

ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ • ПРОЕКТИРОВАНИЕ • ОТДЕЛКА • МЕХАНИКА • ЭЛЕКТРИКА







*Мы всегда готовы к долгому и плодотворному сотрудничеству.  
Уникальный профессиональный опыт позволяет нам  
выполнять работы на объектах любой степени сложности.*

*Построим ваше будущее.*

**Срджан Петрович**  
Президент компании СТИ



КОМАНДА



# СОДЕРЖАНИЕ

страница 48–63  
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

04

страница 66–81  
КУЛЬТУРНЫЕ И СПОРТИВНЫЕ  
ОБЪЕКТЫ

05

страница 6–7  
О КОМПАНИИ

01

страница 28–47  
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

03

страница 82–89  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

06



страница 8–27  
ГОСТИНИЦЫ

02

страница 90–99  
ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ  
И БОЛЬНИЦЫ

07

страница 100  
ОСТАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

08

# О КОМПАНИИ

# 01



ПРОЕКТИРОВАНИЕ



СТРОИТЕЛЬСТВО  
И ОТДЕЛКА



МЕХАНИКА



ЭЛЕКТРИКА



ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

est. 2001



СТИ – компания, с 2001 года успешно реализующая комплексные строительные решения на территории России и стран СНГ.

За годы своего существования СТИ успела себя зарекомендовать, как надежного поставщика строительных услуг – от разработки проектной документации до сдачи готового объекта «под ключ». Наша команда состоит из высококвалифицированных инженеров и опытных исполнителей, что позволяет нам неизменно соответствовать самым высоким требованиям. Самой лучшей рекомендацией качества работы являются возведенные объекты. В строительной «копилке» СТИ находится свыше 120 объектов, это более 1.000.000 м<sup>2</sup> реализованных площадей.

#### Охрана труда

Для СТИ очень важной миссией является забота о здоровье своих сотрудников. Для этого были разработаны и утверждены программы в области охраны труда по проведению инструктажа по технике безопасности на рабочем месте и по пожарной безопасности для сотрудников. Программа помогает свести к минимуму получение травм и ухудшение здоровья работников. Также наш руководящий состав проходит обучение в специализированных центрах. На объектах все сотрудники обеспечиваются средствами индивидуальной защиты и специальной одеждой в объеме, утвержденными нормами Правительством РФ. На всех строительных объектах есть медицинские пункты. В помещениях бытового и хозяйственного назначения имеются аптечки в комплектации, утвержденным приказом Минздравсоцразвития №169н от 05.03.2011 года.

#### Социальная ответственность

Развитие социальной инфраструктуры является важной частью СТИ. Наша компания помогает развитию системы образования. Приглашаются студенты для прохождения стажировок, тем самым это повышает и улучшает их профессиональные навыки. Руководство компании создает своим сотрудникам комфортные условия для занятия спортом и ведения здорового образа жизни. У нас есть своя футбольная команда СТИ, которая принимает участие в различных турнирах. СТИ стремится к постоянному улучшению качества выполняемых работ, наращивает производственные мощности, тщательно отслеживает появление новых тенденций на российском строительном рынке – для этого СТИ использует различные программы по улучшению бизнес-процессов.

#### 1С

На базе отраслевого решения 1С Управление Строительным производством компания СТИ занимается разработкой и внедрением новых механизмов, постоянно совершенствует конфигурацию 1С для наибольшего удобства управленческого учета, работы склада и автоматизации процессов. А также программа позволяет создавать календарные планы работ для большого количества объектов строительства.

#### HILTI ON!Track

СТИ оптимизирует процессы по контролю своего оборудования благодаря системе управления строительными активами HILTI ON!Track. Это комплексная система, которая позволяет вести учет, контролировать, анализировать и повышать эффективность использования всего оборудования, инструментов и материалов на строительных объектах. Быстрый и простой доступ к данной информации позволяет нам управлять активами буквально в несколько кликов, повышая эффективность и увеличивая прибыль компании.

Сплоченность нашей команды СТИ, преданность своему делу и профессионализм – залог эффективной работы по решению самых сложных задач!

# ГОСТИНИЦЫ

Рэдиссон Резорт  
Дом отдыха «Лужки»  
Гольф-клуб «Завидово»  
Хилтон  
Рэдиссон Роза Хутор  
Меркури  
Парк Инн  
Тулип Инн

# РЭДИССОН РЕЗОРТ

ГОСТИНИЦЫ

Radisson BLU



RUSSIAN  
HOSPITALITY  
AWARDS 2018

Лучший  
загородный отель  
2018



ДАТА 2013–2014 г.	ПЛОЩАДЬ 35.000 м <sup>2</sup>	ЛОКАЦИЯ Тверская область	КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ 239
----------------------	----------------------------------	-----------------------------	---------------------------



Гостиничный комплекс Radisson – это пятизвездочный отель, который расположен на живописном берегу реки Волги в туристической жемчужине Тверского края. Природная территория Завидово находится под особой охраной, ведь она признана международной организацией ЮНЕСКО, как одной из самых экологически чистых территорий на планете. Современный отель премиум-класса состоит из 239 номеров, включает в себя поле для гольфа, площадки для занятия различными видами спорта, спа-центр с бассейном, хаммамом и сауной. Также есть конференц-зал площадью в 986 м<sup>2</sup> для проведения деловых и корпоративных мероприятий.

Компания СТИ выполнила сложные механические и отделочные работы в соответствии с требовательным регламентом гостиничной сети и сдала их в установленные сроки.

Гостиничный комплекс Radisson Resort&Residences Zavidovo победил в V премии Russian Hospitality Awards, которая состоялась 25 февраля 2019 года.



# ДОМ ОТДЫХА «ЛУЖКИ»

ГОСТИНИЦЫ

ЛУЖКИ.клуб

ДАТА  
2015–2016 г.

ПЛОЩАДЬ  
15.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Аносино



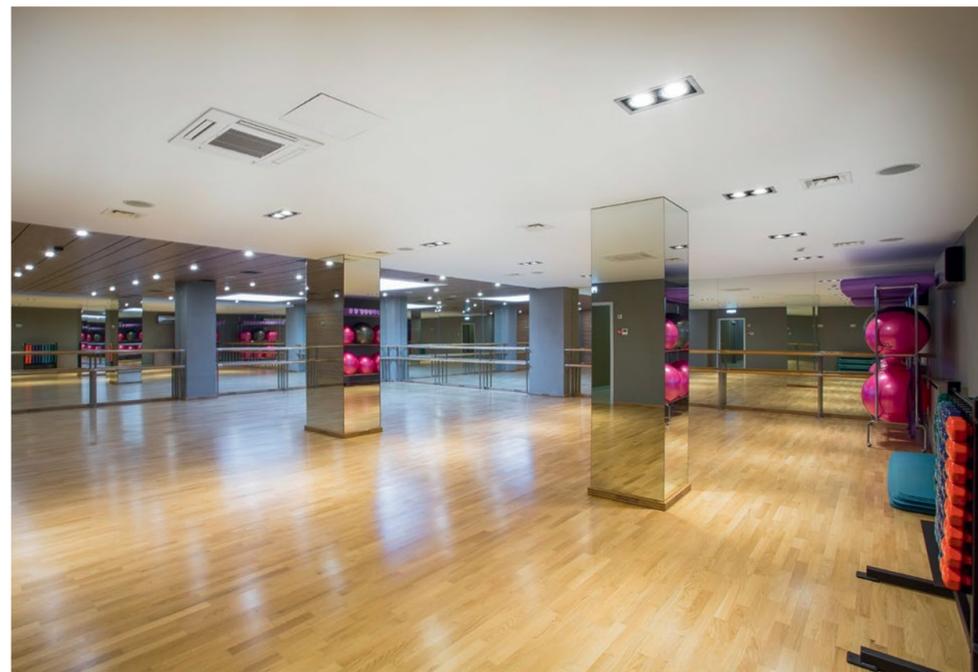
«Лужки» – это уникальное место для полноценного отдыха от городской суеты. Несмотря на огромную территорию в 100 гектаров земли, здесь практически нет машин, ведь большая часть загородного клуба предназначена для пеших прогулок, при которых можно дышать свежим воздухом. В доме отдыха «Лужки» каждый найдет себе занятие по душе. Клуб включает в себя гостиничные апартаменты разных видов, первоклассную ледовую арену и горнолыжный комплекс, корпуса для занятий спортом, в которых полный спектр фитнес и велнес-услуг премиум-класса, детский досуговый центр, уютные рестораны, где можно приятно провести время и насладиться блюдами.





Компания СТИ принимала активное участие в развитии инфраструктуры загородного клуба, а также в реконструкции уже построенных зданий.

СТИ выполнила работы по отделке интерьеров и фасадов корпусов, а также по отделке помещений спортивного комплекса (бассейн, сауна, хаммам, тренажерные залы, бар и т.д.).



# ГОЛЬФ-КЛУБ «ЗАВИДОВО»

СПОРТИВНЫЕ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ



ДАТА  
2012 г.

ПЛОЩАДЬ  
7,000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Завидово



Гольф-клуб в парке Завидово — первый спортивный объект, реализованный СТИ. На сегодняшний день это единственное в России 18-ти луночное гольф-поле, соответствующее стандартам старейшей и авторитетной в мире Ассоциации профессиональных гольфистов Великобритании и Ирландии National PGA. Главная гордость клуба – лицензия PGA National, ее выдают одну на всю страну.

Это статусное место для проведения гольф-турниров международного уровня, деловых встреч и неформального общения.

Гольф-клуб выполнен в английском стиле. Многие строительные материалы, использованные при реализации поля, впервые применялись в условиях русской зимы, результат был успешным.

Данный объект безусловно является гордостью нашей компании!



# ХИЛТОН

ГОСТИНИЦЫ



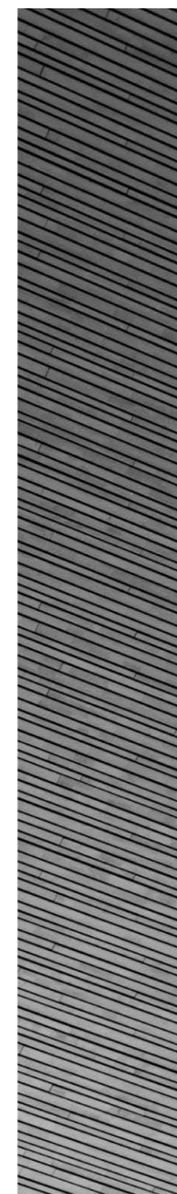
ДАТА 2013 г.	ПЛОЩАДЬ 12.000 м <sup>2</sup>	ЛОКАЦИЯ Волгоград	КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ 157
-----------------	----------------------------------	----------------------	---------------------------



Современный отель Hampton by Hilton предоставляет ряд услуг отдыхающим, которые ценят отличное качество за разумные деньги. В 2013 году Волгоградский отель установил сразу 4 рекорда:

- первый «некурящий отель»;
- первый отель с наличием номерного фонда для людей с ограниченными возможностями здоровья;
- первый проект международной гостиничной сети Hilton в городе;
- первый рекорд в Европе – наибольшее число готовых номеров на момент открытия гостиницы (157 номеров).

Победа в престижной европейской номинации – прямая заслуга компании СТИ, которой удалось осуществить весь комплекс отделочных работ в кратчайшие сроки.



# РЭДИССОН РОЗА ХУТОР

ГОСТИНИЦЫ

Radisson BLU



RUSSIAN  
HOSPITALITY  
AWARDS 2018

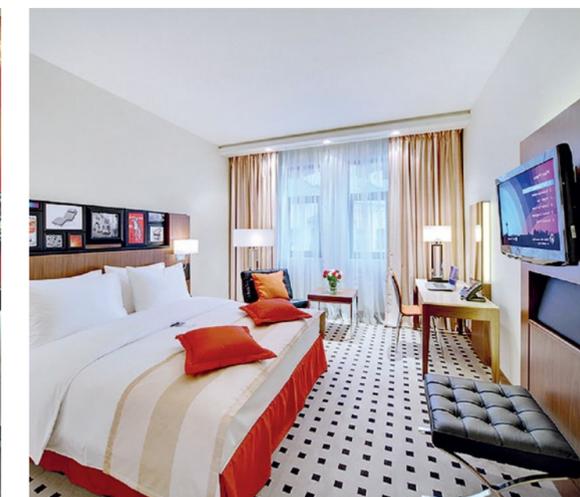
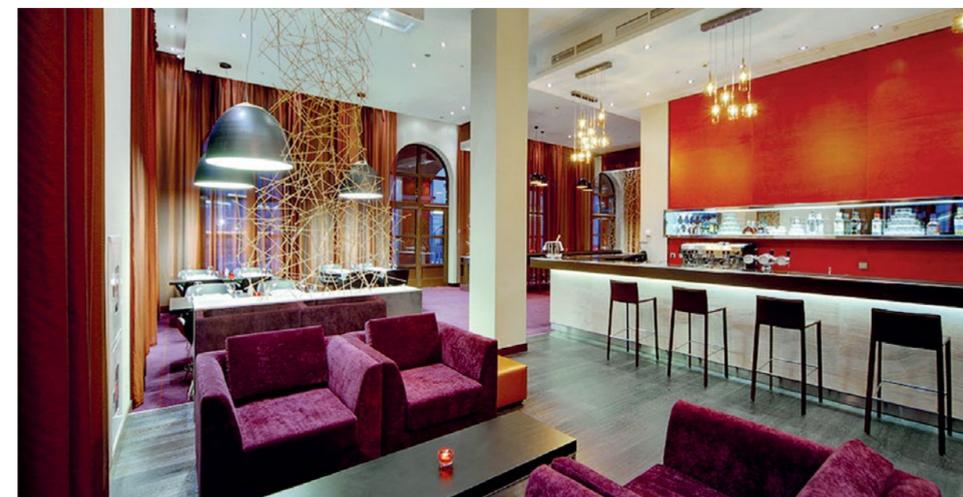
Лучший  
горнолыжный отель  
2018

ДАТА  
2011–2013 г.

ПЛОЩАДЬ  
21.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Роза Хутор, Сочи

КОЛИЧЕСТВО  
НОМЕРОВ 181



Отель Radisson расположен в самом центре курорта «Роза Хутор» в Красной Поляне. Для гостей предлагается 181 номер для размещения, рестораны, фитнес-центр, активные виды спорта (сноуборд, горные лыжи, конные и велосипедные прогулки и многое другое).

Для СТИ отель Radisson является одним из самых сложных и трудоёмких объектов, реализованным в рамках подготовки к зимней Олимпиаде-2014 в Сочи. Были непростые природные условия (грунтовые воды, «тяжелая геология»), жёсткие временные рамки – приближалась торжественная церемония открытия Олимпиады, в следствии чего требовалось сдать гостиничный комплекс «под ключ» в рекордно короткие сроки.

Компания СТИ провела на объекте полный спектр проектных, механических, электромонтажных и отделочных работ. Результат нашей деятельности превзошёл все ожидания – проект отеля был реализован в установленные сроки с соблюдением высочайших международных стандартов качества.

Radisson Hotel Rosa Khutor в Красной Поляне стал лучшим горнолыжным отелем по итогу V церемонии награждения победителей премии Russian Hospitality Awards, которая состоялась 25 февраля 2019 года.



# МЕРКУРИ

ГОСТИНИЦЫ

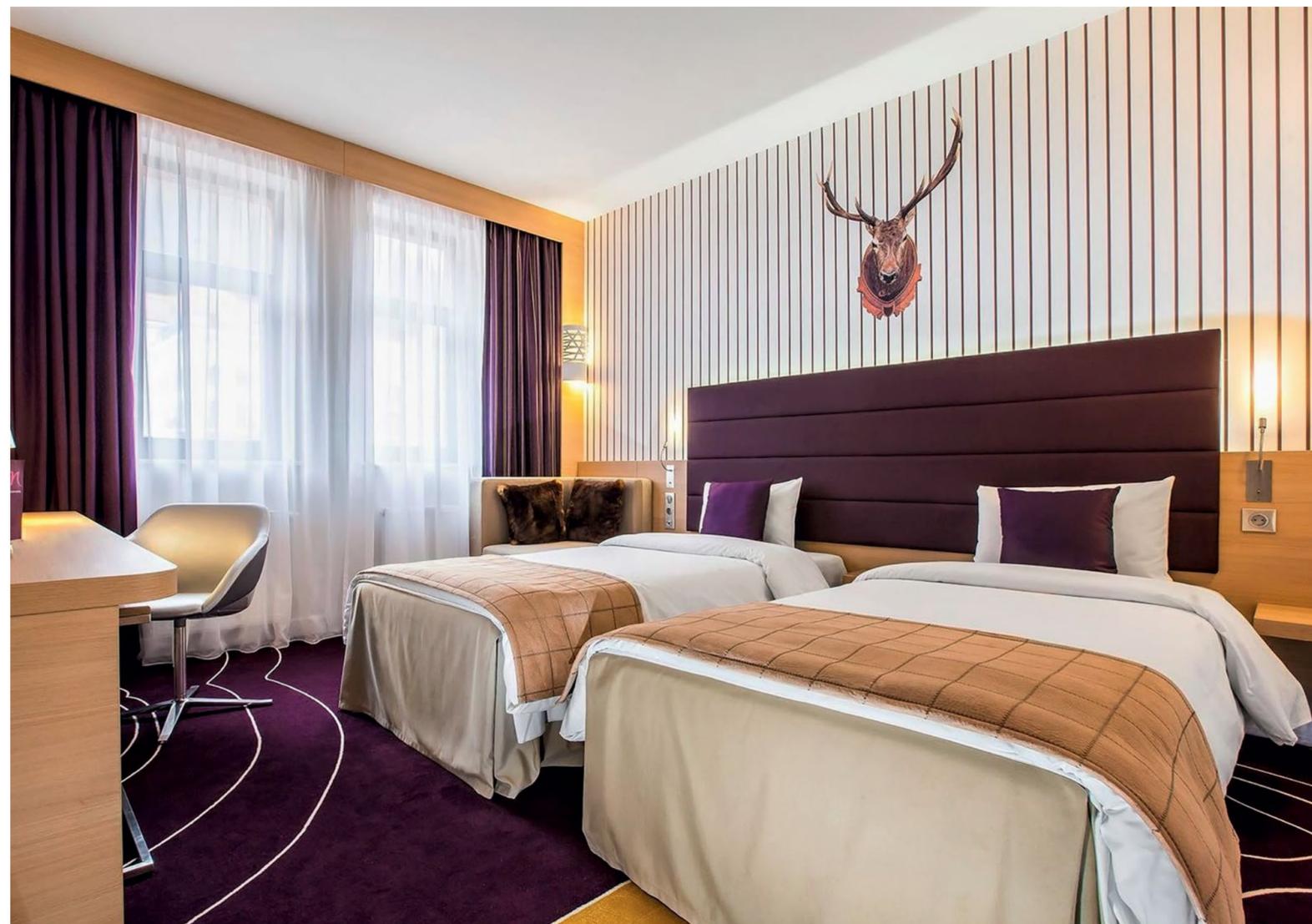


ДАТА  
2012–2013 г.

ПЛОЩАДЬ  
12.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Роза Хутор, Сочи

КОЛИЧЕСТВО  
НОМЕРОВ 153



Отель Mercure – еще один объект, построенный специально для гостей зимних Олимпийских игр-2014, который расположен в живописном комплексе «Роза Хутор». Гостиница включает в себя 153 номера, новые апартаменты, обслуживание на высшем уровне и отлично оснащенные заведения для досуга.

Это особенный отель благодаря непрерывной и тонкой игре современного дизайна с интерьерами европейских охотничьих домиков, дань старине и новым технологиям одновременно.

Компания СТИ выполнила обширный перечень работ, начиная от проектирования инженерных систем, заканчивая отделкой всех помещений и поставкой оборудования для SPA-зоны и бассейна.



# ПАРК ИНН

ГОСТИНИЦЫ

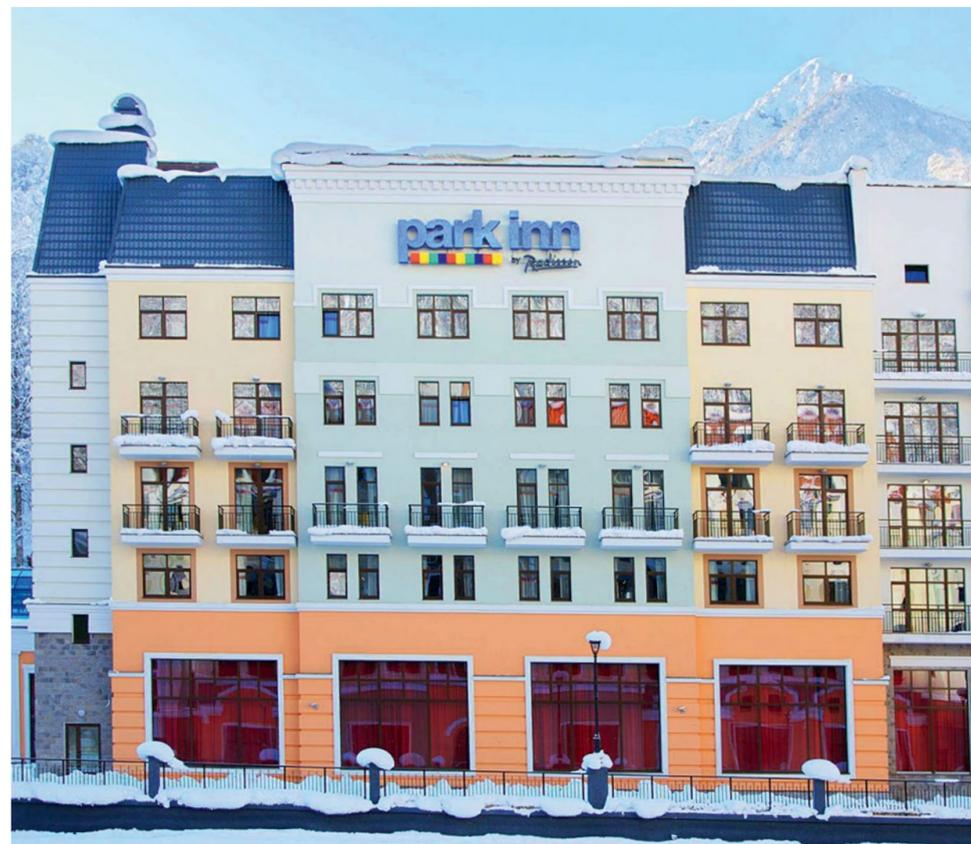


ДАТА  
2011 г.

ПЛОЩАДЬ  
20.000 м<sup>2</sup>

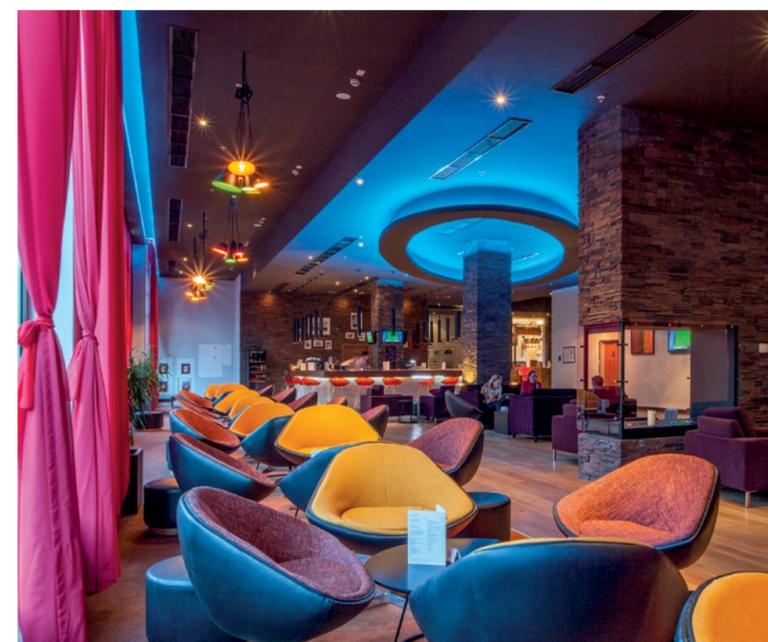
ЛОКАЦИЯ  
Роза Хутор, Сочи

КОЛИЧЕСТВО  
НОМЕРОВ 211



Отель Park Inn расположен на склоне Кавказских гор, в самом сердце курорта Роза Хутор. Проект был реализован в условиях жестких временных рамок, которые были обусловлены ускоренным графиком подготовки к Олимпиаде. В итоге Park Inn был сдан компанией СТИ «под ключ» в соответствии со всеми европейскими стандартами.

Отель по праву стал одним из самых знаковых объектов туристической отрасли Сочи, а также одним из самых демократичных и вместительных (211 номеров).



# ТУЛИП ИНН

ГОСТИНИЦЫ



ДАТА  
2010–2011 г.

ПЛОЩАДЬ  
13.200 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Роза Хутор, Сочи

КОЛИЧЕСТВО  
НОМЕРОВ 148



Отель международной сети «Tulip Inn Роза Хутор» – это туристический объект высочайшего европейского уровня. Гостиница включает в себя 148 номеров, ресторан, фитнес-зал и вместительный конгресс центр. Верхняя часть фасада здания и интерьеры большинства помещений выполнены в стиле модерн – дань архитекторам, украшавшим «Жемчужину Черного моря» в начале XX века.

Компания СТИ выполнила на объекте весь комплекс отделочных работ.



# БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

Башня Эволюция  
Башня Федерация  
ЦМТ  
Бизнес-Центр «Севастопольский»  
Норильский Никель  
Матрешка  
ДТ Термо Групп

03

# БАШНЯ ЭВОЛЮЦИЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ



ДАТА  
2016–2019 г.

ПЛОЩАДЬ  
128.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Москва



«Башня Эволюция» (Evolution Tower) – это многофункциональный, изящный и закручивающийся небоскреб, расположенный на третьем участке Московского Международного Делового Центра. По своей уникальной форме напоминает молекулу ДНК и за счёт своего узнаваемого вида башня стала символом современной деловой Москвы.

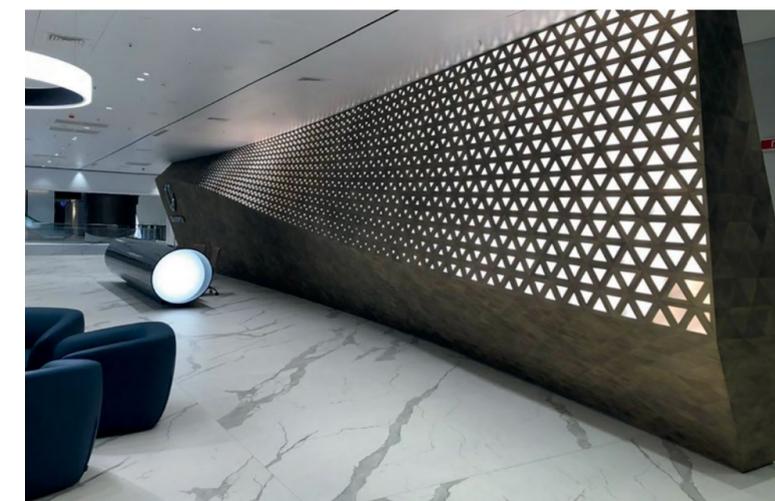
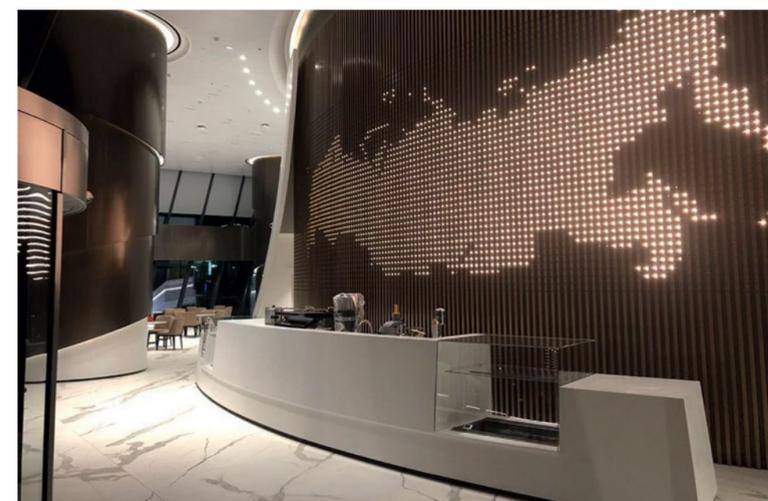
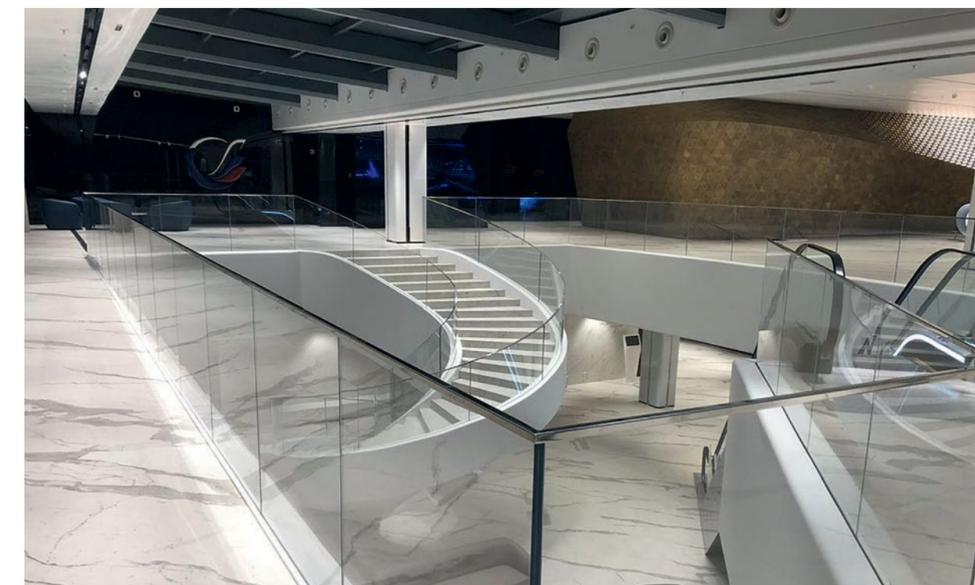
Необычный вид здания достигнут благодаря повороту каждого следующего этажа на 3 градуса относительно предыдущего, в итоге от первого и до последнего этажа, башня совершает оборот на 135 градусов. Уникальная гладкость фасада достигнута благодаря технологии холодного остекления. Интересный факт, что московский небоскрёб может похвастаться рекордом – это самый большой холодногнутый фасад в мире, который может претендовать на занесение в книгу рекордов Гиннеса.

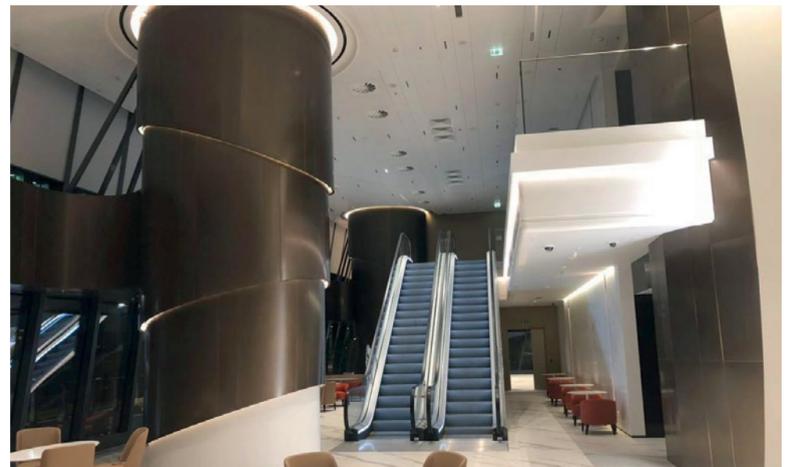
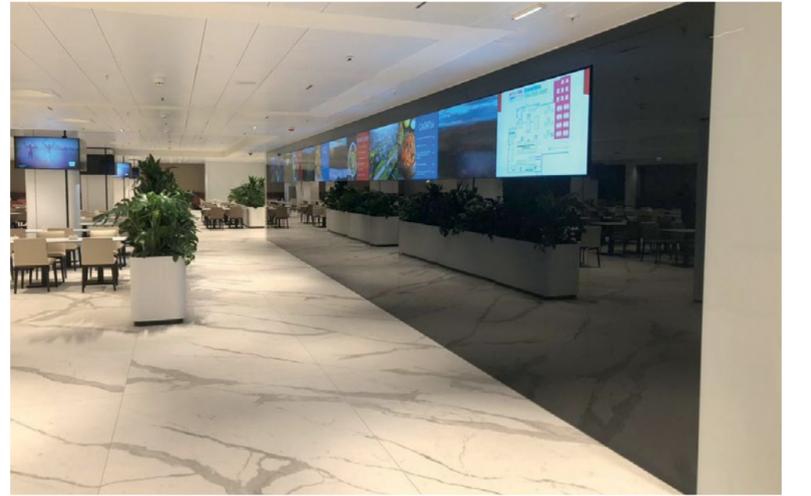
Компания СТИ провела полный комплекс работ на всех этажах башни:

- проектирование всех инженерных систем
- электромонтажные работы
- монтаж систем вентиляции, тепло- и холодоснабжения
- монтаж систем водоснабжения и канализации
- монтаж систем дымоудаления, системы автоматического пожаротушения
- общестроительные и отделочные работы
- монтаж всех фасадных точечных светильников
- монтаж всех светильников внутреннего освещения

А также компания СТИ реализовала и запустила новогодние сценарии светового освещения под наступающий 2020 год, учитывая возможности конфигурации установленных пикселей на самом фасаде башни.

Успешно реализованный комплекс работ на таком сложном объекте, как «Башня Эволюция», является делом рук наших специалистов - это в очередной раз доказывает, что СТИ способна осуществить сложные и креативные задачи, поставленные Заказчиком!





# БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ



ДАТА  
2017–2020 г.

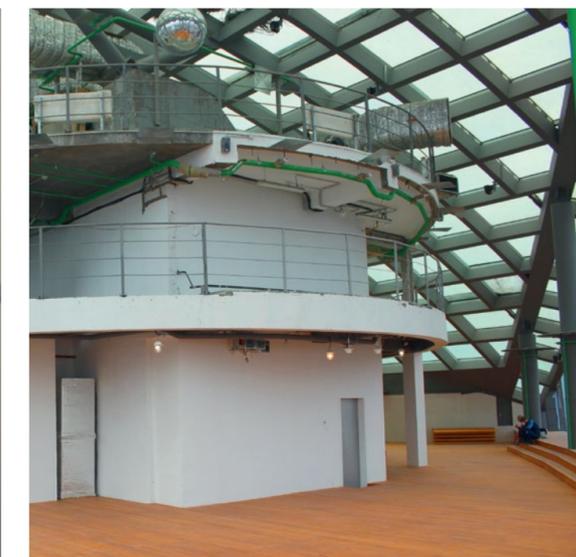
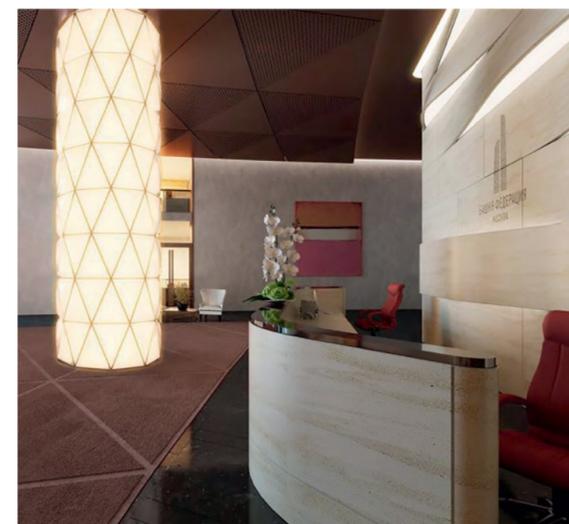
ПЛОЩАДЬ  
16.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Москва



«Башня Федерация» – одно из великолепных сооружений «Москва-Сити». Комплекс представляет собой два небоскреба, возведенных на одном стилобате. Башня «Восток» – 97-этажная конструкция, высота составляет 374 метра. Башня «Запад» – 63-этажный небоскреб, высотой 242,4 метра. Общая площадь помещений насчитывает около 443 000 м<sup>2</sup>. Здесь размещены офисы и апартаменты класса А.

Компания СТИ осуществляет полный комплекс работ по проектированию и монтажу всех инженерных систем. Отделочные работы на участках зон общественного пользования с 63-го по 89-ый этаж и апартаментов премиум-класса, которые полностью соответствуют высочайшим международным стандартам. Кроме того, выполняются работы по защите металлоконструкции купола башни «Восток» с 93-го по 97-ой этаж на высоте 373, 7 метра.

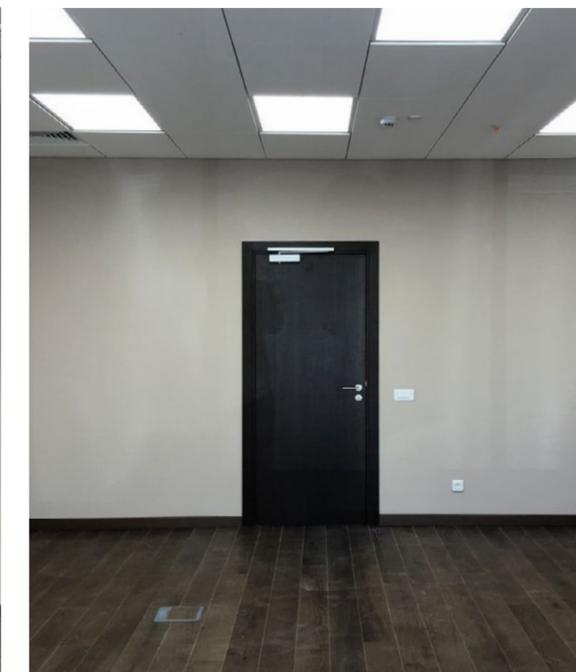




Центр международной торговли (ЦМТ) – крупнейший многофункциональный бизнес-центр Москвы класса А. Здесь размещаются офисы ведущих российских и западных компаний, в том числе представительств. Уникальная инфраструктура и удобный паркинг на протяжении долгих лет делает комплекс притягательным и позволяет вести успешный бизнес, не выходя за пределы Центра. Из окон открываются красивые виды на парк и Москва-Сити.

Компания СТИ выполнила полный комплекс механических, общестроительных, отделочных и электромонтажных работ в холле 6-го подъезда здания гостиницы «Международная» и капитальный ремонт помещения 1535 офисного здания-1. Общая площадь составила 1600 м<sup>2</sup>.

Все работы выполнены в соответствии с требованиями Заказчика в установленные сроки.



# БИЗНЕС-ЦЕНТР «СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ»

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

ДАТА  
2015–2017 г.

ПЛОЩАДЬ  
16.554 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Москва



Бизнес-центр расположен на Севастопольском проспекте Юго-Западного административного округа г. Москвы, имеет приемлемую транспортную доступность. В здании кроме офисов есть еще ресторан, амфитеатр, конференц-залы, научно-исследовательская лаборатория в режиме реального времени, библиотека, архив, шахматный кабинет, фитнес-зал и многое другое.



Компания СТИ осуществила полный комплекс работ по проектированию, инженерно-механические, электромонтажные и отделочные работы.



# НОРИЛЬСКИЙ НИКЕЛЬ

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ



ДАТА  
2014–2016 г.

ПЛОЩАДЬ  
18.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Москва



Офис ОАО «ГМК Норильский никель» расположен в башне «Меркурий» высотного комплекса Москва-сити. Перед СТИ стояло две очень серьёзные задачи: использовать в работе над проектом исключительно экологические материалы и выполнить качественную отделку помещений в сжатые сроки (9 месяцев). В виду значимости Клиента и технических характеристик здания, были высокие требования к строительным и монтажным работам.

Успешно завершив все виды работ в башне «Меркурий», компания СТИ в очередной раз доказала, что способна выполнить самые сложные и временами неожиданные задачи, поставленные Клиентом.



# МАТРЕШКА

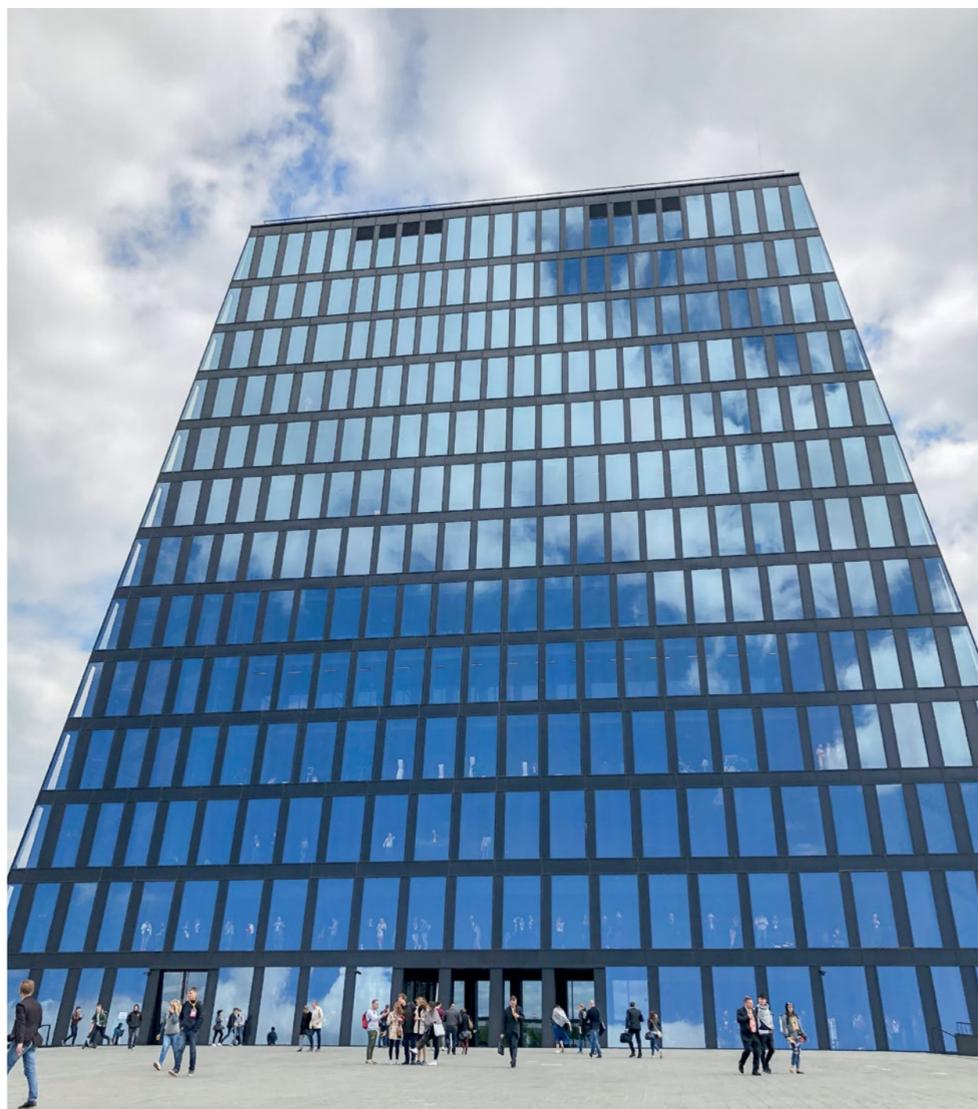
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ



ДАТА  
2015–2016 г.

ПЛОЩАДЬ  
16.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Москва

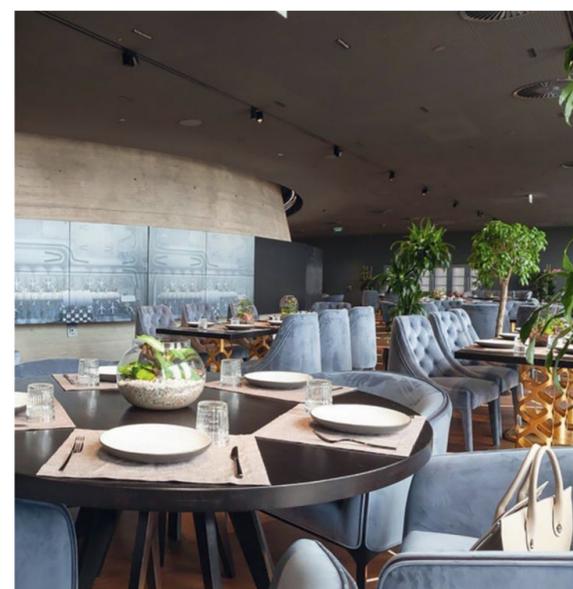


«Матрёшка» – это многофункциональный деловой центр, расположенный в самом центре инновационного центра Сколково. Как и многие другие здания «российской силиконовой долины», «Матрёшка» – уникальный проект с точки зрения инженерии и архитектуры. От строителей требовалась ювелирная работа на всех уровнях: начиная от закладки фундамента и заканчивая внутренней отделкой и установкой инженерных систем.

Снаружи деловой центр представляет собой трапецеидальную призму. Внутри это коммуникационное пространство между активными помещениями: офисами, музеем инноваций, трансформируемым зрительным залом, фитнес-центром, рестораном, апартаментами, парковкой и смотровой площадкой.

Компания СТИ выполнила отделочные работы опенспейс-офисов, центрального фойе, лифтовых холлов и автостоянки сколковской «Матрёшки».

В работе над объектом были использованы крупногабаритные и стандартные плиты из керамогранита, а также металлические кассетные потолки, полимерные наливные и фальшполы.



# ДТ ТЕРМО ГРУПП

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

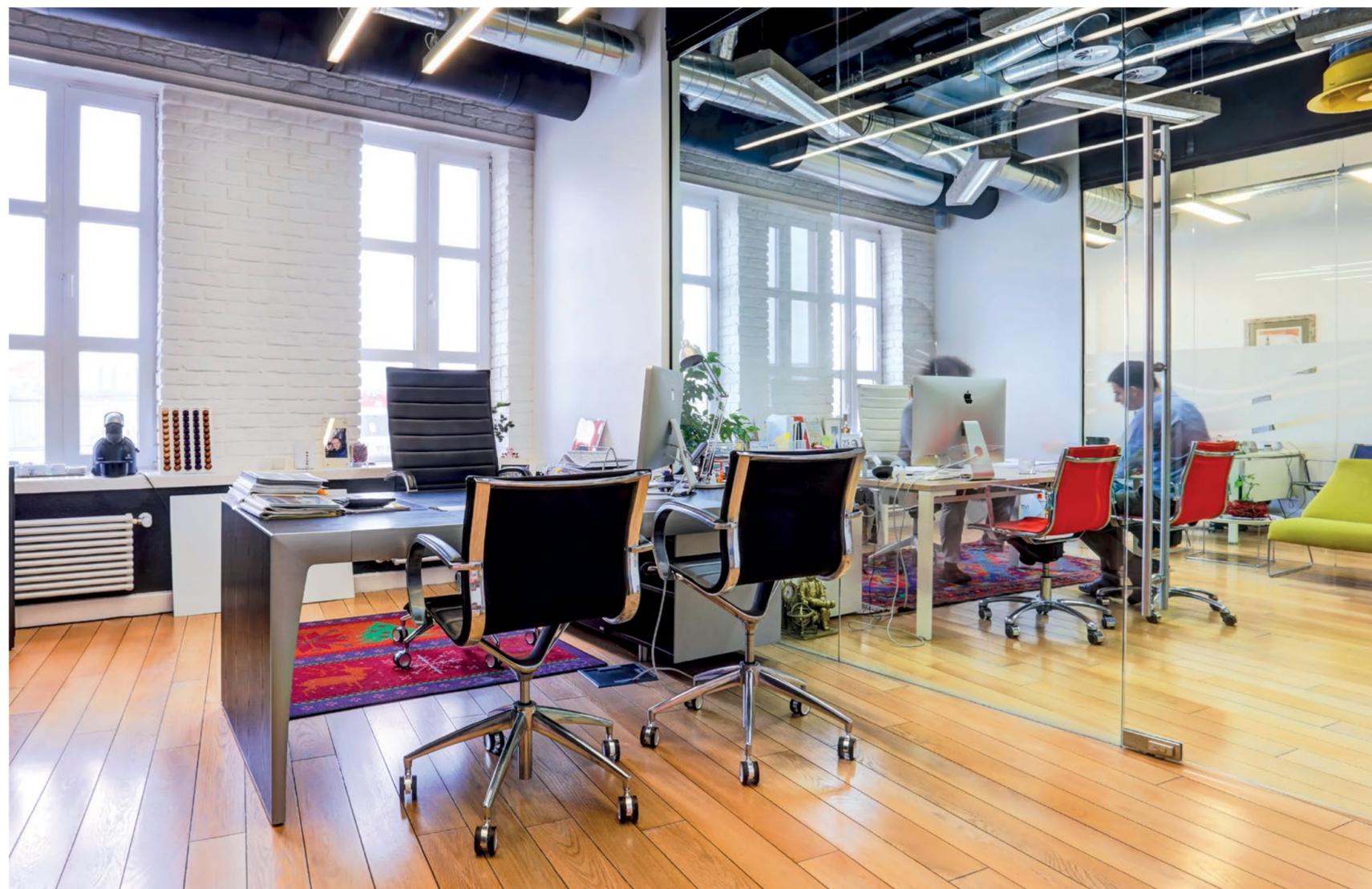


ДАТА  
2010 г.

ПЛОЩАДЬ  
1.000 м<sup>2</sup>

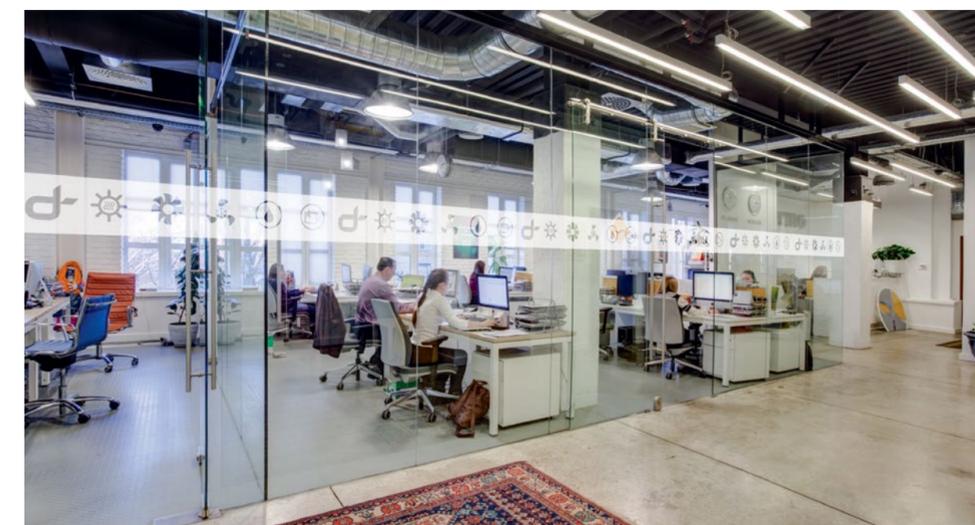
ЛОКАЦИЯ  
Москва

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



Офис компании «ДТ ТЕРМО ГРУПП» - один из лучших примеров того, как может сочетаться современный лофт-дизайн и организация комфортного рабочего пространства для крупной фирмы. Все сделано в выдержанном и лаконичном стиле.

СТИ выполнила на объекте максимально широкий спектр работ: от проектирования, монтажа энергетических и вентиляционных систем до непосредственной сдачи объекта «под ключ».



# ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Дом Brodsky  
Элитный дом Реномэ  
Малая Ордынка 19  
Жизнь на Плющихе  
Башня Федерация  
Завидово  
Павлово частные дома

# ДОМ BRODSKY

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ДАТА  
2020–2021 г.

ПЛОЩАДЬ  
23.210 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Москва



BRODSKY – новый клубный дом от девелопера VESPER. Дом расположен в Хамовниках – самом тихом и зелёном районе центра Москвы. Впечатляющая панорама на город открывается из окон каждой квартиры дома: Москва-река, сталинские высотки, Новодевичий монастырь и небоскребы Москва-Сити.

Все квартиры предлагаются с отделкой. Комфорт и качество жизни обеспечивают технологии «умный дом» и система TION, очищающая воздух по медицинским стандартам от всех мельчайших видов загрязнений. Некоторые квартиры в доме оснащены камином с закрытой топкой и дымоходом. В доме также предусмотрен wellness-центр с массажными кабинетами и залами для индивидуальных тренировок. Перфекционизм в деталях, эстетика решений, высокие стандарты качества и ручная работа превратят дом Brodsky в настоящее произведение искусства.

Компания СТИ является генеральным подрядчиком на объекте и выполняет Fit-out всех квартир и мест общего пользования, включая wellness-центр, а именно:

- общестроительные работы;
- внутреннюю люкс-отделку;
- монтаж и пуско-наладку всех внутренних инженерных систем;
- диспетчеризацию и автоматизацию системы управления домом («умный дом»);
- комплекс слаботочных систем.

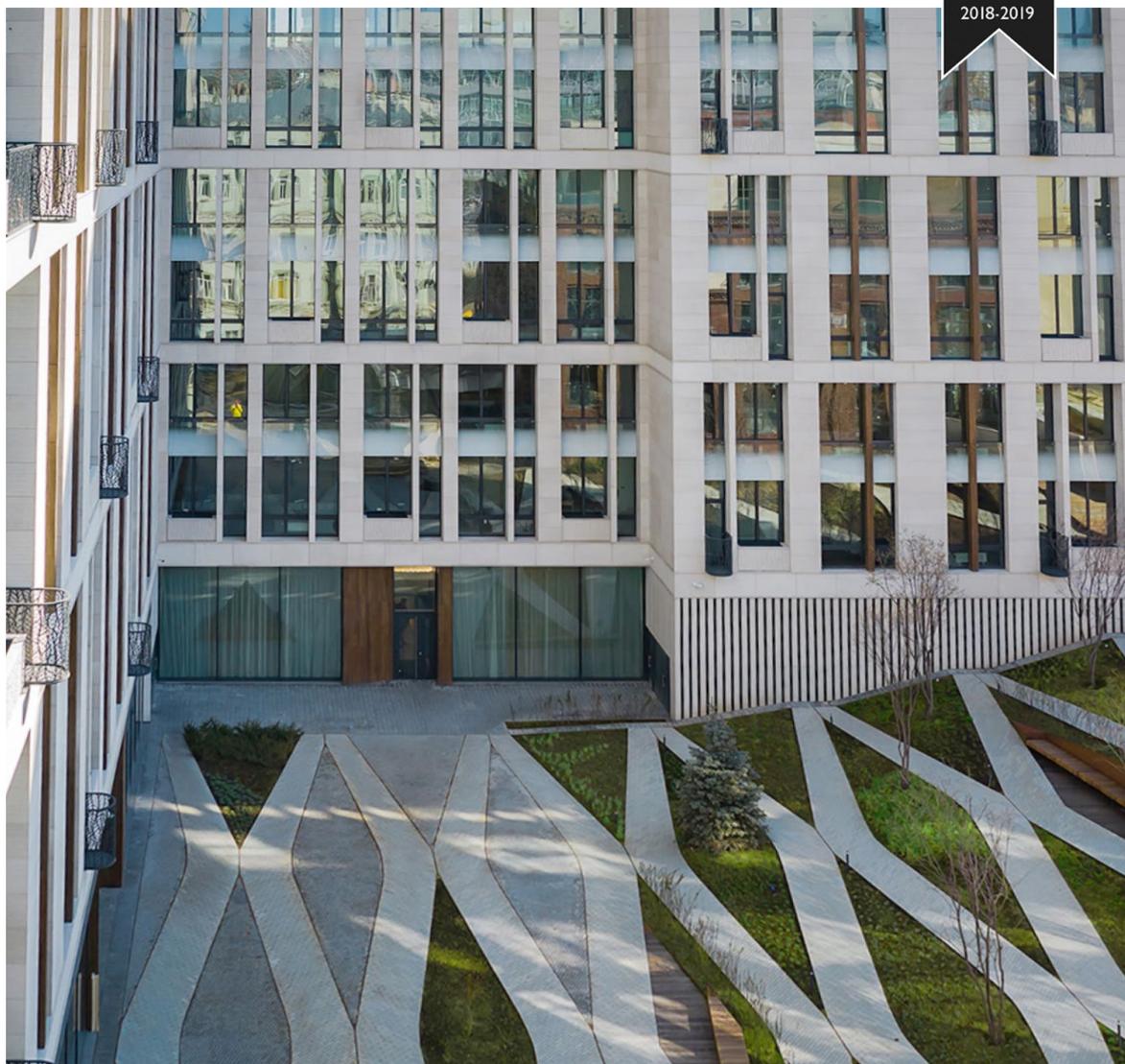
Выбор нашей компании, как партнера на таком престижном объекте, еще раз подтверждает высокий профессиональный уровень и доверие со стороны Клиентов компании СТИ.



# ЭЛИТНЫЙ ДОМ РЕНОМЭ

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

## Sminex

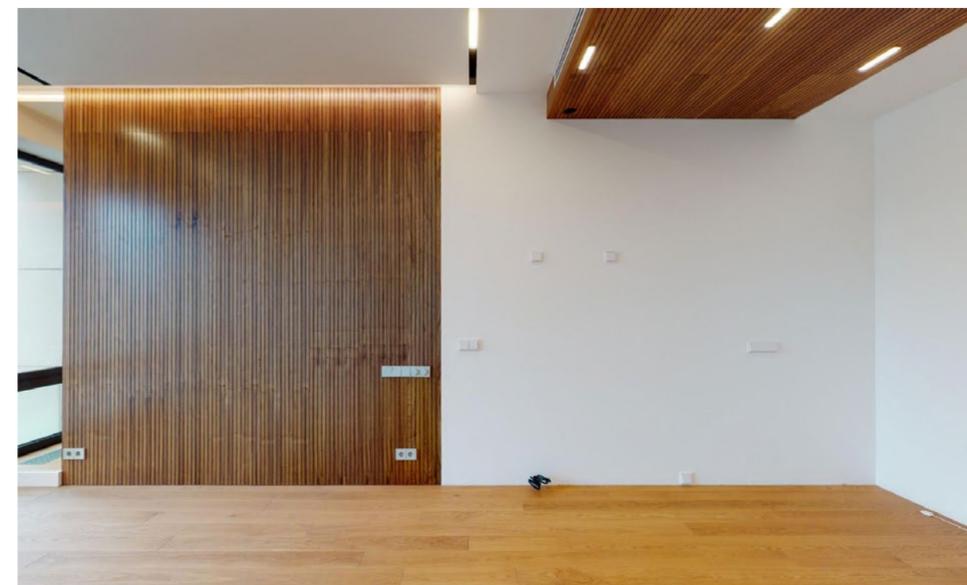


Элитный дом «Реномэ» от девелопера Sminex расположен в центре столицы – в Тверском районе. Архитектурный проект дома создан в стиле современной европейской роскоши, фасады выполнены из натуральных высококачественных материалов с панорамными окнами. Элитный дом «Реномэ» стал лауреатом премии European Property Awards!

ДАТА  
2019–2020 г.

ПЛОЩАДЬ  
850 м²

ЛОКАЦИЯ  
Москва



Компания СТИ успешно выполнила полный комплекс механических, общестроительных, отделочных и электромонтажных работ в квартирах дома и в фитнес-зале, доступном только для жителей «Реномэ». Здесь все создано для максимального комфорта. Центральная система вентиляции постоянно обновляет и фильтрует воздух, система кондиционирования создает комфортный микроклимат в квартирах, вода очищается до уровня питьевой, а горячая подаётся в квартиры круглогодично. Отделка выполнена по авторским дизайн-проектам с применением высококачественных материалов от ведущих производителей.



# МАЛАЯ ОРДЫНКА 19

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

## Sminex



Малая Ордынка 19 – уникальный проект в категории элитной недвижимости от девелопера «Sminex», расположенный в историческом центре столицы.

Элитный дом обладает уникальной архитектурой, индивидуальным дизайн-проектом и современной системой «умного дома». Из панорамных окон и террас открываются прекрасные виды на Замоскворечье и Кремль.

СТИ на объекте проводит общестроительные и отделочные работы двух подземных уровней паркинга и мест общего пользования, таких как лобби, лифтовые холлы, межквартирные коридоры и эвакуационные лестницы – с использованием высококлассных дизайнерских материалов.



ДАТА  
2018–2020 г.

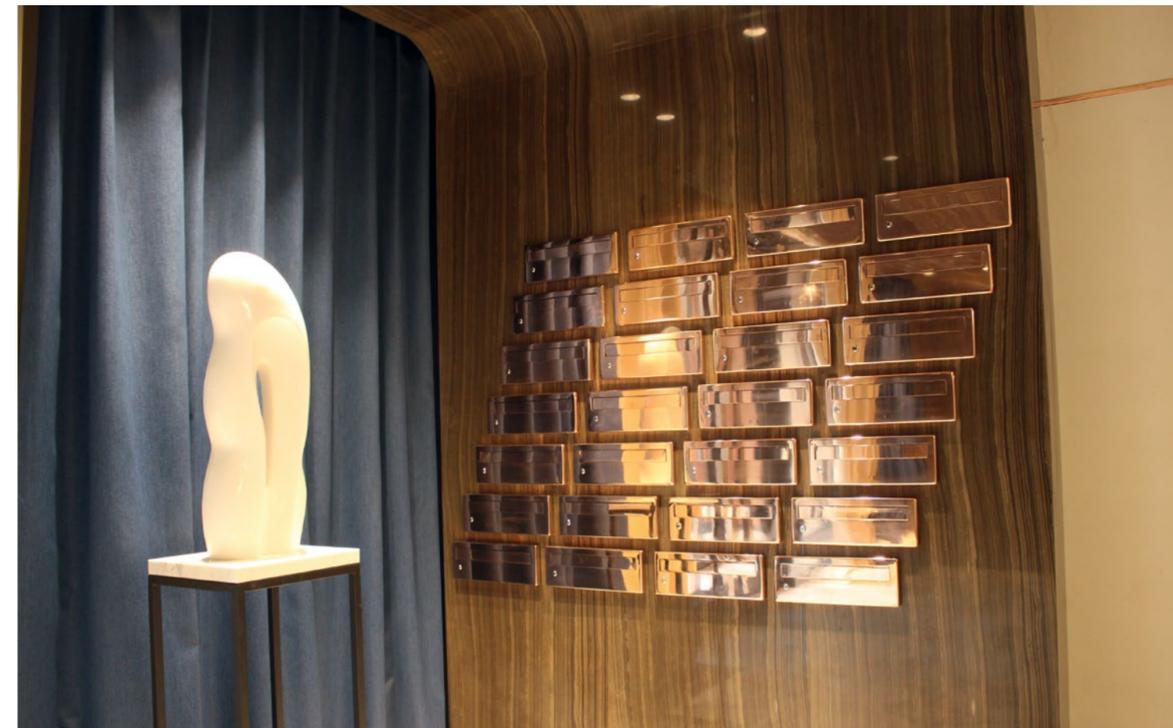
ПЛОЩАДЬ  
19.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Москва



В зоне подземного паркинга осуществляется дизайнерское оформление с точной и понятной системой навигации, а также применение широких и плавных пандусов для удобства заезда на любом автомобиле. Особенностью паркинга является антипылевое покрытие.

Выбор нашей компании, как партнера на данном объекте, еще раз подтверждает высокий профессиональный уровень и доверие со стороны Клиентов компании СТИ.



# ЖИЗНЬ НА ПЛЮЩИХЕ

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ДАТА  
2019–2020 г.

ПЛОЩАДЬ  
850 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Москва

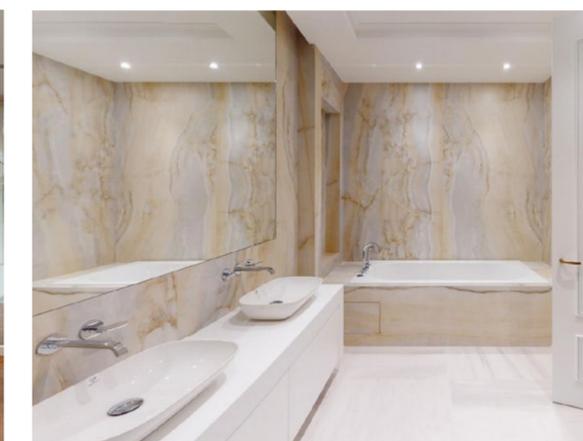


Жилой комплекс класса делюкс «Жизнь на Плющихе» построен в историческом центре, вблизи набережной Москвы-реки и сквера Девичьего поля, на территории одного из самых живописных и респектабельных районов Москвы – Хамовники. Дом окружен парками, скверами и историческими особняками, в шаговой доступности парк Манделштама и водоемы Новодевичьего монастыря.

«Жизнь на Плющихе» – первый в России жилой дом, получивший золотой сертификат международной системы экологической оценки LEED. В здании предусмотрено энергоэффективное освещение и автоматическая регулировка тепла, а также системы тонкой фильтрации воды и воздуха.



Дом оформлен в неоклассическом стиле, фасад и холлы отделаны мрамором, украшены барельефами и зеркальным панно. Но главная его особенность – шикарные квартиры с высокими потолками, эркерами и панорамными окнами. Компания СТИ в квартирах дома выполнила полный комплекс механических, общестроительных, отделочных и электромонтажных работ. Отделка выполнена по авторским дизайн-проектам. Здесь все продумано для исключительного комфорта – дорогие материалы отделки, элитные кухни с встраиваемой техникой люксовых марок, премиальная сантехника ведущих производителей. Все работы выполнены СТИ в соответствии с требованиями Заказчика в установленные сроки!



# БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ



AWARD WINNER

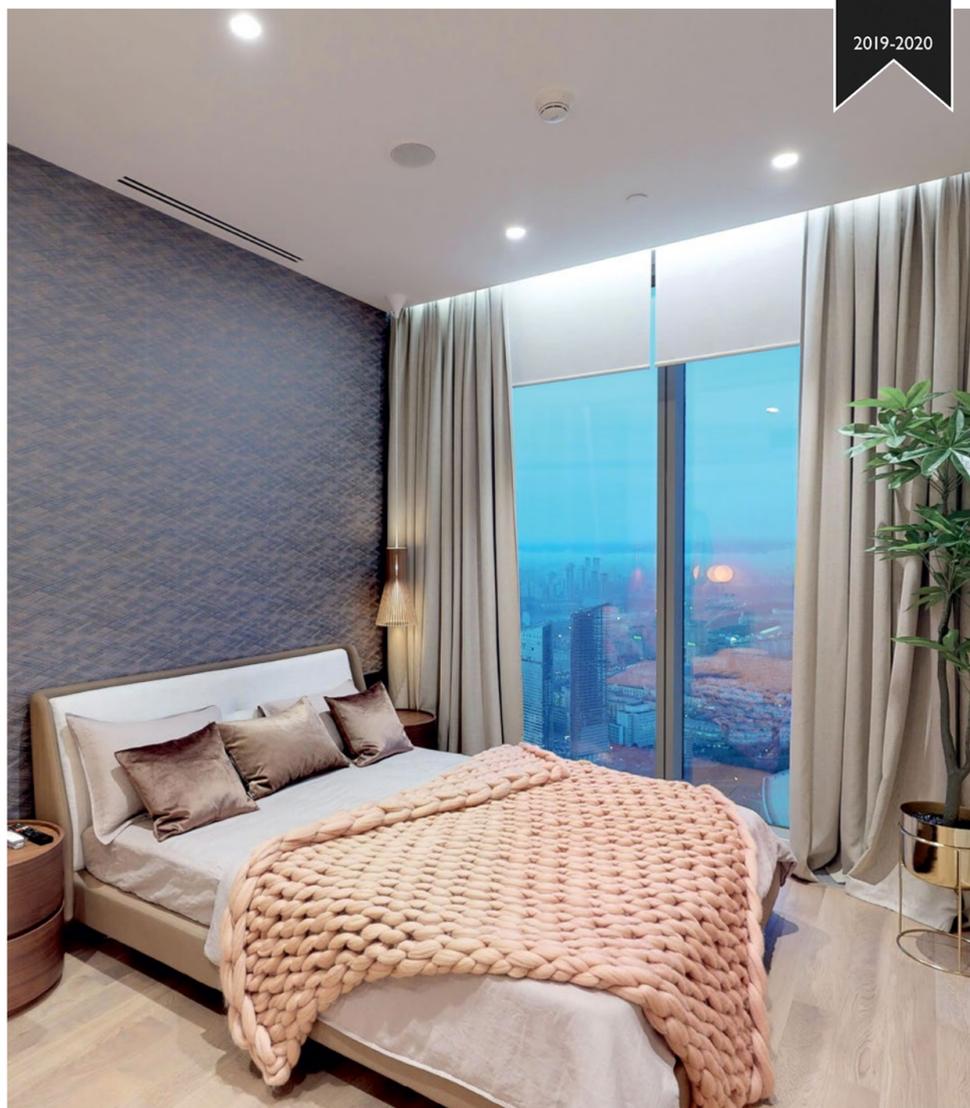
2019-2020

«Башня Федерация» – одно из великолепных сооружений «Москва-Сити», апартаменты здесь начинаются там, где заканчивается большинство высотных зданий Москвы. В башне нет апартаментов на низких этажах, все апартаменты видовые – панорамные окна с потрясающим видом начинаются с 69-го этажа, на высоте 250 метров над городом. Здесь безукоризненный room-service и доступ ко всей инфраструктуре через клубное лобби.

В «Башне Федерация» круглый год одинаковая погода. Современные установки центрального кондиционирования непрерывно поддерживают требуемый режим температуры и влажности воздуха внутри помещений. Все инженерные системы дублируются и поэтому работают бесперебойно.

Компания СТИ выполняет полный комплекс работ по проектированию и монтажу всех инженерных систем, а также роскошные планировки и финишную отделку апартаментов премиум-класса, которые полностью соответствуют высочайшим международным стандартам.

В сентябре 2019 года апартаменты «Башни Федерация» получили статус «Выбор Forbes Россия». В декабре 2019 года – гран-при самой авторитетной мировой премии International Property Awards, как «Лучший объект недвижимости в мире»!



ДАТА  
2017–2020 г.

ПЛОЩАДЬ  
2,069 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Москва



# ЗАВИДОВО

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ДАТА  
2014–2015 г.

ПЛОЩАДЬ  
2.200 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Завидово

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



Элитная Резиденция в Завидово с прекрасным видом на Волгу и на гольф-поле – это яркий пример того, как современная архитектура может сочетаться с окружающим природным ландшафтом. Функциональная составляющая резиденции – это жилое пространство с четырьмя спальными комнатами, двумя вместительными гостиными и бассейнным комплексом. Форма дома выполнена по последним европейским тенденциям. Обширные панорамные окна позволяют экономно расходовать энергию за счет большого охвата помещения естественным светом. Колотая каменная облицовка фундамента «срачивает» дом с землёй. Постройка украшена мозаикой (отсылка к художественным манифестам модернизма) и перголами (реминисценция античной архитектуры). При строительстве были использованы материалы высочайшего качества: натуральный камень, гранит, дорогие породы дерева – все это придает Резиденции неповторимый стиль.

Команда СТИ выполнила полный комплекс работ «под ключ».



# ПАВЛОВО ЧАСТНЫЕ ДОМА

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ДАТА  
2013–2015 г.

ЛОКАЦИЯ  
Нахабино



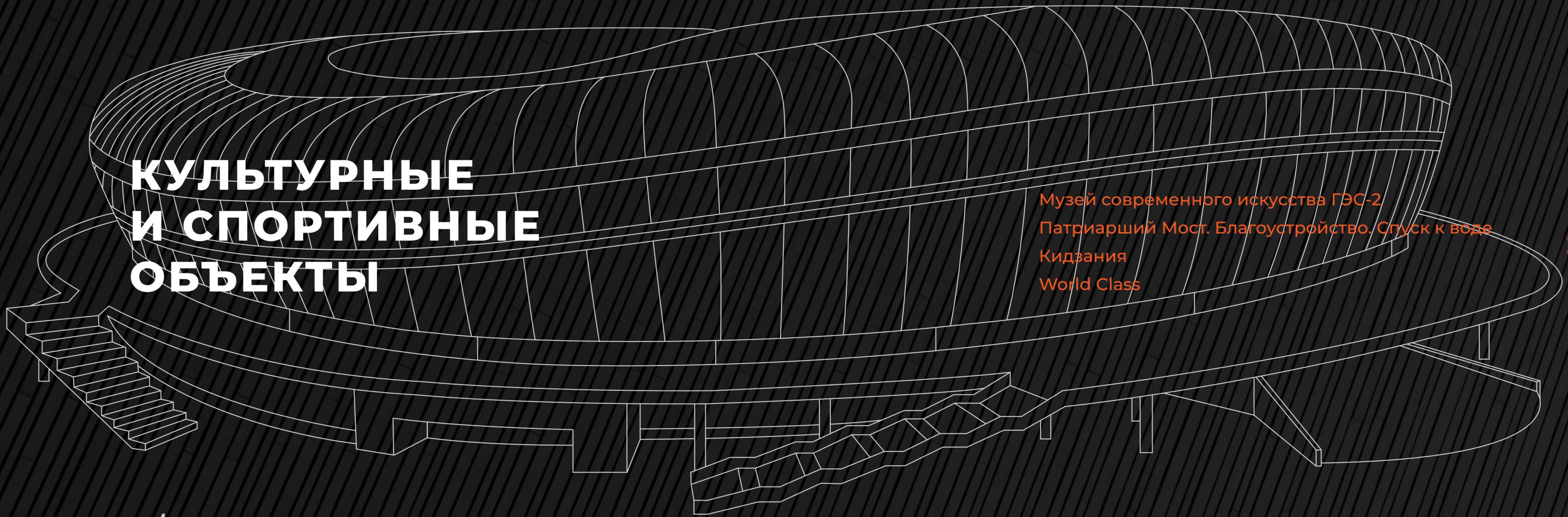
Общая площадь поселка «Павлово» составляет более 80 гектар. При этом 57 гектар занимают только индивидуальные жилые дома. Коттеджи и таунхаусы премиум-класса расположены в экологически чистом районе Подмосковья. Площадь частных домов варьируется от 200 до 700 м<sup>2</sup>, а площадь приусадебных участков от 20 до 70 соток.

Фасады домов сочетают в себе легкость и монументальность. Нижние этажи отделаны массивным натуральным и искусственным камнем, верхние – «мокрой» штукатуркой акварельных оттенков. Крыши домов покрыты черепицей.

На территории каждого участка есть гараж. Большинство резиденций имеют бассейн и панорамные окна, которые выходят на внутренние озелененные участки и в дневное время служат основным источником естественного света.

Компания СТИ выполнила весь комплекс механических, электромонтажных и отделочных работ.





**КУЛЬТУРНЫЕ  
И СПОРТИВНЫЕ  
ОБЪЕКТЫ**

Музей современного искусства ГЭС-2  
Патриарший Мост. Благоустройство. Спуск к воде  
Кидзания  
World Class

05

# МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА ГЭС-2

КУЛЬТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

v — a — c

ДАТА  
2017–2020 г.

ПЛОЩАДЬ  
39.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Москва



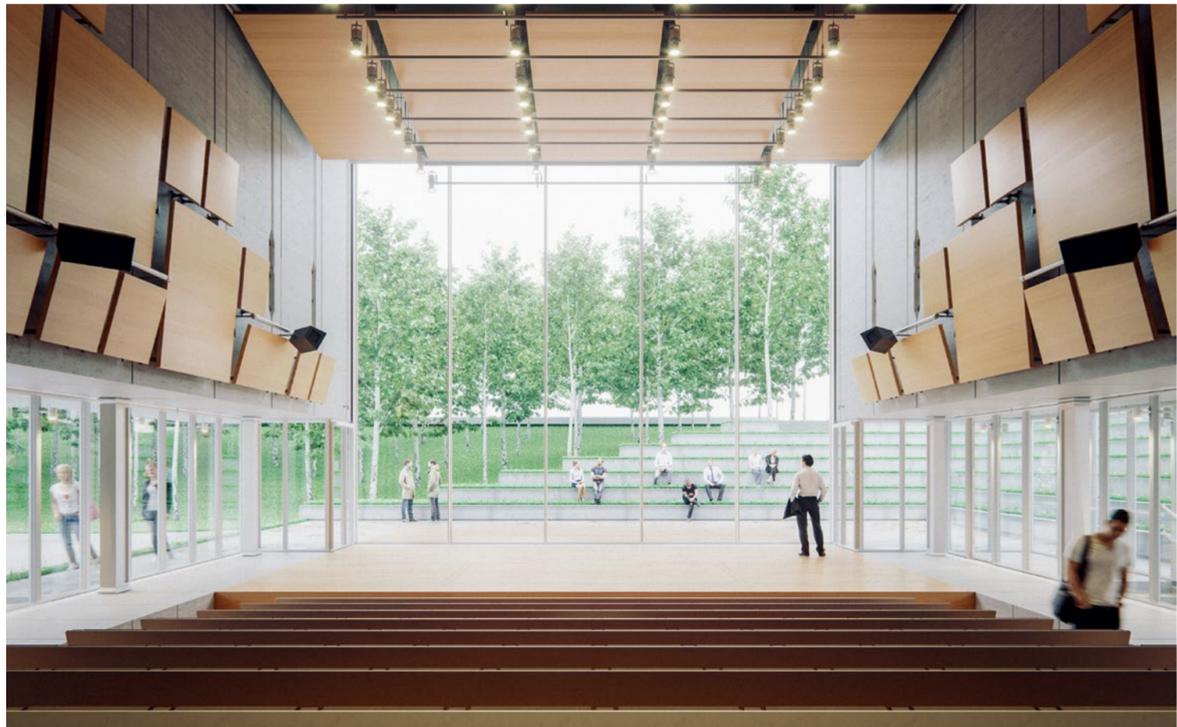
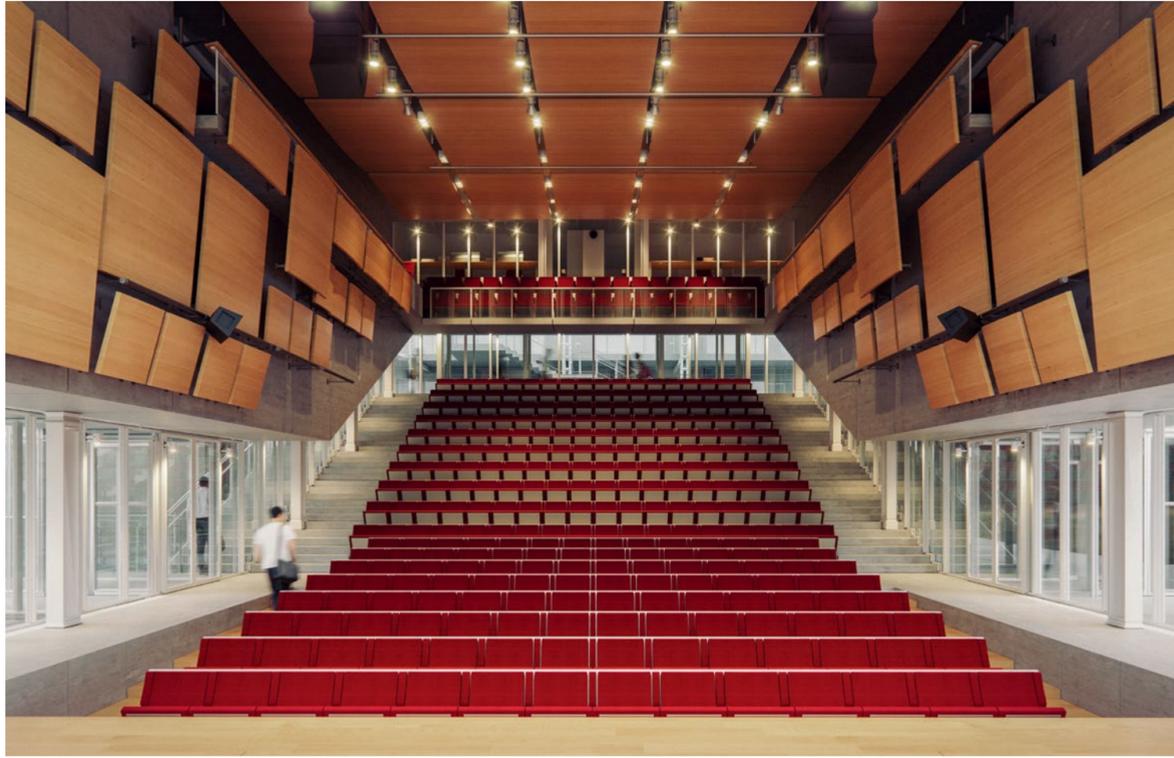
Комплекс зданий ГЭС-2 является памятником промышленной архитектуры и объектом культурного наследия регионального значения. ГЭС-2 строилась в начале XX века в качестве Центральной электрической станции московских городских железных дорог. Сейчас здание преобразовывают в арт-центр под руководством итальянского архитектора Ренцо Пиано.

Здесь появится пространство для концертов и театральных постановок, выставочных залов и мастерских для художников, библиотека, книжные магазины, кафе и аудитория на 350 мест.

Компания СТИ является подрядчиком на объекте, выполняет полный комплекс строительно-монтажных работ ОВК и ВК систем, электромонтажные, отделочные, а также пусконаладочные работы.

Выбор СТИ, как партнера на объекте исторической ценности, еще раз подтверждает высокий уровень нашего профессионализма и доверие со стороны Клиента!





# ПАТРИАРШИЙ МОСТ БЛАГОУСТРОЙСТВО СПУСК К ВОДЕ

КУЛЬТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Компания СТИ принимает активное участие в реконструкции сразу нескольких объектов в самом центре Москвы. СТИ является Генподрядчиком по капитальному строительству объектов: Патриарший мост длиной 300 метров, реконструкция пешеходной зоны, комплексное благоустройство с прилегающими территориями и спуск к воде. Общая площадь составляет более 16 000 м<sup>2</sup>.

Совсем скоро Патриарший мост украсит пешеходная зона с амфитеатрами. Первыми на мосту появятся три панорамных лифта, а под ним – культурные центры, выставочные и музейные экспозиции, творческие мастерские, фитнес-центры, бары и кафе.

Преображается и прилегающая территория: благоустройство Берсеневской набережной от Патриаршего моста до улицы Серафимовича. Меняются асфальтобетонные перекрытия, на тротуарах появятся гранитная плитка и гранитный бордюр, установят новые фонари.



ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

ДАТА  
2018–2020 г.

ПЛОЩАДЬ  
16.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Москва

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК



Найдется место и для газонов – рядом растет уже целая березовая роща, в этом году высажено более 600 деревьев! На набережной активно ведутся работы по спуску к воде.

Храм Христа Спасителя с Якиманской набережной свяжет новая пешеходная зона. Эта территория станет частью единого общественно-культурного кластера Патриаршего моста.

Мы гордимся, что работаем на таких значимых объектах в историческом центре Москвы! Команда СТИ нацелена на достижение самых высоких результатов!

# КИДЗАНИЯ

КУЛЬТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ



ДАТА  
2015–2016 г.

ПЛОЩАДЬ  
11.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Москва

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Кидзания – один из самых быстрорастущих в мире брендов игрового обучения для детей. Это реалистичная детская страна, в которой ребенок может освоить множество профессий и развить свои таланты.

Кидзания в Москве – первый парк на территории России и самый большой в Европе! Инфраструктура Московской Кидзации проектировалась по общему принципу: дома, дороги, прилегающие территории, зеленые насаждения, а также игровые зоны, магазины, банки, офисы, рестораны и другие объекты. Каждая активность уникальна по своей архитектуре, контенту и внешнему виду.





Компания СТИ выполнила полный комплекс работ «под ключ»: проектирование всех инженерных систем, механические, электромонтажные и отделочные работы.

А также выполнен полный подбор, поставка и пусконаладка технологического оборудования, продумана и внедрена многоуровневая система безопасности для детей.

Парк Кидзания был построен в рекордное время и сдан в эксплуатацию за восемь с половиной месяцев, что является бесспорным поводом для нашей гордости!

# WORLD CLASS

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ



ДАТА  
2008 г.

ПЛОЩАДЬ  
17.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Нахабино



«World class Павлово» – премиальный загородный фитнес-клуб, расположенный в престижном районе Подмосковья на Новой Риге. Крытая часть клуба включает просторный тренажерный зал, большую аквазону с двумя бассейнами и джакузи, солярий, зону спа и многофункциональный игровой зал. Здание клуба украшает уникальный стеклянный купол. На территории фитнес-клуба широкие возможности для занятий спортом на открытом воздухе.

Компания СТИ выполнила на объекте весь комплекс механических и отделочных работ.

# РЕСТОРАН «РЫЖИЙ ЛИС»

РЕСТОРАН



ДАТА  
2012 г.

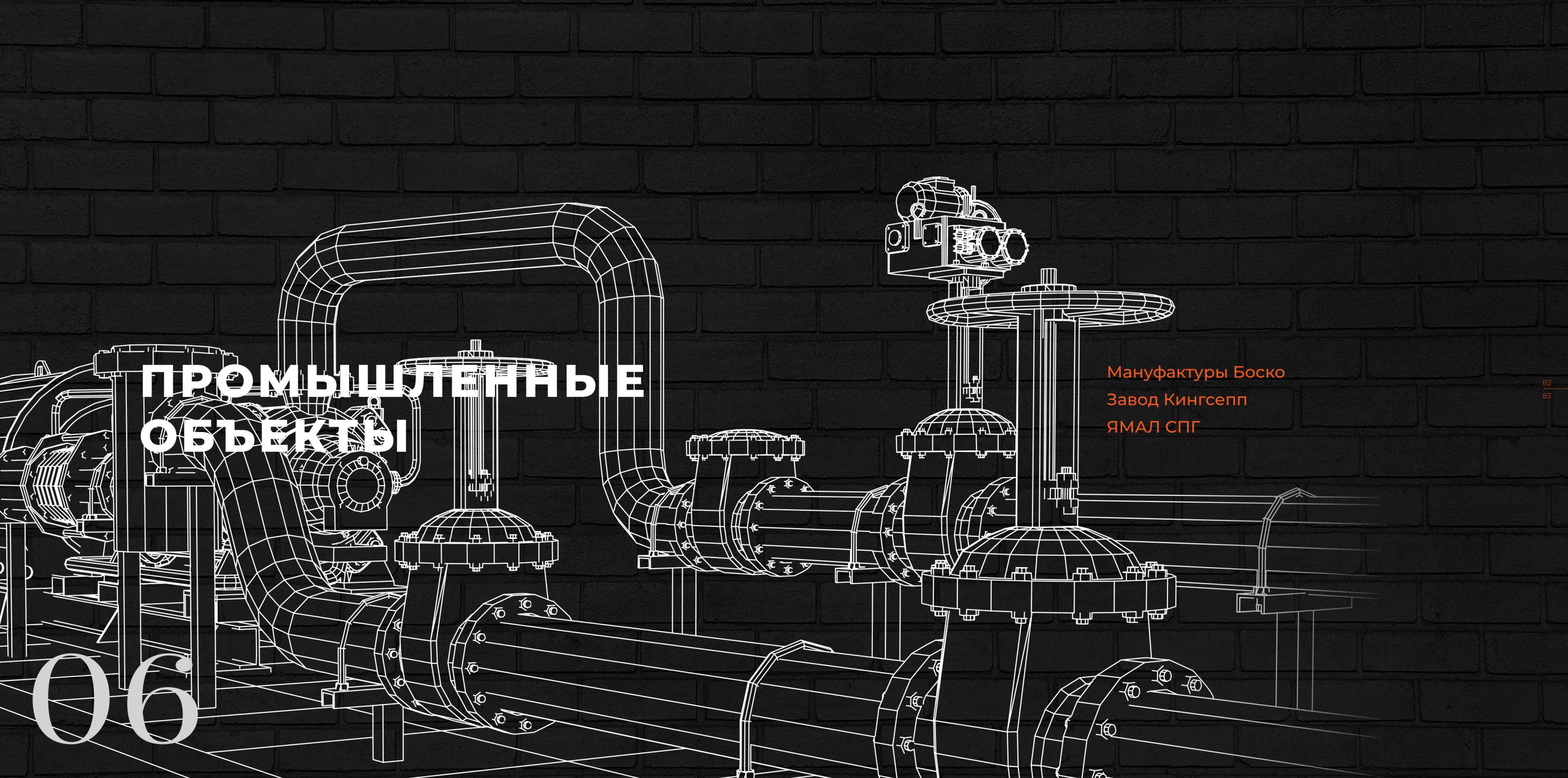
ПЛОЩАДЬ  
1.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Роза Хутор, Сочи



На горнолыжном курорте «Роза Хутор» в Сочи, московские рестораторы, авторы нашумевших столичных проектов Александр Затуринский и Борис Зарьков торжественно открыли ресторан «Рыжий лис». Интерьер ресторана выполнен в стиле шале – сравнительно молодом стиле декора, который, несмотря на свой возраст, бережно хранит богатые традиции альпийских регионов Европы. Натуральная древесина, внушительный каменный камин деревянной топки, многочисленные свечи, подушки, бочки, картины и фотографии с сюжетами на манер брейгелевских «охотников на снегу».

Компания СТИ выполнила весь комплекс отделочных работ. Заслуга наших инженеров заключается в том, что в летнее время ресторан может трансформироваться: одна из его фасадных стен полностью раскрывается и ресторан превращается в открытую площадку.



**ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
ОБЪЕКТЫ**

06

Мануфактуры Боско  
Завод Кингсепп  
ЯМАЛ СПГ

# МАНУФАКТУРЫ БОСКО

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

Bosco & Ciliegi  
FAMILY

ДАТА  
2019 г.

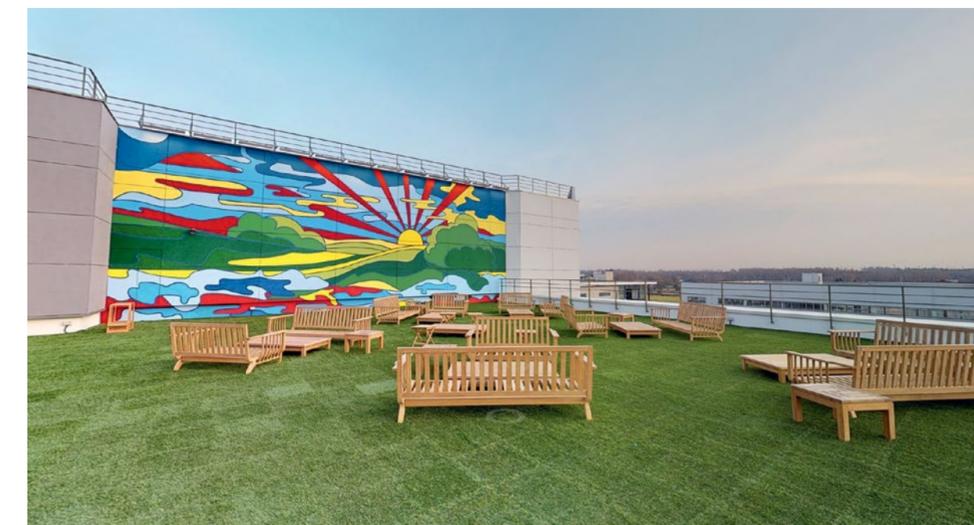
ПЛОЩАДЬ  
12.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Калуга



«Bosco di Ciliegi» – первый российский бренд премиум-класса с международной узнаваемостью, лидер в области моды и дизайна. Выпускает коллекции одежды для спорта и активного отдыха. В производственном комплексе разрабатывают и шьют экипировку для спортивных сборных, персонала, волонтеров крупных спортивных соревнований и чемпионатов по самым высоким мировым стандартам.

СТИ принимала активное участие в строительстве престижного объекта – швейной фабрики «Мануфактуры Bosco». Успешно выполнила комплекс работ по монтажу инженерных систем, остеклению и отделке фасада.



# ЗАВОД КИНГИСЕПП

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



ЕВРОХИМ

ДАТА  
2017–2019 г.

ПЛОЩАДЬ  
163.362 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Кингисепп



Кингисепп – крупнейший в Европе завод по производству аммиака. Проектом было предусмотрено возведение установки синтеза аммиака, склада для хранения жидкого аммиака, создание инфраструктуры и объектов логистики. Новое производство обладает крупнейшей мощностью в 1 млн. тонн в год и соответствует наилучшим доступным технологиям по производству аммиака.

Кроме мощностей по выпуску аммиака, на территории построены инженерные коммуникации. Компания СТИ выполнила работы по автоматизации и электроснабжению систем отопления, вентиляции и кондиционирования. Проведена организация участка по производству воздуховодов и фасонных частей из оцинкованной стали круглого и прямоугольного сечения, в том числе по производству элементов покрытия из нержавеющей стали для защиты теплоизоляции технологических трубопроводов, наружных воздуховодов и резервуаров.

Проект реализован в сжатые сроки с применением новейших материалов и оборудования. Реализованы нестандартные инженерные решения, произведен монтаж и пуско-наладка сложного инженерно-технического оборудования.



# ЯМАЛ СПГ

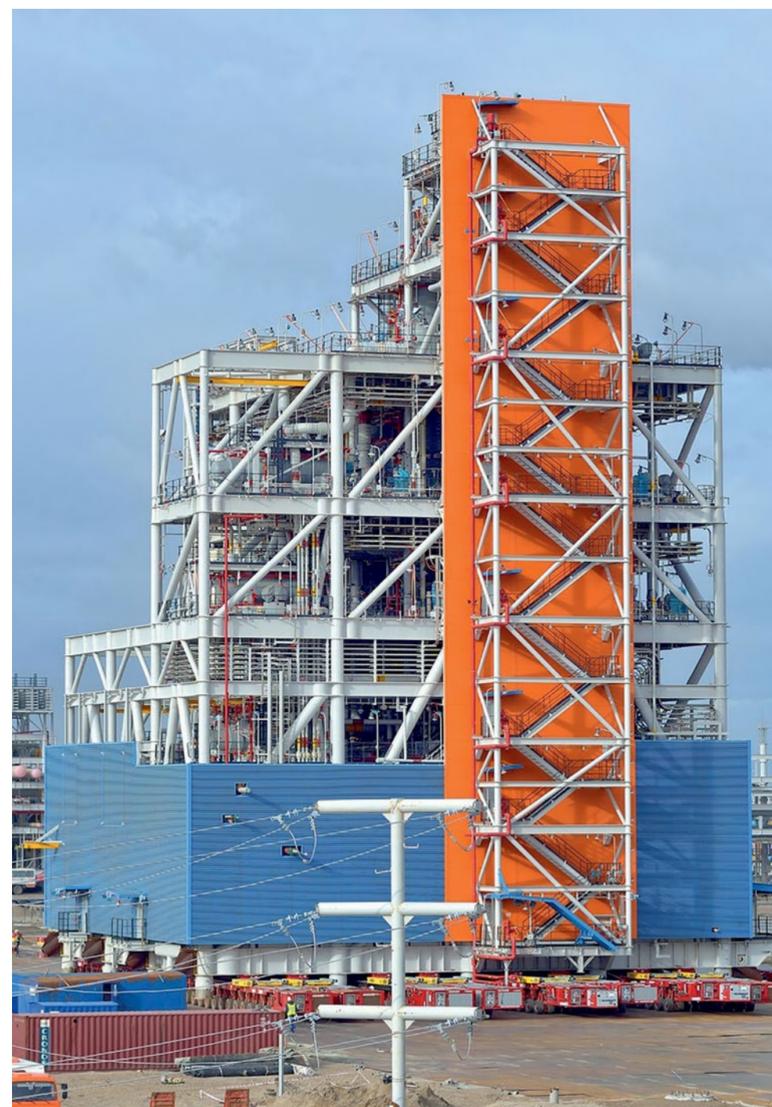
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

ЯМАЛ СПГ

ДАТА  
2017 г.

ПЛОЩАДЬ  
8,000 м<sup>2</sup>

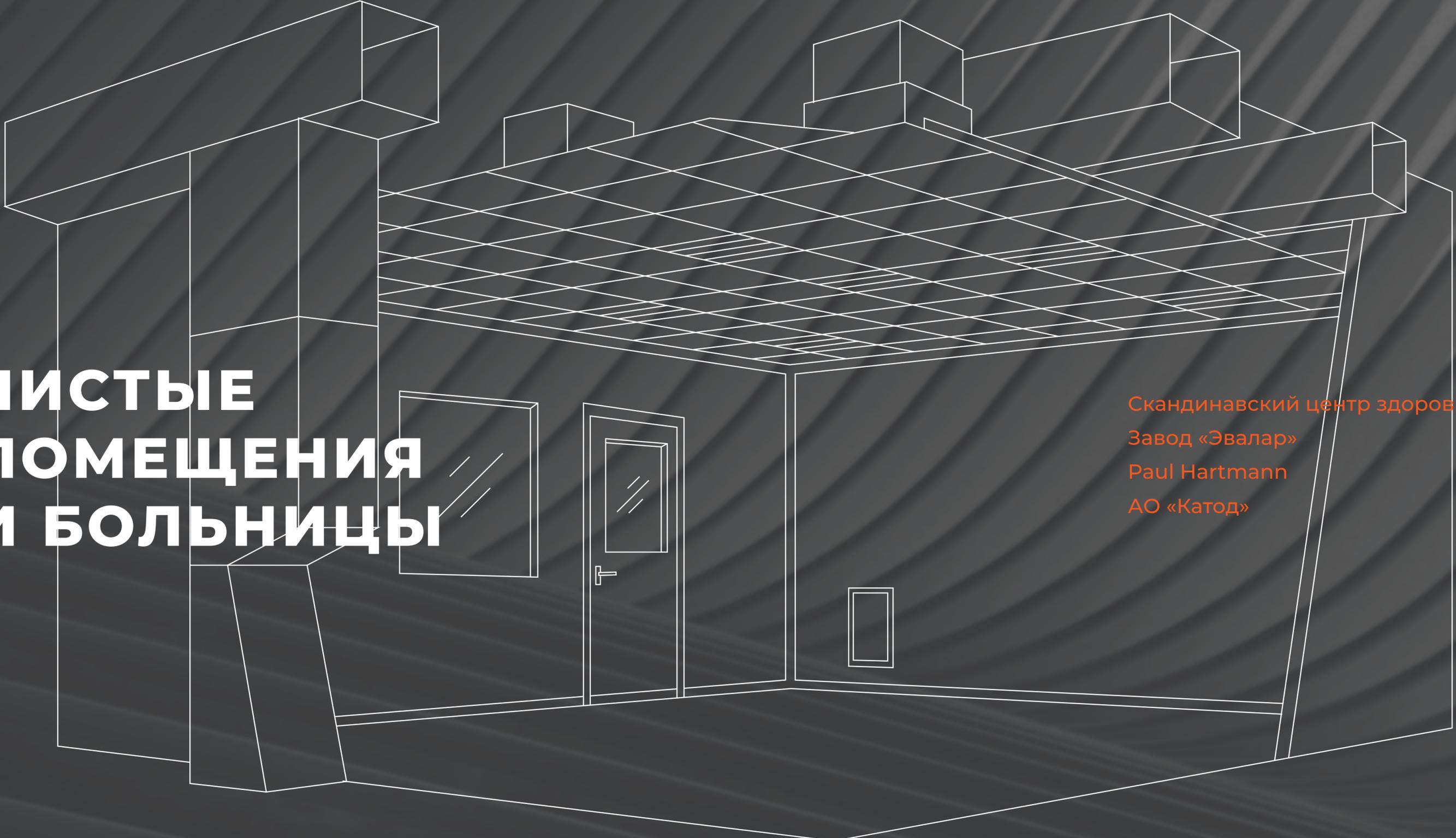
ЛОКАЦИЯ  
Южно-Тамбейское  
месторождение



ЯМАЛ СПГ – один из самых крупных и сложных объектов мира в строительстве! Это интегрированный проект по добыче, сжижению и поставкам природного газа, реализуется на полуострове Ямал за Полярным кругом на базе Южно-Тамбейского месторождения.

Проект предусматривал строительство завода по производству сжиженного природного газа (СПГ) мощностью около 16,5 млн. тонн в год. В рамках реализации проекта, также была создана транспортная инфраструктура, включающая морской порт и аэропорт Сабетта.

Нашей компании СТИ выпала большая честь участвовать в качестве подрядчика на объекте такого масштаба. СТИ осуществила монтажные работы по вентиляции на компрессорной станции. Основной спецификой работы был монтаж почти 100 тонн воздуховода из нержавеющей стали толщиной 3 мм. Уникальный профессиональный опыт позволяет нашим инженерам выполнять работы на объектах любой сложности.



**ЧИСТЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ  
И БОЛЬНИЦЫ**

Скандинавский центр здоровья  
Завод «Эвалар»  
Paul Hartmann  
АО «Катод»

07

# СКАНДИНАВСКИЙ ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ

БОЛЬНИЦЫ



ДАТА  
2020–2021 г.

ПЛОЩАДЬ  
3,880 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Москва

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Скандинавский центр здоровья – современный многопрофильный медицинский центр, оказывающий диагностические услуги и лечебно-оздоровительные процедуры по широкому перечню направлений медицинской деятельности.

На данный момент объект проходит реконструкцию, предполагающую увеличение площади действующего медицинского центра путем возведения пристройки к существующему зданию в виде 4-х этажного здания с подвалом и дополнительным техническим этажом. А также перепланировку отдельных зон существующего здания с частичным изменением его несущих и ограждающих конструкций, увеличение этажности существующего здания путем надстройки технических помещений и изменение его фасадов. Пристраиваемый блок будет предназначен для размещения в нём медицинского центра плановой мощностью 300 посещений в смену. Общая площадь медицинского центра будет составлять 8.000 м<sup>2</sup>.

Компания СТИ является генподрядчиком на данном объекте и выполняет полный комплекс работ по возведению объекта «под ключ», такие как:

- подготовка проектной документации стадии РД (рабочая документация);
- комплекс строительно-монтажных работ, включая общестроительные, специальные строительные, монтажные, электромонтажные и отделочные работы;
- поставка, монтаж и пуско-наладка инженерного оборудования.



# ЗАВОД «ЭВАЛАР»

ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ДАТА  
2019 г.

ПЛОЩАДЬ  
2.500 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Бийск

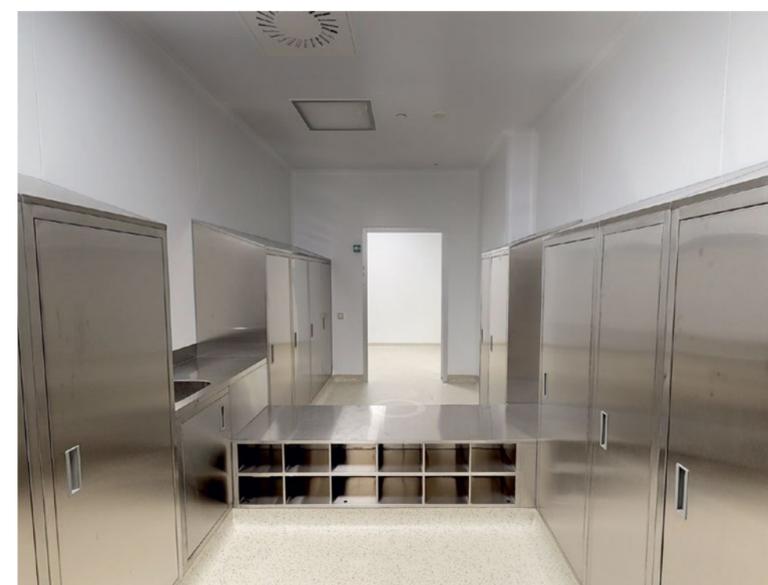
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Эвалар – крупнейший российский производитель натуральных лекарственных препаратов и биологически активных добавок. В настоящее время компания стремительно развивается – выпускает новую продукцию, расширяет существующее производство.

СТИ была выбрана в качестве генерального подрядчика для строительства нового цеха по производству твёрдых лекарственных форм №2 на синтетическом сырье.

Специалисты СТИ разработали и выполнили проект «под ключ». Успешно справились со сложной сетью распределения инженерных коммуникаций в рамках ограниченного пространства. Был выполнен комплекс работ: монтаж систем вентиляции, тепло- и холодоснабжения, дымоудаление, пароснабжение, водоснабжение и канализация, система автоматического пожаротушения, электромонтажные работы, слаботочные сети.

Реализована комплексная автоматизация проекта. Также выполнены работы по технологической части проекта – распределение очищенной воды. На объекте были установлены чистые помещения, произведённые нашим партнером, компанией Termovent. Проект прошел валидацию в соответствии с нормами GMP.



# PAUL HARTMANN

ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ДАТА  
2019 г.

ПЛОЩАДЬ  
850 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Домодедово



Paul Hartmann – один из мировых лидеров в производстве и разработке товаров медицинского назначения. Основными направлениями деятельности Paul Hartmann являются: уход за пациентами, первая помощь, гигиена и дезинфекция, уход за ранами, профилактика внутрибольничной инфекции.

Компания СТИ принимала активное участие в расширении существующего производственного центра Paul Hartmann. Выполнила на объекте полный комплекс работ: монтаж всех инженерных систем и комплекса чистых помещений, электромонтажные и отделочные работы, автоматизировали систему управления и мониторинга производственного участка, системы пожарной безопасности. Помимо этого, выполнены: комплекс пуско-наладочных работ инженерных систем, подключение и наладка производственных линий, валидация нового производства в соответствии с нормами GMP.

Немаловажным фактом является то, что объект был введен в эксплуатацию спустя 4 месяца с момента подписания договора.



# АО «КАТОД»

ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ДАТА  
2015 г.

ПЛОЩАДЬ  
6.000 м<sup>2</sup>

ЛОКАЦИЯ  
Новосибирск



АО «Катод» – единственное предприятие в России, которое выпускает электро-оптические преобразователи для приборов ночного видения. Важнейшая часть нового производственного корпуса – чистые помещения, общая площадь которых составляет 2 860 м<sup>2</sup>.

Особой заслугой СТИ является монтаж вентиляционной системы чистых помещений. Данная система вентиляции защищает высокотехнологичное производство от попадания аэрозольных частиц, что позволило значительно повысить качество продукции, выпускаемой на предприятии.

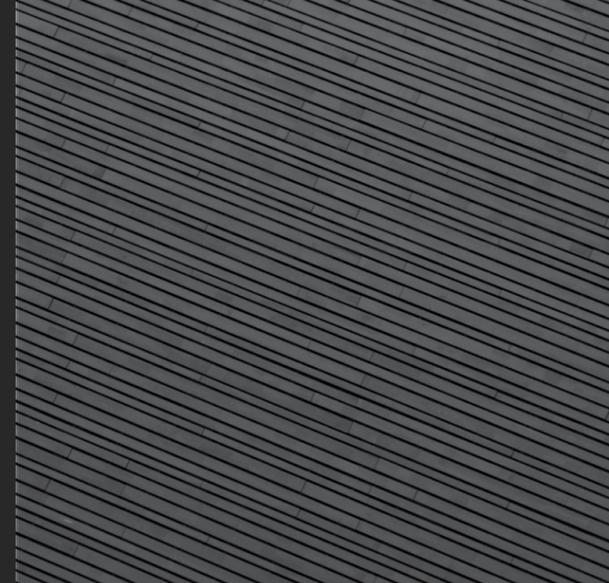
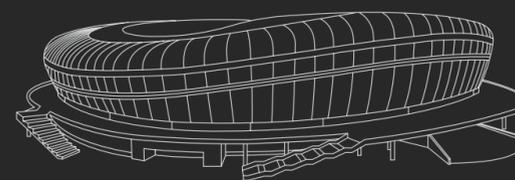
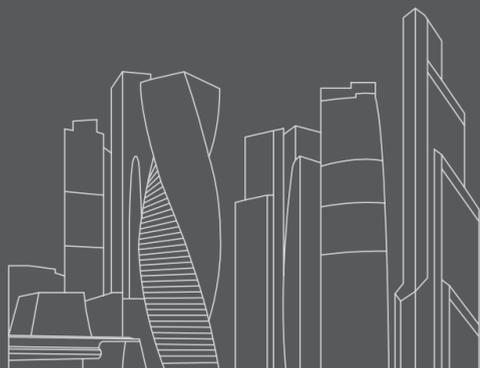
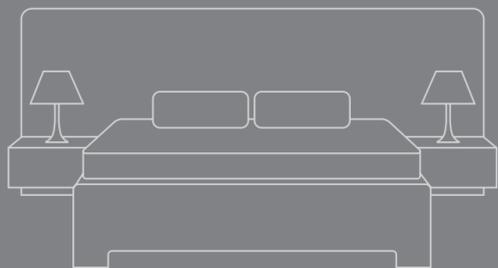
Совместно с нашим стратегическим партнером, компанией Termovent, СТИ выполнили весь комплекс отделочных и высокотехнологичных работ для чистых помещений, а также осуществили монтаж систем ОВК (отопления, вентиляции, кондиционирования) в новом корпусе.

# ОСТАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

# 08



ГОСТИНИЦЫ	1. Южный Сочи, 2012–2013 г.	2. Райдерс Лодж Сочи, 2012–2013 г.	3. Интерконтиненталь Москва, 2012 г.	4. Автостоянка на 280 мест для горнолыжного курорта «Роза Хутор» Сочи, 2011–2012 г.				
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ	1. Новослободская Москва, 2013 г.	2. САУТГРУПП» Москва, 2013 г.	3. Домников Москва, 2008–2009 г.	4. Информационный центр «Роза Хутор» Сочи, 2011–2012 г.	5. Дельта Плаза Москва, 2010 г.	6. Головной офис Metro Москва, 2009 г.	7. Центр Международной торговли Москва, 2019–2020 г.	
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ	1. Поселок Павлово Нахабино, 2002–2011 г.	2. ЖК «Жизнь на Плющихе» Москва, 2019–2020 г.	3. ЖК «Садовые кварталы» Москва, 2019–2020 г.	4. ЖК «Реномэ» Москва, 2019–2020 г.				
КУЛЬТУРНЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ	1. Ледовая арена «Нижняя база» Сочи, 2011–2013 г.	2. Галерея «Гараж» Москва, 2010 г.						
РЕСТОРАНЫ	1. Макдональдс Более 30 ресторанов построено по всей стране, 2009–2015 г.	2. Ресторан «Нудл Хаус» Москва, 2013 г.	3. Ресторан «Променада» Сочи, 2013 г.	4. Бургер Кинг Москва, 2012 г.	5. Ресторан «Дружба» Сочи, 2013 г.	6. Ресторан «Облака» Сочи, 2013 г.		
ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И БОЛЬНИЦЫ	1. БратскХимСинтез Братск, 2016 г.	2. Биннофарм Зеленоград, 2010–2011 г.	3. Лечебно-диагностический центр, Москва, 2008 г.	4. ЗАО «АЛТАЙВИТАМИНЫ» Бийск, 2018 г.				



МЫ ВСЕГДА ГОТОВЫ К ДОЛГОМУ И ПЛОДОТВОРНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ. УНИКАЛЬНЫЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ ПОЗВОЛЯЕТ НАМ ВЫПОЛНЯТЬ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТАХ ЛЮБОЙ СТЕПЕНИ СЛОЖНОСТИ.

**ПОСТРОИМ ВАШЕ БУДУЩЕЕ!**

