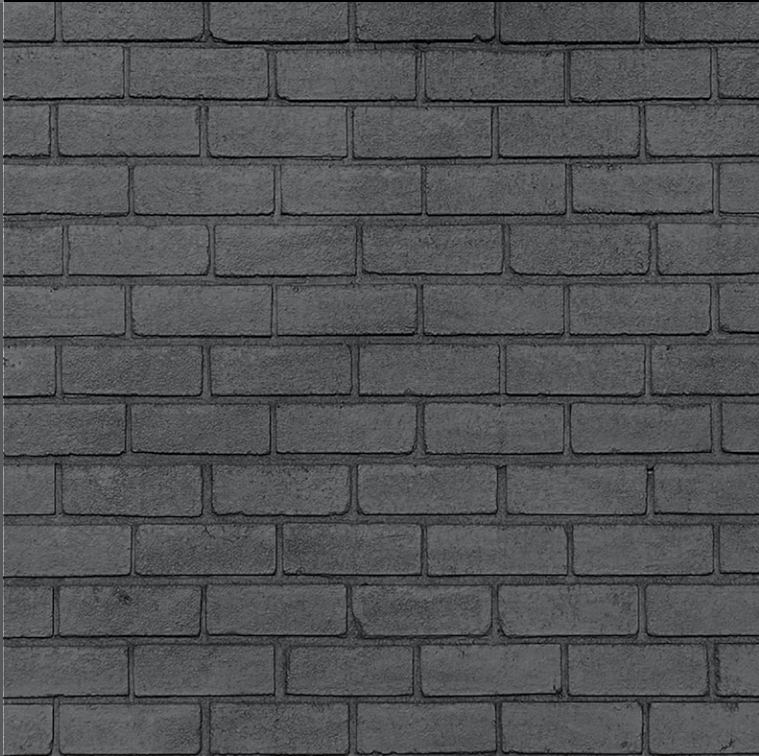
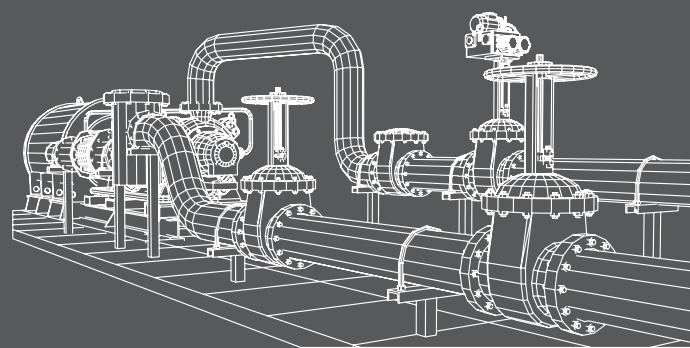
07



ГОСТИНИЦЫ	1. Южный Сочи, 2012–2013 г.	2. Райдерс Лодж Сочи, 2012–2013 г.	3. Интерконтиненталь Москва, 2012 г.	4. Автостоянка на 280 мест для горнолыжного курорта «Роза Хутор» Сочи, 2011–2012 г.					
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ	1. САУТГРУПП Москва, 2013 г	2. Домников Москва, 2008–2009 г.	3. Информационный центр «Роза Хутор» Сочи, 2011–2012 г.	4. Дельта Плаза Москва, 2010 г.	5. Головной офис Metro Москва, 2009 г.	6. Бизнес-Центр «Матрешка» Москва, 2015 г.	7. Бизнес-Центр «Севастопольский» Москва, 2015–2017 г.	8. ЦМТ Москва, 2020 г.	9. Гута-Банк Москва, 2020 г.
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	1. Поселок Павлово Нахабино, 2002–2011 г.	2. Частные дома Павлово Нахабино, 2013–2015 г.	3. Элитная резиденция Завидово, 2015 г	4. ЖК «Садовые кварталы» Москва, 2019–2020 г	5. Индивидуальный объект Москва, 2020 г.				
КУЛЬТУРНЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ	1. World Class Нахабино, 2008 г. .	2. Ледовая арена «Нижняя база» Сочи, 2011–2013 г.	3. Галерея «Гараж» Москва, 2010 г	4. Галерея «Малые Своды» Москва, 2020 г.					
РЕСТОРАНЫ	1. Макдональдс Более 30 ресторанов построено по всей стране, 2009–2015 г.	2. Ресторан «Нудл Хаус» Москва, 2013 г.	3. Ресторан «Променада» Сочи, 2013 г.	4. Бургер Кинг Москва, 2012 г.	5. Ресторан «Рыжий лис» Сочи, 2012 г.	6. Ресторан «Облака» Сочи, 2013 г.	7. Ресторан «Дружба» Сочи, 2013 г.		
ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И БОЛЬНИЦЫ	1. БратскХимСинтез Братск, 2016 г.	2. Биннофарм Зеленоград, 2010– 2011 г.	3. Лечебно– диагностический центр, Москва, 2008 г.	4. ЗАО «АЛТАЙВИТАМИНЫ» Бийск, 2018 г.					



ПОСТРОИМ ВАШЕ БУДУЩЕЕ!



ЭТАПЫ БОЛЬШОГО ПУТИ



WWW.ST-ING.COM INFO@ST-ING.COM +7 (495) 609-00-24

ПРОЕКТИРОВАНИЕ • ОБЩЕСТРОЙ • ОТДЕЛКА • МЕХАНИКА • ЭЛЕКТРИКА • ИТ ИНТЕГРАЦИЯ • ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



est. 2001

2001

ОСНОВАНИЕ
КОМПАНИИ



2009

КОМПАНИЯ ПЕРЕХОДИТ
ОТ ОТДЕЛКИ В FIT-OUT



2002

ПЕРВЫЙ КРУПНЫЙ
ПРОЕКТ
(Новотель Новослободская)



2011

РАБОТА
НАД ОЛИМПИЙСКИМИ
ОБЪЕКТАМИ (Роза Хутор) *стр. 48*



2015

ПЕРВЫЙ ГЕНПОДРЯДНЫЙ
ПРОЕКТ FIT-OUT
(Кидзания) *стр. 80*



2016

НАЧАЛО РАБОТ
НА БАШНЕ ЭВО
(Транснефть) *стр.*



4
5

